



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADS
AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000026441

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208

Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

Aknīstes novada domes 2015.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.31/2015
„Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktam, Pašvaldībai ir šādas autonomās tiesības – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. 43.panta trešā daļa nosaka to, ka Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</p> <p>Aknīstes novada pašvaldība 2009.gada 16.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 8 "Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā". Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt un pārskatīt saistošo noteikumu normu regulējumu, tiek piedāvāts izteikt saistošos noteikumus jaunā redakcijā, t.i., apstiprināt jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Ministru Kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 66.punkts nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.</p> <p>Pamatojoties uz augstākminēto, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt jaunus saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā personas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā tiek izīrētas Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas štatu vienību vietas.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks publicēti Aknīstes novada domes laikrakstā „Aknīstes Novada Vēstis” un ievietoti Aknīstes novada pašvaldības mājas lapā www.agniste.lv Saistošo noteikumu projekts (jaunā redakcijā) līdzšinējo kārtību būtībā nemainīs.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti, konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADS
AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000026441

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2015.gada 22.decembrī (protokols Nr.18, 15.#)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.31/2015
„Par Aknīstes novada pašvaldības
palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu,
Latvijas Republikas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.panta otro daļu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Aknīstes novada pašvaldības 2015.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.31/2015 "Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu (turpmāk tekstā arī dzīvoklis) jautājumu risināšanā izīrējot pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas un veicot īrētas dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā pašvaldības sniedz minēto palīdzību papildus Latvijas Republikas likumā “Par dzīvojamo telpu īri” un Latvijas Republikas likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajam.
2. Šie noteikumi attiecas uz Aknīstes novada pašvaldības teritorijā deklarētām fiziskām personām (izņemot šo noteikumu 3.1. un 3.2.punktā noteikto).

II Personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību

3. Papildus Latvijas Republikas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. un 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, Aknīstes novada pašvaldība sniedz palīdzību šādām personu kategorijām:
 - 3.1. speciālisti, kuri nepieciešami un tiek pieaicināti darbā pašvaldības uzņēmumos, iestādēs; (īres līgumu slēdz uz laiku, kamēr speciālists strādā pašvaldībā);
 - 3.2. personas (ģimenes), kuras audzina 3 un vairāk nepilngadīgus bērnus;
 - 3.3. personas (ģimenes), kuras audzina bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem.

III Palīdzības sniegšanas kārtība

4. Latvijas Republikas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un šajos noteikumos noteiktās personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos reģistros:
 - 4.1. reģistrs Nr.1 - “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana”;

- 4.2. reģistrs Nr.2 - "Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu";
- 4.3. reģistrs Nr.3- „Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu”.
5. Papildus Noteikumu 4. punktā noteiktajiem Palīdzības veidiem un piešķiršanas kārtībai Noteikumi nosaka dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību.
6. Personas 4.1.apakšpunktā noteiktā reģistra ietvaros tiek reģistrētas 2 grupās:
 - 6.1. 1.grupa – personas, kuras ar palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām;
 - 6.2. 2.grupa – pārējās personas, kuras noteiktas šajos noteikumos.
7. Pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā personām tiek sniegta:
 - 7.1. 1.grupas ietvaros – personu reģistrācijas secībā.
 - 7.2. 2.grupas ietvaros – personu reģistrācijas secībā.
8. Reģistrā Nr.1 - “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” - personas tiek reģistrētas:
 - 8.1. 1.grupā – Latvijas Republikas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta 1.daļā minētās personas. Papildus maznodrošinātu personu kategorijas pašvaldība neparedz”.
 - 8.2. 2.grupā – šo noteikumu 3.1.-3.3.punktos noteiktās personas.
9. Reģistrā Nr.2 - “Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu”- personas tiek reģistrētas reģistrācijas secībā.
10. Reģistrā Nr.3- „ Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu”- personas tiek reģistrētas: Latvijas Republikas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta 1.daļā paredzētajā gadījumā personu reģistrācijas secībā.
11. Aknīstes novada dome pieņem lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību:
 - 11.1. ja piecus gadus pēc tam, kad persona ir pārdevusi vai citādi atsavinājusi sev piederošo māju vai mājas daļu un ir zaudējusi tiesības uz tās lietošanu,
 - 11.2. ja personas īpašumā ir Latvijas Republikas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.
12. Domei ir tiesības atteikt Personai šo Noteikumu 4.punktā minēto palīdzības veidu Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos, kā arī gadījumā, ja persona labprātīgi izbeigusi īres tiesiskās attiecības likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27. pantā noteiktajā kārtībā.
13. Pašvaldība tai piederošas vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošas dzīvojamās telpas var rezervēt pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nozaru speciālistu vajadzībām, ar kuriem uz Domes lēmuma pamata uz noteiktu laiku tiek noslēgts īres līgums.
14. Ja šo Noteikumu, Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā Palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, Domei ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).
15. Šo Noteikumu kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, netiek citādi atsavinātas.

IV Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

16. Dzīvojamās telpas apmaiņas pret citu dzīvojamo telpu Palīdzības reģistrā Dome reģistrē:
 - 16.1. Personu, kura dzīvo Pašvaldībai piederošās vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošā dzīvojamā telpā un vēlas pārcelties no lielākas uz mazāku dzīvojamo telpu;
 - 16.2. Pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošas dzīvojamā telpā dzīvojošu Personu, ja pretēja dzimuma ģimenes locekļiem, kuri nav laulātie, nākas

dzīvot vienā istabā vai viens no ģimenes locekļiem ir invalīds, kuram nepieciešama atsevišķa izolēta dzīvojamā platība, un Persona vismaz 1 (vienu) gadu katru mēnesi ir pilnā apmērā maksājusi īres un pakalpojumu maksas, un vēlas pārcelties no mazākas uz lielāku dzīvojamo telpu.

17. Ja Persona vēlas pārcelties no mazākas dzīvojamās telpas uz lielāku dzīvojamo telpu, iesniegumam Persona pievieno dokumenta kopiju, kas apliecina nepieciešamību mainīt dzīvojamo platību uz lielāku (invalīda apliecības u.tml. faktu pierādošu dokumentu kopijas).
18. Noteikumu 16. punktā minēto palīdzību Personām Dome sniedz tādā secībā, kādā reģistrēti iesniegumi par palīdzības saņemšanu.

V Dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība

19. Pašvaldībai piederošus vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošām dzīvojamām telpām, kurām ir noteikts dienesta dzīvokļa statuss, izīrē ievērojot likuma "Par dzīvojamo telpu īri" nosacījumus un šajos Noteikumos noteikto izīrēšanas kārtību.
20. Pašvaldībai piederošām vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošām dzīvojamām telpām piešķirtā dienesta dzīvokļa statusu atceļ Dome.
21. Dienesta dzīvokli var izīrēt Personai, kurai darba devējs ir Aknīstes novada pašvaldība vai tās iestāde, kuras pastāvīgā dzīvesvieta atrodas ārpus Aknīstes novada administratīvās teritorijas un kuras īpašumā vai lietošanā Aknīstes novada administratīvajā teritorijā nav dzīvojamās telpas.
22. Lemjot par dienesta dzīvojamās telpas piešķiršanu izīrēšanai, priekšrocības ir tai attiecīgajā reģistrā iekļautajai Personai:
 - 22.1. kurai attālums no patstāvīgās dzīvesvietas līdz darba vietai ir tālāks,
 - 22.2. kura pie darba devēja ir nostrādājusi ilgāku laiku;
 - 22.3. kuras ir Aknīstes novada domes nodaļas vai iestādes vadītājs.

Nevienai no šajā Noteikumu punktā minētajām priekšrocībām nav prioritāra salīdzinājumā ar pārējām.

VI Dokumentu iesniegšana, lēmumu pieņemšana

23. Persona, iesniegumā par palīdzības saņemšanu, norāda vēlamu palīdzības veidu un pievieno dokumentus, kas apliecina šīs personas piederību kādai no šajos noteikumos vai Latvijas Republikas likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā" noteiktajām kategorijām.
24. Amatpersonai, kas pieņem iesniegumu un institūcijai, kas pieņem lēmumu ir tiesības pieprasīt papildus informāciju vai dokumentus, ja sākotnēji tā ir bijusi nepietiekama, lai pieņemtu lēmumu.
25. Lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā un izslēgšanu no reģistra pieņem Aknīstes novada dome.
26. Lēmumu par konkrētas palīdzības sniegšanu personai pieņem Aknīstes novada dome.
27. Aknīstes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

VII Nobeiguma noteikumi

28. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
29. Atzīt par spēku zaudējušiem Aknīstes novada domes 2009.gada 16.septembra saistošos noteikumus Nr. 8 "Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".