



LATVIJAS REPUBLIKA  
AKNĪSTES NOVADS  
AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBA  
AKNĪSTES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000026441,  
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrūnis, fakss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

---

**SĒDES PROTOKOLS**

**2016.gada 27.aprīlī**  
Aknīstē

**Nr.6**

Sēde sasaukta plkst. 13.00  
Sēde sākta plkst. 13.00

**DARBA KĀRTĪBA**

Izpilddirektora ziņojums. (J.Gavars)

1. Par pašvaldības budžeta izpildi martā. (M.Nastaja)
2. Par saistošo noteikumu Nr.11/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 25.02.2015. saistošajos noteikumos Nr.6/2015 „Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2016.gadam”” apstiprināšanu. (M.Nastaja)
3. Par saistošo noteikumu Nr.12/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 25.03.2015. saistošajos noteikumos Nr.7/2015 „Aknīstes novada pašvaldības speciālā budžeta plāns 2016.gadam”” apstiprināšanu. (M.Nastaja)
4. Par grozījumiem Aknīstes novada pašvaldības 2016.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā. (M.Nastaja)
5. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu. (V.Dzene)
6. Nolikuma “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā” apstiprināšana. (V.Dzene)
7. Par Kārtību, kādā Aknīstes novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus. (V.Dzene)
8. Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu Nr.13/2016 „Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanu” apstiprināšanu. (V.Dzene)
9. Par Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plāna 2016.-2020.gadam apstiprināšanu. (V.Dzene)
10. Par projekta “Aknīstes parka topogrāfijas un tehniskā projekta izstrāde” pieteikumu. (V.Dzene)
11. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā. (L.Valaine)
12. Par gada aizdevuma procentu likmes noteikšanu nekustamo īpašumu (nomas zemes un dzīvokļu) izpircējiem ar pirkuma tiesībām. (L.Valaine)
13. Par saistošo noteikumu Nr.14/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 26.01.2011. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām”” apstiprināšanu. (L.Valaine)
14. Par Asares kultūras nama nolikuma apstiprināšanu. (S.Pudāne)
15. Par saistošo noteikumu Nr.15/2016 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā” apstiprināšanu. (S.Pudāne)
16. Par nekustamā īpašuma “Rieksti”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nosacītās summas apstiprināšanu. (L.Valaine)

17. Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Pasta ielā 5 – 4, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu. (L.Valaine)
18. Par pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvokļu) atsavināšanu. (L.Valaine)
19. Par Asares komunālās saimniecības pievienošanu SIA “Aknīstes Pakalpojumi”. (V.Dzene)
20. Par pašvaldības zemes nomu. (A.Ielejs)
21. Par nekustamā īpašuma “Vāveres”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu. (A.Ielejs)
22. Par nekustamā īpašuma “Kursīši”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu. (A.Ielejs)
23. Par nekustamā īpašuma “Aizupes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu. (V.Dzene)
24. Par nekustamā īpašuma “Birztales”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu. (A.Ielejs)
25. Par nekustamā īpašuma “Ozolnieki”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu. (A.Ielejs)
26. Par zemes ierīcības projekta “Liepkalni”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, apstiprināšanu. (A.Ielejs)
27. Par zemes ierīcības projekta “Sporti”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, apstiprināšanu. (A.Ielejs)
28. Par būvju klasifikācijas pēc lietošanas veida maiņu. (A.Ielejs)
29. Par pašvaldības materiālo pabalstu piešķiršanu. (S.Pudāne)
30. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā. (S.Pudāne)
31. Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Miera ielā 3 – 2, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai. (L.Valaine)
32. Par nekustamo īpašumu (dzīvokļu) “Navicki”- 5 un “Navicki”- 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātiem. (L.Valaine)

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Vija Dzene.

**Sēdi protokolē** – kancelejas vadītāja Ināra Buiķe.

**Piedalās** –

Deputāti:

Vija Dzene,  
Skaidrīte Pudāne,  
Andris Zībergs,  
Guntars Geida,  
Aivars Ielejs,  
Ināra Lunģe,  
Valentīna Čāmāne,  
Jānis Vanags

Nepiedalās: Aija Voitiške

Pašvaldības darbinieki: J.Gavars – izpilddirektors,  
M.Nastaja – finansiste,  
L.Valaine – juriskonsulte,  
L.Prande – sabiedrisko attiecību speciāliste

Domes priekšsēdētāja Vija Dzene ierosina balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne, J.Vanags); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 32 jautājumiem.

## Izpilddirektora ziņojums

1. SIA "BORG" veic Gārsenes pils zāles remontu.
2. Notiek Aknīstes vidusskolas stadiona pārbūves tehniskā projekta izstrāde.
3. Beidzies iepirkums Aknīstes novada pašvaldības autotransporta tehniskajai apkopei un remontam. Līgums noslēgts ar z/s "Sigma".
4. 23.aprīlī notika Lielā talka. Šogad no mūsu novada tajā piedalījās vairāk iedzīvotāju, savāktais atkritumu daudzums – nedaudz mazāks kā pagājušajā gadā.

### 1.#

#### Par pašvaldības budžeta izpildi martā

---

*M.Nastaja*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta 2016.gada janvāra-marta ieņēmumus – EUR 609085,36 un izdevumus – EUR 422195,49; speciālā budžeta ieņēmumus – EUR 33167,10 un izdevumus – EUR 8909,35.

### 2.#

#### Par saistošo noteikumu Nr.11/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 03.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.5/2016 „Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2016.gadam”” apstiprināšanu

---

*M.Nastaja*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.11/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 03.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.5/2016 „Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2016.gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
4. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**PIELIKUMS**

#### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 11/2016

#### „Grozījumi Aknīstes novada domes 03.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.5/2016 „Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2016.gadam””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”,

Izdarīt Aknīstes novada domes 03.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.5/2016 „Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta plāns 2016.gadam” šādus grozījumus:

**Ieņēmumos:**

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Gada plāna izmaiņas (EUR)	Izmainītais gada plāns (EUR)
-	<b><u>I KOPĀ IENĒMUMI</u></b>	<b><u>2 23 86 41</u></b>	<b><u>7 04</u></b>	<b><u>2 23 93 45</u></b>
	<b>II Nodokļu un nenodokļu ieņēmumi</b>	<b>1 38 29 27</b>	<b>3 85</b>	<b>1 38 33 12</b>
	<b>IV Nenodokļu ieņēmumi</b>	<b>3 90 00</b>	<b>3 85</b>	<b>3 93 85</b>
<b>08.0.0.0</b>	<b>IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA</b>	<b>0</b>	<b>3 85</b>	<b>3 85</b>
<b>08.3.0.0</b>	<b>Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)</b>	<b>0</b>	<b>3 85</b>	<b>3 85</b>
<b>08.3.9.0</b>	<b>Pārējie ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)</b>	<b>0</b>	<b>3 85</b>	<b>3 85</b>
08.3.9.0.	Pārējie ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	0	3 85	3 85
	<b>VI Budžeta iestāžu ieņēmumi</b>	<b>7 66 10</b>	<b>3 19</b>	<b>7 69 29</b>
<b>21.0.0.0</b>	<b>BUDŽETA IESTĀŽU IEŅĒMUMI</b>	<b>7 66 10</b>	<b>3 19</b>	<b>7 69 29</b>
<b>21.4.0.0</b>	<b>Pārējie 21.3.0.0. grupā neklasificētie budžeta iestāžu ieņēmumi par budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi</b>	<b>0</b>	<b>3 19</b>	<b>3 19</b>
<b>21.4.9.0</b>	<b>Citi iepriekš neklasificētie maksas pakalpojumi un pašu ieņēmumi</b>	<b>0</b>	<b>3 19</b>	<b>3 19</b>
21.4.9.9.	Pārējie iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	0	3 19	3 19

**Izdevumos:**

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Gada plāna izmaiņas (EUR)	Izmainītais gada plāns (EUR)
	<b><u>VII IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM</u></b>	<b><u>2 29 53 66</u></b>	<b><u>3 19</u></b>	<b><u>2 29 56 85</u></b>
10.920	Pārējie citur neklasificētie sociālās aizsardzības pasākumi	30 28 74	3 19	30 31 93
	<b><u>VIII IZDEVUMI ATBILSTOŠI EKONOMISKĀM KATEGORIJĀM</u></b>	<b><u>2 29 53 66</u></b>	<b><u>3 19</u></b>	<b><u>2 29 56 85</u></b>
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>54 47 46</b>	<b>-23 05</b>	<b>54 24 41</b>
<b>2100</b>	<b>Komandējumi un dienesta braucieni</b>	<b>15 21</b>	<b>26</b>	<b>15 47</b>
<b>2110</b>	<b>Iekšzemes komandējumi un dienesta braucieni</b>	<b>8 50</b>	<b>26</b>	<b>8 76</b>
2111	Dienas nauda	3 75	35	4 10
2112	Pārējie komandējumu un dienesta braucienų izdevumi	4 75	-9	4 66
<b>2200</b>	<b>Pakalpojumi</b>	<b>34 42 36</b>	<b>-14 70</b>	<b>34 27 66</b>
<b>2220</b>	<b>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem</b>	<b>11 37 23</b>	<b>50</b>	<b>11 37 73</b>
2223	Izdevumi par elektroenerģiju	5 15 11	50	5 15 61
<b>2230</b>	<b>Iestādes reprezentācijas, ar iestādes darbības un veicamo funkciju nodrošināšanu saistītie pakalpojumi</b>	<b>10 11 03</b>	<b>-20</b>	<b>10 10 83</b>
2239	Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi	7 12 52	-20	7 12 32
<b>2240</b>	<b>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)</b>	<b>6 12 09</b>	<b>-15 00</b>	<b>5 97 09</b>
2241	Ēku, būvju un telpu remonts	3 45 63	-15 00	3 30 63
<b>2300</b>	<b>Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000</b>	<b>19 64 09</b>	<b>-9 10</b>	<b>19 54 99</b>
<b>2310</b>	<b>Biroja preces un inventārs</b>	<b>5 56 09</b>	<b>-2 85</b>	<b>5 53 24</b>
2311	Biroja preces	1 21 59	-1 22	1 20 37
2312	Inventārs	3 15 60	-1 63	3 13 97
<b>2350</b>	<b>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</b>	<b>5 50 10</b>	<b>17</b>	<b>5 50 27</b>
23501	Kārt. rem. un iestāžu uzt. mat. - saimn. preces	0	17	17

<b>2360</b>	<b>Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana</b>	<b>3 94 50</b>	<b>-6 42</b>	<b>3 88 08</b>
2361	Mīkstais inventārs	40 00	-6 42	33 58
<b>2500</b>	<b>Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
<b>2520</b>	<b>Budžeta iestāžu naudas sodu maksājumi</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
2520	Budžeta iestāžu naudas sodu maksājumi	0	49	49
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>12 64 64</b>	<b>23 05</b>	<b>12 87 69</b>
<b>5200</b>	<b>Pamatlīdzekļi</b>	<b>12 64 64</b>	<b>23 05</b>	<b>12 87 69</b>
<b>5230</b>	<b>Pārējie pamatlīdzekļi</b>	<b>1 71 73</b>	<b>1 63</b>	<b>1 73 36</b>
5238	Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika	41 00	1 63	42 63
<b>5250</b>	<b>Kapitālais remonts un rekonstrukcija</b>	<b>10 92 91</b>	<b>21 42</b>	<b>11 14 33</b>
5250	Kapitālais remonts un rekonstrukcija	10 92 91	21 42	11 14 33
<b>6000</b>	<b>Sociālie pabalsti</b>	<b>21 05 92</b>	<b>3 19</b>	<b>21 09 11</b>
<b>6400</b>	<b>Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijās</b>	<b>15 29 16</b>	<b>3 19</b>	<b>15 32 35</b>
6419	Samaksa par pārējiem sociālajiem pakalpojumiem saskaņā ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem	11 11 00	3 19	11 14 19

### 3.#

#### Par saistošo noteikumu Nr.12/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 24.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.6/2016 „Aknīstes novada pašvaldības speciālā budžeta plāns 2016.gadam”” apstiprināšanu

*M.Nastaja*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.12/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 24.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.6/2016 „Aknīstes novada pašvaldības speciālā budžeta plāns 2016.gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
4. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**PIELIKUMS**

#### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 12/2016

#### „Grozījumi Aknīstes novada domes 24.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.6/2016 „Aknīstes novada pašvaldības speciālā budžeta plāns 2016.gadam””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”,

Izdarīt Aknīstes novada domes 24.02.2016. saistošajos noteikumos Nr.6/2016 „Aknīstes novada pašvaldības speciālā budžeta plāns 2016.gadam” šādus grozījumus:

#### **Ieņēmumos:**

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Gada plāna izmaiņas (EUR)	Izmainītais gada plāns (EUR)
-	<b><u>I KOPĀ IENĒMUMI</u></b>	<b><u>13 61 97</u></b>	<b><u>2 91</u></b>	<b><u>13 64 88</u></b>
	<b>II IENĒMUMI PA SPECIĀLĀ BUDŽETA VEIDIEM</b>	<b>13 61 97</b>	<b>2 91</b>	<b>13 64 88</b>

	Pārējie speciālā budžeta līdzekļi	13 61 97	2 91	13 64 88
21.0.0.0	BUDŽETA IESTĀŽU IEŅĒMUMI	2 93	2 91	5 84
21.3.0.0	Īeņēmumi no budžeta iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	2 92	2 91	5 83
21.3.9.0	Īeņēmumi par pārējiem budžeta iestāžu maksas pakalpojumiem	2 92	2 91	5 83
21.3.9.7.	Budžeta iestādes saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrības par bojātu nekustamo īpašumu un kustamo mantu	2 92	2 91	5 83

#### **Izdevumos:**

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Gada plāna izmaiņas (EUR)	Izmainītais gada plāns (EUR)
	<b>VII IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM</b>	<b>17 97 97</b>	<b>2 91</b>	<b>18 00 88</b>
06.200	Teritoriju attīstība	17 97 97	2 91	18 00 88
	<b>VIII IZDEVUMI ATBILSTOŠI EKONOMISKĀM KATEGORIJĀM</b>	<b>17 97 97</b>	<b>2 91</b>	<b>18 00 88</b>
2000	Preces un pakalpojumi	12 69 57	2 91	12 72 48
2200	Pakalpojumi	9 78 57	2 91	9 81 48
2240	Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)	8 06 63	2 91	8 09 54
2246	Ceļu un ielu kārtējais remonts	7 81 13	2 91	7 84 04

#### **4.#**

### **Par grozījumiem Aknīstes novada pašvaldības 2016.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā**

*M.Nastaja*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo, otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt grozījumus Aknīstes novada pašvaldības 2016.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā.

#### **5.#**

### **Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu**

*V.Dzene*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Aknīstes novada jauniešu dalību “Ghetto Games” pasākumos, nodrošinot ar autotransportu.
2. Noraidīt SIA “Sī&Mī” iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu dokumentālās filmas izveidei “Latvija man sirdī” (par Māru Grīnbergu).

#### **6.#**

### **Nolikuma “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā” apstiprināšana**

*V.Dzene*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Nolikumu “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā”.

**PIELIKUMS**

## **NOLIKUMS**

### **Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā**

*Izdots pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Likumu par budžetu un finanšu vadību*

#### **I Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums „Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā” (turpmāk – Nolikums) nosaka brīvprātīgo finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību, kā arī Aknīstes novada pašvaldības iestādes (turpmāk – Pašvaldības iestādes) - dāvinājuma (ziedojuma) saņēmējas saistības pret dāvinātājiem (ziedotājiem).
2. Šī Nolikuma noteikumus piemēro darījumos, kuros bez atlīdzības Pašvaldības iestāžu īpašumā tiek nodoti finanšu līdzekļi un/vai manta, nosakot īpašu to izmantošanas mērķi.

#### **II Nolikuma mērķis**

3. Nolikuma mērķis ir:
  - 3.1. noteikt dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas, pārvaldīšanas un izlietošanas kārtību;
  - 3.2. nodrošināt likumīgu dāvinājumu (ziedojumu) izmantošanu

#### **III Dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas un izlietošanas kārtība**

4. Aknīstes novada domes priekšsēdētājs, turpmāk tekstā – Domes priekšsēdētājs, ir tiesīgs lemt par Pašvaldības iestādei sniegtā dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu.
5. Atļauja pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) tiek noformēta ar domes priekšsēdētāja rīkojumu.
6. Ar Dāvinātāju (ziedotāju), kurš izteicis vēlmi dāvināt (ziedot) naudu un/vai mantu Pašvaldības iestādei ar noteiktu mērķi, Pašvaldības izpilddirektors vai Pašvaldības iestādes vadītājs noslēdz dāvinājuma (ziedojuma) līgumu (skat. 1.Pielikumā).
7. Dāvinājuma (ziedojuma) līgumā norāda dāvinājuma (ziedojuma) izlietošanas mērķi. Dāvinājuma (ziedojuma) saņēmējs ir atbildīgs par tā izlietošanu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim un par nepieciešamo dokumentu noformēšanu atbilstoši normatīvo aktu un noslēgtā līguma noteikumiem. Dāvinājuma (ziedojuma) līguma izpildi kontrolē augstākstāvoša institūcija.
8. Dāvinātājs (ziedotājs) pēc līguma noslēgšanas var iemaksāt naudas līdzekļus skaidrā naudā vai pārskaitīt no sava kredītiestādes konta. Pašvaldība atver speciālā budžeta dāvinājuma (ziedojuma) kontu brīvprātīgo dāvinājumu (ziedojumu) uzkrājumam.

9. Ziedojumus Pašvaldības iestādes var saņemt, organizējot akcijas un izmantojot ziedojumu kastes.
  - 9.1. Akcijas organizēšanu Pašvaldības iestādes vadītājs rakstiski saskaņo ar Domes priekšsēdētāju.
  - 9.2. Uz ziedojuma kastes tiek norādīts akcijas nosaukums, ziedojuma vākšanas mērķis, atbildīgā persona un ziedojuma vācējs.
  - 9.3. Par, caur ziedojumu kastēm saņemto, ziedojumu uzskaiti un glabāšanu ir atbildīgs tās Pašvaldības iestādes vadītājs, kurš organizē ziedojumu vākšanu.
  - 9.4. Pašvaldības izpilddirektors, kurš organizē ziedojumu vākšanu, ar rīkojumu izveido ziedojumu uzskaites komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā, kas veic ziedojumu kastes atvēršanu un ziedojumu uzskaiti sastādot aktu.
  - 9.5. Ziedojumu kaste tiek atvērta pēc nepieciešamības (ne retāk kā 1 reizi 2 mēnešos) klātesot komisijas locekļiem.
  - 9.6. Komisija pārbauda ziedojuma kastes saturu un saskaita naudas līdzekļus.
  - 9.7. Par ziedojuma kastes atvēršanu tiek sastādīts un parakstīts akts, kurā tiek norādīta saziēdotā naudas summa. Jāfiksē visu banknošu un monētu nominālvērtība un skaits (Pielikums Nr.2).
  - 9.8. Aktu paraksta visi komisijas locekļi un apstiprina pašvaldības izpilddirektors.
  - 9.9. Ziedojumu kastes saņemtie ziedojumi tiek iemaksāti Aknīstes novada pašvaldības kasē.
  - 9.10. Pašvaldības izpilddirektors nodrošina ziedojumu uzglabāšanu un iemaksāšanu Aknīstes novada pašvaldības kasē vai ziedojumu kontā ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc ziedojumu kastes atvēršanas.
10. Ja dāvinājums (ziedojums) tiek iemaksāts skaidrā naudā kasē, dāvinājums (ziedojums) tiek noformēts atbilstoši šim nolikumam, un tas 3 (trīs) darba dienu laikā no saņemšanas brīža jāiemaksā pašvaldības speciālā budžeta ziedojumu kontā.
11. Par dāvinājumiem (ziedojumiem), kas saņemti mantas vai pakalpojumu veidā, sastāda pieņemšanas - nodošanas aktu, kurā norādīts dāvināto (ziedoto) mantu vai pakalpojumu daudzums un kvalitatīvie rādītāji, kā arī dāvinājuma (ziedojuma) vērtība naudas izteiksmē, un iegrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.
  - 11.1. Mantas vērtību nosaka ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota komisija.
  - 11.2. Ja tiek dāvināts nekustamais īpašums, tam jābūt reģistrētam Zemesgrāmatā kā Dāvinātāja īpašumam.
12. Dāvinājumu (ziedojumu) ir atļauts izmantot tikai Dāvinātāja (ziedotāja) noteiktajiem, tai skaitā, dāvinājuma (ziedojuma) līgumā paredzētajiem mērķiem.
13. Dāvinājumu (ziedojumu) izlietošana, ja nav norādīts konkrēts dāvinājuma (ziedojuma) mērķis, notiek pēc Pašvaldības iestādes apstiprinātās tāmes.
14. Ja dāvinājuma (ziedojuma) kontā ir iemaksāts mazāk līdzekļu, nekā ir paredzēts dāvinājuma (ziedojuma) līgumā minētā mērķa izpildīšanai, tad darbus un izdevumus veic atbilstoši faktiski ieskaitītajiem līdzekļiem.
15. Dāvinātājam (ziedotājam) ir tiesības atsaukt savu dāvinājumu (ziedojumu), ja tas nav izmantots atbilstoši dāvinājuma (ziedojuma) līgumā norādītajam mērķim.
16. Ja Pašvaldība atsakās pieņemt dāvinājumu (ziedojumu), par to tiek dāvinātājam paziņots piecu darba dienu laikā pēc lēmuma „par atteikumu pieņemt dāvinājumu” pieņemšanas.
17. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu tiek izveidota ziedojumu uzskaites komisija

#### **IV Dāvinājumu (ziedojumu) uzskaitē un atskaite**

18. Pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļa veic dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas un izlietošanas uzskaiti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



19. Speciālā budžeta dāvinājumu (ziedojumu) līdzekļu atlikums saimnieciskā gada beigās tiek izlietots nākamā saimnieciskā gada speciālā budžeta dāvinājumu (ziedojumu) daļas izdevumu finansēšanai, izlietojot dāvinājumu (ziedojumu) norādītajam mērķim.
20. Pašvaldības iestāde iesniedz pārskatus par dāvinājuma (ziedojuma) izlietojumu Pašvaldības noteiktajos termiņos, kārtībā un apjomā.
21. Pašvaldības iestādes pienākums ir :
  - 21.1. pārraudzīt dāvinājumu (ziedojumu) naudas un mantas mērķtiecīgu izlietošanu atbilstoši dāvinājuma (ziedojuma) norādītajiem mērķiem;
  - 21.2. uzņemties atbildību par līdzekļu efektīvu apsaimniekošanu.

#### **V Noslēguma jautājums**

22. Uzraudzību par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas un izlietošanas kārtības ievērošanu veic Aknīstes novada dome.
23. Par speciālā budžeta grozījumu sagatavošanu un iesniegšanu Aknīstes novada domē ir atbildīgs finansists.

#### **7.#**

#### **Par Kārtību, kādā Aknīstes novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus**

##### *V.Dzene*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 18.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 5<sup>2</sup>.pantu, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Kārtību, kādā Aknīstes novada amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus.

#### **PIELIKUMS**

#### **KĀRTĪBA, KĀDĀ AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATPERSONAS UN DARBINIEKI IZMANTO PAŠVALDĪBAS MANTU UN FINANŠU RESURSUS**

*Izdota saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas otro punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 18.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 5<sup>2</sup> pantu, Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”*

#### **I Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Aknīstes novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki (turpmāk – darbinieki) izmanto novada pašvaldības īpašumā esošo mantu – dienesta transportlīdzekļus, saziņas līdzekļus un citu kustamo mantu, un rīkojas ar finanšu resursiem.
2. Noteikumu izpratnē pašvaldības darbinieki ir darbinieki, kuru amati minēti Aknīstes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) apstiprinātajā štatu sarakstā un kuri ir nodarbināti, pamatojoties uz darba līgumu, vai ievēlēti amatā Aknīstes novada pašvaldībā, vai pilda noteiktus amata pienākumus domes institūcijās.

3. Pašvaldības izpilddirektors, iestāžu vadītāji slēdz ar darbiniekiem līgumu par pilnu materiālo atbildību par darbiniekam nodoto materiālo vērtību saglabāšanu.
4. Noteikumi piemērojami visās Aknīstes novada pašvaldības iestādēs, nodaļās un struktūrvienībās.

## **II Dienesta transportlīdzekļa izmantošana**

5. Dienesta automašīna – Aknīstes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā, tai skaitā darbiniekiem piederošie transportlīdzekļi, kas tiek izmantoti dienesta vajadzībām.
6. Transportlīdzekļu izmantošana amata pienākumu izpildes nodrošināšanai noteikumu izpratnē ir dienesta braucieni, komandējumi un braucieni uz semināriem, sanāksmēm, kā arī citi braucieni, kas saistīti ar amata pienākumu pildīšanu Latvijas Republikas teritorijā un ārpus tās. Par transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu izpildei tiek uzskatīti arī tie braucieni, kad amatpersona izmanto transportlīdzekli ārpus noteiktā darba laika, lai nokļūtu uz agru/vēlu tikšanos, transportlīdzeklī uzpildītu degvielu, kā arī intensīvos darba apstākļos vai steidzamu uzdevumu izpildes termiņu, lai nokļūtu uz darba vietu un atpakaļ vai līdz citam galamērķim.

## **III Aknīstes novada pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošo automašīnu izmantošana:**

7. Pašvaldības priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam, pašvaldības izpilddirektoram, u.c. pašvaldības amatpersonām tiek piešķirtas dienesta automašīnas individuālā lietošanā dienesta vajadzībām.
8. Citiem pašvaldības darbiniekiem dienesta automašīnas individuālā lietošanā dienesta pienākumu veikšanai pašvaldības institūcijās piešķir ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Rīkojumā norāda:
  - 8.1. nododamās dienesta automašīnas aprakstu (marka, valsts numura zīmes u.c. nepieciešamā informācija), bilances vērtība, stāvoklis;
  - 8.2. dienesta automašīnas piešķiršanas nepieciešamību un lietderību;
  - 8.3. dienesta automašīnas izmantošanas mērķis un termiņš (termiņš nedrīkst pārsniegt piecus gadus);
  - 8.4. darbinieka tiesības, pienākumus, atbildību.
9. Transportlīdzekļiem, kas nodoti individuālā lietošanā, ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu tiek noteikta stāvvietā, kur transportlīdzeklis tiek novietots ārpus noteiktā darba laika vai amata pienākumu izpildes. Brauciens no stāvvietas uz darba vietu un atpakaļ tiek apmaksāts no pašvaldības vai attiecīgās iestādes līdzekļiem.
10. Darbiniekiem un citām amatpersonām, kurām transportlīdzekļi nodoti individuālā lietošanā, ir tiesības izmantot pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošos transportlīdzekļus tikai amata pienākumu izpildes nodrošināšanai.
11. Pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajiem transportlīdzekļiem no pašvaldības budžeta līdzekļiem apmaksā:
  - 11.1. normatīvajos aktos noteiktās apdrošināšanas polises (OCTA, KASKO);
  - 11.2. transportlīdzekļu sarakstu, kuriem veica KASKO apdrošināšana pašvaldības izpilddirektors nosaka ar rīkojumu;
  - 11.3. tehnisko, kā arī nepieciešamos remontdarbus, kuri rodas transportlīdzekļa nolietojuma rezultātā;
  - 11.4. izdevumus ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu noteiktās degvielas limita normas ietvaros;
  - 11.5. ikgadējās tehniskās skates izdevumus.
12. Atbildīgais darbinieks līdz katra mēneša piektajam datumam iesniedz pašvaldības administrācijas grāmatvedībai autotransporta ceļazīmi par pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošo transportlīdzekļu izmantošanu

- iepriekšējā mēnesī. Termiņu neievērošanas gadījumā, pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības samazināt degvielas patēriņa normu (limitu) turpmākajiem diviem mēnešiem.
13. Darbinieki, kuru individuālā lietošanā nodots transportlīdzeklis, vai atbildīgais transportlīdzekļa vadītājs informē pašvaldības izpilddirektoru, ja attiecīgajā mēnesī tiks pārsniegta transportlīdzeklim apstiprinātā maksimālā degvielas patēriņa norma (mēneša limits). Pēc pieprasītā brauciena lietderības, nepieciešamības un steidzamības izvērtēšanas, pašvaldības izpilddirektors informē pašvaldības priekšsēdētāju par maksimālās degvielas patēriņa normas palielināšanas nepieciešamību. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu var palielināt degvielas patēriņa normu.
  14. Ja darbinieks, kuram transportlīdzeklis ir nodots individuālā lietošanā, ir pārsniedzis attiecīgā transportlīdzekļa maksimālo mēneša degvielas patēriņa normu un nav bijis rīkojums par normas palielināšanu, tam jāatbildzina novada pašvaldībai transportlīdzekļa degvielas izmaksas par katru degvielas litru, kas pārsniedz maksimālo degvielas patēriņa normu, un transportlīdzekļa amortizācijas izdevumus, pamatojoties uz grāmatvedības sagatavoto rēķinu. Atmaksājamā summa iemaksājama pašvaldības bankas kontā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
  15. Transporta līdzekļu izmantošana personiskajām vajadzībām nav atļauta.

#### **IV Pašvaldības darbiniekiem piederošo automašīnu izmantošana:**

16. Ja darbiniekam amata pienākumu izpildes nodrošināšanai nav iespējams vai nav lietderīgi izmantot pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošu transportlīdzekli vai sabiedrisko transportu un darbinieks izmanto tās īpašumā (valdījumā) esošo transportlīdzekli, pašvaldības izpilddirektors slēdz ar darbinieku līgumu par darbinieka īpašumā vai valdījumā esoša transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu izpildes nodrošināšanai un par tā nolietojuma un ekspluatācijas izdevumu kompensēšanu saskaņā ar šiem noteikumiem.
17. Ar darbinieku tiek slēgts līgums par viņa īpašumā vai valdījumā esoša transportlīdzekļa izmantošanu darba pienākumu izpildes nodrošināšanai. Līgumam pievieno transportlīdzekļa tehniskās pases kopiju un norāda vidējo degvielas patēriņu litros uz 100 km.
18. Līgumu ar Domes deputātiem, domes priekšsēdētāja vietnieku un izpilddirektoru paraksta Domes priekšsēdētājs, ar Domes priekšsēdētāju – Domes priekšsēdētāja vietnieks, ar citiem darbiniekiem līgumu paraksta pašvaldības izpilddirektors.
19. Pašvaldības izpilddirektors nosaka amatus, kuros darbiniekiem atļauts izmantot personīgo transportlīdzekli amata pienākumu izpildes nodrošināšanai.
20. Darbinieks amata pienākumu izpildes nodrošināšanai izmantojot personīgo transportlīdzekli, uzpilda degvielu, pašvaldības izpilddirektora noteiktā limita un patēriņa normas ietvarā.
21. Lai saņemtu kompensāciju par noteikumu 21. punktā noteiktajiem izdevumiem, darbinieks līdz katra mēneša piektajam datumam iesniedz atbildīgajam grāmatvedim parakstītu un aizpildītu maršruta lapu kā arī faktiskos izdevumus attaisnojošos dokumentus (čekus, kvītis) par patērēto degvielu un autostāvvietas nomu.
22. Ja attiecīgajā mēnesī tiks pārsniegta apstiprinātā maksimālā degvielas patēriņa norma un limits, darbinieks informē pašvaldības izpilddirektoru. Pēc veikto braucienų lietderības, nepieciešamības un steidzamības izvērtēšanas, pašvaldības izpilddirektors informē pašvaldības priekšsēdētāju par maksimālās degvielas patēriņa normas palielināšanas nepieciešamību. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu var palielināt degvielas patēriņa normu un limitu.

23. Degvielas patēriņa normu katram transportlīdzeklim, kurš tiek izmantots amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, arī pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošam transportlīdzeklim, nosaka:
  - 23.1. jaunam transportlīdzeklim, pamatojoties uz ražotāja tehniskajiem datiem;
  - 23.2. lietotam transportlīdzeklim, ja ražotāja tehniskie dati nav pieejami, eksperimenta ceļā, pamatojoties uz degvielas faktisko patēriņu kontrolnobraukuma laikā.
24. Transportlīdzekļa nobraukuma normu 100 km nobraukumam aprēķina, izmantojot šādu formulu:
  - 24.1. transportlīdzekļa 100 km nobraukuma norma = X
  - 24.2. transportlīdzekļa kontrolnobraukums (km) = Lkm,
  - 24.3. kontrolnobraukuma degvielas patēriņš = QL formula:  $x = QL * 100 / Lkm$
25. Kontrolnobraukumu veic ar rīkojumu izveidota komisija 3 (trīs) domes administrācijas darbinieku sastāvā, piedaloties pašvaldības īpašumā (valdījumā) esoša transportlīdzekļa šoferim (darbiniekam, kuram transportlīdzeklis nodots individuālā lietošanā) vai personīgā transportlīdzekļa īpašniekam (valdītājam).
26. Kontrolnobraukuma datus fiksē aktā, pamatojoties uz kuru pašvaldības priekšsēdētājs (pašvaldības vēlētajam un ieceltām amatpersonām) vai pašvaldības izpilddirektors, vai iestādes vadītājs (iestādes darbiniekiem) izdod rīkojumu par degvielas patēriņa normas noteikšanu konkrētajam transportlīdzeklim.
27. Rudens-ziemas sezonas laikā (1.oktobris – 31.marts) tiek noteikta paaugstināta degvielas patēriņa norma + 10%.
28. Transportlīdzekļu izmantošanas atbilstību noteikumiem pārbauda pašvaldības administrācijas galvenais grāmatvedis.
29. Darbinieka transporta līdzekļa nomaiņas gadījumā viena mēneša laikā ir jāpaziņo galvenajam grāmatvedim par notikušajām izmaiņām un jānoslēdz jauns līgums par personīgā transportlīdzekļa izmantošanu.

#### **V Sabiedriskā transporta izmantošanas kompensācija**

30. Saskaņā ar rīkojumu izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu darbiniekam kompensē, pamatojoties uz faktisko izdevumu apliecinājošiem attaisnojuma dokumentiem.
31. Lai saņemtu sabiedriskā transporta izdevumu kompensāciju, darbinieks līdz katra mēneša piektajam datumam domes administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļā iesniedz:
  - 31.1. atskaiti par sabiedriskā transporta izmantošanas nepieciešamību;
  - 31.2. faktiskos sabiedriskā transporta izdevumus apliecinājošus attaisnojuma dokumentus (biļetes, čekus).
32. Sabiedriskā transporta izdevumu kompensāciju izmaksā mēneša laikā pēc noteikumu 31.punktā minēto dokumentu saņemšanas, pārskaitot kompensācijas summu uz darbinieka norādīto kontu kredītiestādē.
33. Ja darbinieks neievēro 29.punkta nosacījumus, kompensācija par sabiedriskā transporta izmantošanu darbiniekam netiek izmaksāta.

#### **VI Pašvaldības īpašumā esošo saziņas līdzekļu izmantošana**

34. Saziņas līdzekļi šīs kārtības izpratnē ir domes īpašumā esošie stacionārie tālruņi, mobilie tālruņi, fakss, internets, elektroniskais pasts.
35. Pašvaldības īpašumā esošus mobilos tālruņus var piešķirt individuālā lietošanā pašvaldības darbiniekiem ar darba pienākumu veikšanu saistītajām sarunām un savstarpējai saziņai, pašvaldība izvēlas tai izdevīgāko pieslēguma veidu.
36. Pašvaldības īpašumā esošajiem mobilajiem tālruņiem ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu tiek apstiprināts tālruņa izmaksu limits mēnesī.

37. Ja darbinieks, kuram mobilais tālrunis nodots individuālā lietošanā, ir pārsniedzis apstiprināto limitu mēnesī, tad viņam jāatlīdzina pašvaldībai starpība starp faktiskajām izmaksām un apstiprināto limitu mēnesī.
38. Ja darbiniekam darba pienākumu veikšanai nav iespējams iedalīt pašvaldības īpašumā esošu mobilo tālruni, viņam ir tiesības izmantot personīgo mobilo tālruni un (vai) abonenta numura bezatlīdzības lietošanu.
39. Stacionārā pieslēguma tālruni darbiniekam atļauts izmantot darba pienākumu veikšanai. Darbiniekam aizliegts sarunām uz mobilo tālruni izmantot stacionārā pieslēguma tālruni.
40. Pašvaldības tālrunus aizliegts izmantot ziedojumu zvaniem, zvaniem dalībai loterijās, paaugstinātās maksas pakalpojumu numuriem, GPRS lietošanai. Ja ir veikti šādi zvani, darbiniekam jāatlīdzina pašvaldībai minēto zvanu izmaksas.
41. Zvaniem uz ārzemēm darbiniekiem pašvaldības īpašumā esošos mobilos tālrunus un tālrunus var izmantot tikai saņemot priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka vai pašvaldības izpilddirektora iekreizēju atļauju.
42. Ja darbinieks mobilo tālruni vai stacionārā pieslēguma tālruni ir izmantojis personiskām vajadzībām, tas informē grāmatvedību par sarunu daudzumu un ilgumu, kā arī sedz sarunu izmaksas, iemaksājot to vērtību domes norēķinu kontā vai kasē.
43. Darbinieki ir atbildīgi par viņu rīcībā nodoto saziņas līdzekļu - tālruna, mobilā tālruna, faksa, interneta, elektroniskā pasta izmantošanu un glabāšanu.
44. Šajā sadaļā atlīdzināmās summas iemaksājamas pašvaldības bankas kontā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

#### **VII Aknīstes novada pašvaldības citas mantas izmantošana**

45. Citu pašvaldības kustamo mantu - datorus, programmatūras, projektorus, kopētājus, kodoskopus, ekrānus un citus, pašvaldības darbinieki var izmantot uzdoto darba pienākumu veikšanai.
46. Ja augstāk minēto mantu nepieciešams izmantot personīgām vajadzībām, noslēdzams atbilstoša satura līgums, kurā tiek noteikta šīs mantas izmantošanas kārtība, termiņi un maksa par to izmantošanu. Mantas nodošana un pieņemšana notiek saskaņā ar aktu, kas uzskatāms par līguma pielikumu.

#### **VIII Pašvaldības finanšu resursu izmantošana**

47. Jebkurai darbinieku rīcībai ar finanšu līdzekļiem jābūt likumīgai un lietderīgai. Ar tiem drīkst rīkoties atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos un citos Aknīstes novada pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētai kārtībai.

### **8.#**

#### **Par saistošo noteikumu Nr.13/2016 „Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanu” apstiprināšanu**

*V.Dzene*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta piekto daļu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.13/2016 „Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc saskaņojuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

## PIELIKUMS

### Aknīstes novada domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem

Nr.13/2016

### „Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	06.11.2015. stājās spēkā 08.10.2015. Grozījumi likumā “Par pašvaldībām”, kuru 3.punktā noteikts: “Izteikt 45.panta piekto un sesto daļu šādā redakcijā: “[..] Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. [..]”
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka, ka Aknīstes novada domes turpmāk izdodamo saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Aknīstes novada pašvaldības informatīvais izdevums “Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināmi
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.13/2016

#### “Par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Aknīstes novada domes apstiprināto saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Aknīstes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Aknīstes novada pašvaldības informatīvais izdevums “Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

9.#

**Par Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plāna 2016.-2020.gadam apstiprināšanu**

V.Dzene

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, Aknīstes novada domes 28.10.2015. lēmumu "Par Aknīstes novada mājokļu politiku" (prot. Nr.15, 5.#), 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plānu 2016.-2020.gadam.

**PIELIKUMS**



## **AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU POLITIKAS RĪCĪBAS PLĀNS 2016. - 2020.**

**Aknīstes novada Attīstības programmas 2014. - 2020.gadam  
Rīcības plāna 2016.- 2020.gadam  
3.pielikums**

### **I. PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Mājokļu politikas Rīcības plāns 2016.-2020.gadam izstrādāts, iesaistoties biedrības „Latvijas Pašvaldību savienība” ar Norvēģijas finanšu instrumenta līdzdalību īstenotā projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” apakštīklā T3-2 „Pašvaldības mājokļu politika – sociālās politikas un infrastruktūras politikas sinerģija” laikā no 2014.gada novembra līdz 2016.gada aprīlim.

Aknīstes novada pašvaldības mājokļu politikas Rīcības plāns 2016. - 2020.gadam izstrādāts, pamatojoties uz sekojošiem pašvaldības dokumentiem:

1) 28.05.2014. apstiprināto dokumentu „**Aknīstes novada Attīstības programmā 2014. - 2020.gadam**”, tajā noteikto stratēģiskā mērķa Nr.3 (SM<sub>3</sub>) „Kvalitatīva, sakārtota dzīves un dabas vide” ilgtermiņa attīstības prioritāti Nr.3 (IP<sub>3</sub>) „Vietas resursu ilgtspējīga izmantošana”, tās vidēja termiņa attīstības prioritāti VTP<sub>3</sub> „Kvalitatīva pārvaldība un resursu izmantošana”, īstenojot uzdevumu U 16 „Attīstīt novada dzīvojamo fondu”, kā arī saistītos uzdevumus;

2) 28.10.2015. apstiprināto dokumentu „**Aknīstes novada pašvaldības MĀJOKĻU POLITIKAS VADLĪNIJAS 2015. - 2020.gadam**”.

## II. SITUĀCIJAS APRAKSTS

### 2.1. Pašvaldībai piekrītošais dzīvojamais fonds

Pašvaldībai novadā pieder 214 īres dzīvokļi piecos apdzīvojuma centros, viena individuālā dzīvojamā māja Aknīstē, 6 apdzīvojamas viensētas un 3 dzīvokļi viensētās novada pagastu teritorijā.

Pašvaldībai Aknīstes pilsētā un 4 ciemos piederošais dzīvojamais fonds sastāv gan no labiekārtotām, gan nelabiekārtotām vai daļēji labiekārtotām mājām. Labiekārtotās dzīvojamās mājas ir samērā jaunas, būvētas 20.gadsimta 70.-tajos līdz 90-tajos gados, tajās nodrošināta centrālapkure. Daļēji labiekārtotās mājas ir būvētas dažādos laika periodos, bet tajās nodrošināta ūdensapgāde un kanalizācija. Vissliktākajā kvalitātē ir dzīvokļi pirmskara apbūves koka mājās Aknīstes vēsturiskajā daļā, atsevišķas muižas lauku ēkas - „Lejasgāršas”.

1.tabula. Pašvaldībai piederošie, piekrītošie mājokļi ( 01.01.2016.)

Administratīvā teritorija	Pašvaldībai piekrītošie dzīvokļi	Pašvaldībai piekrītošās viensētas, viendzīvokļa dzīvojamās mājas	Bezsaimnieka mājas, neapdzīvojami dzīvokļi, mājas
<b>Aknīste</b>	<b>136</b>	Māja Saltupes 22	Augšzemes iela 14
<b>Aknīstes pagasts</b>	<b>6</b>	-	-
<b>Asares pagasts</b>	<b>41</b>	„Brīvnieki”, „Senči”	„Rīvāni”, „Brieži”, „Klīmaņi”
Asares ciems	7	-	„Tempļi” (1), „Lejas”(1)
Ancenes ciems	34	-	-
<b>Gārsenes pagasts</b>	<b>40</b>	„Zīles”, „Šķūņi”	„Krogs”
Gārsenes ciems	21	„Krejtava”	Kalnagāršas”
Krauju ciems	19		-
<b>KOPĀ</b>	<b>217</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

#### Problēmas:

- Sabrūkošas pirmskara apbūves dzīvojamās mājas Aknīstes vecpilsētā;
- Dzīvojamais fonds ir sliktā stāvoklī - daudzām dzīvojamajām mājām, izīrējamajiem dzīvokļiem nepieciešams kapitālais remonts;
- Pašvaldība neveic dzīvojamā fonda uzskaiti ārpus bilances ietvariem (nav darbinieka, kas seko mājokļu īres, apsaimniekošanas, kvalitātes, u.c. jautājumiem), neveic mājokļu apsaimniekošanas uzraudzību;
- Pašvaldībai piederošo dzīvokļu skaits ir lielāks, kā nepieciešams sociālo klientu izmitināšanai, bet daļa no tiem nav derīgi dzīvošanai;
- Ietekme uz pašvaldības budžetu - pašvaldības budžetā nepietiek līdzekļu mājokļu atjaunošanai, pārbūvei;
- Ietekme uz pašvaldības budžetu - pašvaldībai jāuztur tai piederošie nelabiekārtotie, kapitāli remontējamie īres dzīvokļi, kas nav piešķirti sociālās palīdzības ietvaros, bet izīrēti pirms normatīvo aktu izmaiņām. Ar neatbilstoši zemo īres maksu tie rada zaudējumus pašvaldības un apsaimniekotāja budžetam;
- Ietekme uz pašvaldības budžetu – aizliegums izīrēt pašvaldības dzīvokļus personām, kas nav trūcīgas, atbrīvotas no cietuma, bāreņi, pašvaldības speciālisti – viens no iemesliem, kādēļ novads zaudē gados jaunus iedzīvotājus, neienāk iedzīvotāji, kuri šeit atraduši darbu. Pašvaldība zaudē



iedzīvotājus, kas neiegūst šeit sev dzīvojamo platību, jo ar savu algu nespēj to iegādāties, arī par esošajām cenām.

## 2.2. Dzīvojamā fonda izīrēšana

Aknīstes novadā pastāvošajā dzīvokļu rindā uzņem personas, kurām palīdzība pienākas pirmām kārtām, saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” – 1.grupa (trūcīgās personas, bērnus bāreņus, cietumniekus pēc soda izciešanas), kā arī pārējās personas, kurām dzīvoklis pienākas vispārējā kārtībā (2.grupa) - pašvaldības speciālistus, ģimenes, kuras audzina 3 un vairāk nepilngadīgus bērnus, vai bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem, jaunās ģimenes, personas, kuru laulība šķirta un kuru aizgādībā, audzināšanā ir nepilngadīgs bērns vai bērni. Vidēji rindā ir 25 personas/ģimenes, pēc tās aktualizācijas 2016.gada – 17 personas/ģimenes.

Dienesta dzīvokļus uz saistošo noteikumu pamata var izīrēt personām, kurām darba devējs ir Aknīstes novada pašvaldība vai tās iestāde, uz darba līguma laiku. Pašlaik izīrēti 3 dienesta dzīvokļi.

Pieprasīti ir labiekārtoti un nelabiekārtoti dzīvokļi Aknīstes pilsētā, nelabiekārtoti vai daļēji labiekārtoti, bet remontēti dzīvokļi ciemos. Brīvu, apdzīvošanai derīgu dzīvokļu ar malkas apkuri novadā nav. Ir brīvi 14 labiekārtoti 2-3-4 istabu dzīvokļi Ancenes ciemā daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās „Rīti” un „Spodras”, kas nav pieprasīti, jo neatrodas novada centrā, tiem ir liela platība, tāpēc augstas izmaksas par centralizēto apkuri, dzīvokļiem nepieciešams remonts.

Jaunieši, jaunās ģimenes, speciālisti vēlas dzīvot labiekārtotos, mūsdienīgu prasībām atbilstošos dzīvokļos, bet piedāvājumā esošie pašvaldības dzīvokļi prasa lielus ieguldījumus mājās, dzīvokļa remontā, ko pašvaldība lielākoties nevar atļauties. Ja iedzīvotājiem nav tiesību pretendēt uz pašvaldības dzīvokli vai tie vēlas labāku dzīvokļa kvalitāti, dzīvokļu jautājums tiek risināts ar privātā īres tirgus starpniecību (ja iedzīvotāja finanšu situācijā tas iespējams).

Aknīstes novadā ir 2 lieli darba devēji – SIA „Nordtorf” un valsts SIA „Aknīstes psihoneiroloģiskā slimnīca” (VSIA „Aknīstes PNS”), katrs ar 200 - 300 darba vietām. Darbinieki uzņēmumos saņem atalgojumu, kas pārsniedz trūcīgās personas statusam noteiktās prasības, līdz ar to daudzi darbinieki, kas ierodas darbā no citiem novadiem, nevar šeit pretendēt uz īres mājokļa saņemšanu no pašvaldības.

### Problēmas:

- Pieprasīti galvenokārt nelabiekārtoti vai daļēji labiekārtoti dzīvokļi;
- Pieprasīti dzīvokļi galvenokārt Aknīstē;
- Nav pieprasīti, bet sezonā tiek apkurināti apmēram 15 lielie, tukšie, labiekārtotie dzīvokļi Ancenes ciemā;
- Normatīvajos aktos nav nepārprotami definēts, kas ir dzīvošanai derīgs mājoklis;
- Dzīvokļu rindas administrēšana pašvaldībā nav pārskatāma;
- Novadā ir spēcīgi uzņēmumi, kuros strādā citu novadu iedzīvotāji, bet šie strādājošie nav deklarēti novadā - Aknīstē tiem nevar piedāvāt dzīvokļus (strādājošie nav trūcīgās personas, kam var izīrēt dzīvokļus);
- Ietekme uz pašvaldības budžetu – pašvaldībā strādājošo citu novadu iedzīvotāju IIN neienāk pašvaldības budžetā, jo pašvaldībai nav iespēju

izīrēt tiem mājokli (SIA „Nordtorf”, VSIA „Aknīstes PNS” darbinieki);

- Ietekme uz pašvaldības budžetu – pašvaldībai jāmeklē finansējums deinstucionalizācijas procesa rezultātā no VSIA „Aknīstes PNS” atbrīvoto pacientu izmitināšanai – jāatjauno neapdzīvota ēka, jāpārbūvē lielie 3 - 4 istabu dzīvokļi 2 daudzdzīvokļu mājās Ancenes ciemā par mazākiem.

### 2.3. Pašvaldības dzīvokļu izīrēšana - sociālās palīdzības sastāvdaļa

Lai gan bezdarba līmenis novadā pēdējo 3 gadu laikā samazinājies par 1,4 % (no 8,5% līdz 7,1%), bezdarbnieku skaits samazinājies par 27 cilvēkiem (no 162 līdz 135 cilvēkiem jeb par 16,7%), bet arī gada vidējais pastāvīgo iedzīvotāju skaits novadā pēdējo 3 gadu laikā samazinājies par 57 iedzīvotājiem jeb 1,96 %. 2015.gadā no novadā strādājošajiem 644 iedzīvotāji strādā privātajā sektorā, 568 iedzīvotāji – valsts un pašvaldību sektorā.

Līdz 2016.gadam mājokļi sociālās palīdzības ietvaros tiek izīrēti tikai trūcīgajām personām/ģimenēm. Trūcīgās personas nespēj segt dzīvokļu īres, komunālos maksājumus. Pēdējos 3 gados dzīvokļu pabalstus gadā vidēji saņēmušas 146 - 286 personas (68 - 114 ģimenes), kas vidēji ir 4,9 – 9,5 % no novada iedzīvotāju skaita. Dzīvokļa pabalsts tiek piešķirts 1 reizi gadā.

#### 2.tabula. Izmaksātie dzīvokļu pabalsti Aknīstes novadā

Gads	Personu skaits	Ģimeņu skaits	Izmaksātais pabalsts kopā, EUR
2009	232	64	3173
2010	302	118	4653
2011	297	85	7790
2012	302	119	7933
2013	286	114	8253
2014	212	91	9100
2015	146	68	8120

Lielākā dzīvokļu pabalstu daļa tiek izlietota kurināmā iegādei nelabiekārtotiem dzīvokļiem (2015.gadā – 57 ģimenēm jeb 114 personām).

#### Problēmas:

- Ietekme uz pašvaldības budžetu - dzīvokļu pabalsts sociālās palīdzības ietvaros izīrētajiem dzīvokļiem tiek maksāta no pašvaldības sociālās palīdzības budžeta – pašvaldība pati daļēji uztur savus izīrētos dzīvokļus;
- Ietekme uz pašvaldības budžetu – valsts kopš 2014.gada vairs nesedz 30% no pašvaldības izmaksātajiem dzīvokļu pabalstiem trūcīgajām personām / ģimenēm, visa pabalsta summa jāsedz pašvaldībai.

### 2.4. Dzīvojamā fonda apsaimniekošana

Pašvaldībai piekrītošo mājokļu apsaimniekošana Aknīstes pilsētā, pagastā deleģēta pašvaldības SIA „Aknīstes pakalpojumi”, bez tam mājokļus pilsētā apsaimnieko arī iedzīvotāju apvienības, pašvaldība, biedrība „Kaimiņi 3”.

Asares, Gāršenes pagastā pašvaldībai piekrītošo mājokļu apsaimniekošanu veic pagastu pārvaldes un iedzīvotāju apvienības, Krauju ciemā visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimnieko biedrība „Kraujieši”. Asares pagastā tiek apsaimniekotas pašvaldības daudzdzīvokļu, daudzdzīvokļu mājas „Rīti”, „Spodras”, „Tempļi”, „Lejas”, Gāršenes pagastā – daudzdzīvokļu mājas „Gāršas”, „Lejsgāršas”.

#### 3.tabula. Mājokļu apsaimniekotāji Aknīstes novadā

Nr. p.k.	Apsaimniekotājs	Apsaimniekotās dzīvojamās mājas	Administratīvā teritorija
----------	-----------------	---------------------------------	---------------------------

1.	<b>SIA „Aknīstes pakalpojumi”</b>	Augšzemes iela 4; 7; 19; 22; 24; 25; 26; 28; 33; 34; 36; 41; 55; Dzirnavu iela 7; 12; Krasta iela 3; Pasta iela 1;5; Saltupes 22; Smilšu iela 9, Skolas iela 10, 16; 21; Radžupes iela 2;4;5; Miera iela 3; Zaļā iela 1 „Līdumi”, „Navicki”, „Spīdolas”	<b>Aknīste</b> <b>Aknīstes pagasts</b>
2.	<b>Biedrība „Kaimiņi 3”</b>	Radžupes iela 3	<b>Aknīste</b>
3.	<b>Iedzīvotāju apvienības, apsaimniekošanas mājas</b>	Miera iela 1, Radžupes iela 1, Parka iela 6; Liepu iela 3, Saltupes iela 2; u.c. „Jaunozoli”; „Kļavas”, „Parka 3” „Akācijas 2”; „Dimanti”, “Arāji”, “Aronijas”	<b>Aknīste</b> <b>Asares pagasts</b> <b>Gārsenes pagasts</b>
4.	<b>Asares pagasta pārvalde</b>	Rīti”, „Spodras”, „Tempļi”, „Lejas”, „Senči”, „Brīvnieki”	<b>Asares pagasts</b>
5.	<b>Gārsenes pagasta pārvalde</b>	„Gāršas”, „Lejsgāršas”, „Šķūņi”, „Krejotava”, „Zīles”	<b>Gārsenes pagasts</b>
6.	<b>Aknīstes novada pašvaldība</b>	Dzirnavu iela 9; Parka iela 1;	<b>Aknīste</b>
7.	<b>Biedrība „Kraujieši”</b>	„Kraujas 1”, „Kraujas 2”, „Kraujas 3”, „Kraujas 4”	<b>Gārsenes pagasts</b>
8.	<b>Iznomātas ēkas</b>	Augšzemes iela 14	<b>Aknīste</b>
9.	<b>Privātmāju īpašnieki</b>	Privātmājas	<b>Aknīstes novads</b>

Mājokļu apsaimniekošanas maksa ir diferencēta. SIA „Aknīstes pakalpojumi” pārvaldīšanā esošajās mājās ir sekojoša apsaimniekošanas maksa, kas ir arī daļa no īres maksas:

- labiekārtotiem dzīvokļiem ir 0,14 EUR/m<sup>2</sup>, vienai daudzdzīvokļu mājai ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu – 0,23 EUR/m<sup>2</sup>;
- nelabiekārtotiem un daļēji labiekārtotiem dzīvokļiem (vecajā pilsētas apbūvē) – 0,26 EUR/m<sup>2</sup>;
- vecās apbūves mājās, kur veikti lieli ieguldījumi mājas remontos – divās mājās – 0,41 EUR/m<sup>2</sup>, vienā mājā – 0,66 EUR/m<sup>2</sup>.

Biedrības un iedzīvotāju apvienības nosaka vai nu noteiktu apsaimniekošanas maksu mēnesī, vai nolemj uzkrāt līdzekļus kādam nepieciešamam mājokļa uzlabojumam.

#### Problēmas:

- Ietekme uz pašvaldības budžetu - ir īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādi;
- Apsaimniekošanas maksa nesedz dzīvojamo māju atjaunošanai nepieciešamās izmaksas;
- Pašvaldībai piederošajā dzīvojamajā fondā netika nodalītas pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās dzīvojamās mājas un privatizācijai pilnībā nododamās mājas (nepabeigtā privatizācija), līdz ar to jāuztur mājas, kuras varētu pilnībā uzturēt to iedzīvotāji (īpašnieki);
- Pašvaldībā nav izveidotas sociālās dzīvojamās mājas vai māju daļas maksātspējīgo īrnieku izmitināšanai;
- Ar dzīvokļu uzskaiti, sadali, īri saistītās darbības novadā nav koordinētas, nav darbinieka, kas pārskatītu procesu kopumā.

## 2.5. Pašvaldības komersanta SIA „Aknīstes pakalpojumi” darbība

Pašvaldībai piekrītošo mājokļu apsaimniekošana Aknīstes pilsētā un pagastā ar deleģēšanas līgumu uzdots pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Aknīstes pakalpojumi”. Uzņēmums apsaimnieko 31 dzīvojamo māju Aknīstē, rūpējas, lai tās ir labā tehniskā stāvoklī, kā arī apsaimnieko 3 dzīvojamajās mājās Aknīstes pagastā. Vienlaikus SIA „Aknīstes pakalpojumi” Aknīstes pilsētā ir komunālo pakalpojumu sniedzējs – nodrošina centrālā apkuri daudzdzīvokļu mājās, vidusskolā, bērnudārza, domes ēkā, centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, no 2016.gada 1.janvāra uzņēmums nodrošina centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju arī Gārsenes ciemā.

Pats siltumapgādes uzņēmums un lielākā daļa siltumtrašu modernizēti 2010. - 2012.gadā, īstenojot ELFLA atbalstītu projektu, siltumu ražo no šķeldas. Aknīstē uzņēmums realizējis ūdenssaimniecības attīstības projektu 3 kārtās, kā deleģētā publiskā persona veicis atlikušo nenomainīto maģistrālo siltumtrašu nomaiņu, pieslēdzis jaunu patērētāju – Valsts ugunsdzēsības posteni.

Uzņēmuma administratīvo darbību nodrošina 4 darbinieki – valdes loceklis un 3 finansistes. Uzņēmuma privatizācija vai atsavināšana netiek plānota, jo uzņēmuma darbība nav peļņu nesoša uzņēmējdarbības izpratnē (ir pastāvīgs maksātāju parāds). Uzņēmums darbojas patstāvīgi, bez sevišķas pašvaldības uzraudzības, jo sūdzību nav daudz, bieži vien tās attiecas uz citu apsaimniekotāju.

### Problēmas:

- Iedzīvotāju parāds par komunālajiem, apsaimniekošanas maksājumiem vidēji gadā ir konstants – ap 48 000 EUR;
- Parādu dēļ uzņēmuma administratīvo darbinieku skaits nav pietiekams, lai pilnībā veiktu komunikāciju ar iedzīvotājiem par mājokļu apsaimniekošanas, energoefektivitātes jautājumiem.

## 2.6. Dzīvojamā fonda īpašumtiesības

Sakarā ar to, ka savulaik pašvaldībā nav tikušas nodalītas pilnībā privatizējamas mājas un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās dzīvojamās mājas, lielā daļā pašvaldībai piederošo māju ir jauktas īpašumtiesības - daļa dzīvokļu pieder pašvaldībai, daļa – īpašniekiem, bet daļa – paju dzīvokļu valdītājiem, kuri savas īpašumtiesības nav nostiprinājuši zemesgrāmatā (nepabeigtā privatizācija).

Ar apstiprinātajām Aknīstes novada mājokļu pašvaldības Mājokļu politikas vadlīnijām 2015. – 2020.gadam nodalītas pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās dzīvojamās mājas un pārējās mājas, kas pilnībā nododamas mājokļu atsavināšanai.

Daļā dzīvojamo māju visi dzīvokļi ir privatizēti, bet īpašums zemesgrāmatā joprojām ierakstīts uz pašvaldības vārda, jo daudzi paju dzīvokļu valdītāji savus dzīvokļus nav ierakstījuši zemesgrāmatā.

### 4.tabula. No pašvaldības bilances izslēgtas, zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda joprojām ierakstītas dzīvojamās mājas.

Aknīste	Aknīstes pagasts	Asares pagasts	Gārsenes pagasts
Amatu iela 6	„Mežaraupi”	„Jaunuzoli”	„Aronijas”
Radžupes iela 1; 2		„Parka 3”	„Akācijas 2”

Zaļā iela 2;4;		„Vītoli”	„Dimanti”
Smilšu iela 6; 9			
Augšzemes iela 7; 8; 30; 33; 36; 41;			
Jaunā iela 3			
Pasta iela 1; 5			

Novadā ir 3 dzīvojamās mājas, kurās pilnībā par pajām izpirkti dzīvokļi, bet ēkas nav ierakstītas zemesgrāmatā - neviens no dzīvokļu valdītājiem neuzņemas uz sava vārda ierakstīt zemesgrāmatā visu māju, lai pēc tam to varētu sadalīt dzīvokļu īpašumos – „Kļavas” (8 dzīvokļi), „Aronijas” (18 dzīvokļi) „Akācijas 2” (18 dzīvokļi) Tās apsaimnieko iedzīvotāju apvienības.

Dzīvokļu atsavināšanas procesu izsolei vai personai ar pirmpirkuma tiesībām (īrniekam) organizē Mantas atsavināšanas komisija.

#### Problēmas:

- Jauktās īpašumtiesības rada problēmas mājokļu apsaimniekošanā, īpašniekiem grūtības vienoties īpašuma uzturēšanas jautājumos;
- Zemesgrāmatā neregistrēto paju dzīvokļu valdītāju parādu piedziņa ir apgrūtināta;
- No pašvaldības bilances vairākas izslēgtās dzīvojamās mājas un tām (dzīvokļiem) piekrītošā zeme nav dzēstas no zemesgrāmatas;
- Pašvaldībai pietrūkst finanšu un cilvēkresursu īpašumtiesību sakārtošanai;
- Pašvaldība nav bijusi aktīva daudzdzīvokļu māju un dzīvokļu īpašumu piederības jautājumu sakārtošanā novadā, kas uzlabotu situāciju īpašumu uzturēšanā;
- Neapbūvēti apbūves gabali jaunu dzīvojamo māju būvniecībai novadā nav pieprasīti, jo lielākajai to daļai nav pieejama komunālā infrastruktūra, kā arī vieglāk ir iegādāties un atjaunot esošu mājokli, ne uzbūvēt jaunu;

#### **2.7. Īres tirgus nepilnības mājokļu jomā pašvaldībā**

Īres tirgus nepilnību cēloņi meklējami gan valsts, gan pašvaldības tiesiskajos regulējumos budžeta līdzekļu plānošanas, mājokļu politikas jomā. Kā būtiskākās īres tirgus nepilnības mājokļu politikas, pārvaldības, apsaimniekošanas jomā ir sekojošas:

- Neskaidrs normatīvais regulējums mājokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomās, lomu sadalījums starp pārvaldību un apsaimniekošanu;
- Nepietiekošs valsts finansiālais atbalsts pašvaldībām mājokļu uzlabošanai, infrastruktūras attīstībai;
- Neskaidra dzīvojamā fonda pārvaldīšanas, apsaimniekošanas sistēma, struktūra pašvaldībā;
- Dzīvokļu, kurus varētu piešķirt gan pirmās kārtas rindā, gan vispārējā rindā reģistrētajiem iedzīvotājiem, trūkums pašvaldībā;
- Nepabeigtā dzīvokļu privatizācija kā no pašvaldības puses (mājās vienlaikus tika gan atsavināti dzīvokļi, gan piešķirti īres dzīvokļi sociālās palīdzības ietvaros), tā iedzīvotāju puses (zemesgrāmatā nav ierakstīti daudzi par pajām iegādātie, mantotie dzīvokļi);

- Jauktas dzīvojamā fonda īpašumtiesības;
- Līdzekļu trūkums pašvaldības budžetā īres dzīvokļu, daudzdzīvokļu māju atjaunošanai, siltināšanai, kvalitātes uzlabošanai;
- Līdzekļu trūkums pašvaldības budžetā satiksmes, apgaismes, komunālās infrastruktūras pievadīšanai apbūves zemēm;
- Līdzekļu trūkums pašvaldības budžetā jaunu mājokļu būvniecībai;
- Sarežģīts valsts normatīvais regulējums pašvaldībām, tām vēloties būvēt mājokļus darbaspēka, iedzīvotāju piesaistīšanai novadam;
- Novadā jaunbūvēto dzīvokļu īres maksa pie esošajām īres cenām nesegs būvniecības izmaksas vairāk kā 20 gadu periodā;
- Daļā privāto un pašvaldības dzīvokļu nav deklarējušies to iedzīvotāji;
- Izīrēto privāto dzīvokļu īrniekus problemātiski piespiest noslēgt līgumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, tā rezultātā palielinās atkritumu apsaimniekošanas izmaksas pārējiem iedzīvotājiem.

## 2.8. Pašvaldības mājokļu politika

Aknīstes novada pašvaldība 28.10.2015. apstiprinājusi dokumentu „Aknīstes novada pašvaldības MĀJOKĻU POLITIKAS VADLĪNIJAS 2015. - 2020.gadam”, mājokļu attīstības veicināšanai paredzot sekojošas darbības:

### 2.8.1. Pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas kārtība, palīdzība īres dzīvokļu īrniekiem.

No likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” minētajiem palīdzības veidiem pašvaldība izvēlas iespējamo iemērotāko. Īrniekiem jādeklarējas pašvaldības izīrētajā dzīvoklī. Dzīvokļu piešķiršanu veic pašvaldības Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja, piedaloties mājokļu apsaimniekotāja pārstāvim. Lēmumu par dzīvokļa piešķiršanu pieņem novada dome domes sēdē.

2.8.2. **Pašvaldībai likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” noteikto funkciju izpildei sev piederušo dzīvokļu pakāpeniska koncentrēšana** (iemainot, iegādājoties, izliekot parādniekus tiesas ceļā, renovējot, utt.) **atsevišķos īres namos** (Sociālie īres nami), kuros visi dzīvokļi pieder pašvaldībai. Sociālie īres nami netiek nodoti privatizācijai un dzīvokļi tajos netiek atsavināti bez atsevišķa pašvaldības lēmuma. Pašvaldība, organizējot sociālos īres namus, iespēju robežās izvēlas mājas ar zemām uzturēšanas izmaksām (malkas apkuri utml.). Ja īrnieks zaudējis statusu, saskaņā ar kuru tam izīrēts dzīvoklis, īres maksa tiek palielināta saskaņā ar pašvaldības noteikto īres maksu. Aknīstē pašvaldībai plānots atsavināt dzīvokļus 9 dzīvojamajās mājās, kopā 53 dzīvokļus, neskaitot esošo sociālo īres namu Dzirnauvu ielā 9.

### 2.8.3. Pašvaldības īpašumu sakārtošana iedzīvotāju nodrošināšanai ar dzīvokļiem.

Pašvaldība budžeta iespēju robežās remontē pašvaldībai piederošās ēkas, kuras var pārvērst par daudzdzīvokļu mājām, sociālajiem īres namiem, lai palielinātu izīrējamo dzīvokļu skaitu novadā iedzīvotāju piesaistīšanai, paredzot tam finansējumu budžetā.

Pašvaldība atpērk, maina dzīvokļus, ja tie atrodas potenciālajos sociālajos īres namos vai nepieciešami jauno speciālistu, jauno ģimeņu nodrošināšanai ar dzīvokļiem.

Dzīvokļus pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu mājās, kurās daļa dzīvokļu privatizēti, mājas nav plānotas kā sociālie īres nami, pašvaldība, individuāli izvērtējot situāciju, piedāvā atsavināt īrniekiem vai pārdod izsolēs.

Pašvaldība iespējamu projektu, publiskās un privātās partnerības projektu ietvaros vai piesaistot investorus, plāno jaunu dzīvojamo māju būvniecību jauno ģimeņu, speciālistu piesaistei iedzīvotāju skaita palielināšanai novadā.

### 2.8.4. Īpašumu atsavināšana.

Pašvaldība atsavina - pašvaldībai piederošās individuālas dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas; dzīvokļus, kurus netiek plānots paturēt pašvaldības īpašumā. Dzīvokļi ar parādiem atsavināti netiek. Lēmumu par īpašuma atsavināšanu pieņem novada dome domes sēdē, īpašuma atsavināšanas procesu organizē pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Īrniekiem jāatsavina dzīvokļi 22 dzīvojamajās mājās Aknīstē, 3 dzīvokļi viensētās Aknīstes pagastā, kā arī atsavināšanai paredzētie dzīvokļi Asares, Gārsenes pagastos.

#### 2.8.5. Īres maksa.

Īres maksa pakāpeniski tiek paaugstināta, 5 gadu laikā pakāpeniski pietuvinot to dzīvokļu tirgus cenai - dzīvokļos, kas neatrodas sociālajos īres namos; īrniekiem, kuri dzīvo sociālajos īres namos, bet neatbilst likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” noteiktajam palīdzības saņēmēja statusam. Īres maksa, veicot ievērojamus ieguldījumus dzīvojamajā mājā, tiek attiecīgi paaugstināta.

#### 2.8.6. Dzīvokļu remonts.

Renovācijas darbi tiek veikti - sociālajos īres namos esošajos dzīvokļos; atsavināšanai paredzētajos neizīrētajos dzīvokļos, ja nepieciešams paaugstināt tā tirgus vērtību.

Lēmumu par renovācijas darbiem citos pašvaldības dzīvokļos pieņem pašvaldības domes deleģēta institūcija. Renovācijas darbu izmaksas tiek segtas - no īres maksas; . no pašvaldības budžeta, ja iekasētā īres maksa ir nepietiekama.

#### 2.8.7. Dzīvokļu maiņa.

Prioritāri tiek atbalstīta dzīvokļa maiņa, kuras rezultātā atbrīvojas dzīvokļi sociālajā īres namā; atsavināšanai paredzētajos īpašumos.

#### 2.8.8. Prasība deklarēties īpašumā esošajā dzīvoklī.

Tiek piemērots diferencēts nekustamā īpašuma nodoklis dzīvokļiem, kuros nav deklarēti iedzīvotāji.

#### 2.8.9. Pašvaldības atbalsts brīva mājokļu tirgus attīstības veicināšanai.

Pašvaldība veicina brīva mājokļu tirgus attīstību iedzīvotāju skaita palielināšanai novadā, publicējot pašvaldības mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) un laikrakstā „Aknīstes novada vēstis” iedzīvotāju, juridisko personu sludinājumus par dzīvokļu pirkšanu, pārdošanu, maiņu, izīrēšanu.

### III. PROBLĒMU ANALĪZE

Izstrādājot darbības plānu, veikta dzīvokļu problemātikas analīze, lai definētu Mājokļu politikas Rīcības plāna mērķus, izceltu nozares stiprās puses, optimizētu iespēju izmantošanu. Pamatojoties uz secinājumiem, izstrādāts Mājokļu politikas Rīcības plāns 2016.-2020.gadam.

5.tabula. Pašvaldības

<u><b>Iekšējie faktori</b></u>	<u><b>Ārējie faktori</b></u>
<p><b><i>Pašvaldības priekšrocības:</i></b></p> <p>Novadā ir 2 spēcīgi uzņēmumi, kas piesaistījuši arī citu novadu iedzīvotājus (SIA „Nordtorf”, VSIA „Aknīstes PNS”);</p> <p>Iedzīvotāji vēlas apmesties uz dzīvi Aknīstes pilsētā;</p> <p>Pašvaldībā ir pieprasījums pēc dzīvokļiem;</p>	<p><b><i>Iespējas:</i></b></p> <p>Labas satiksmes iespējas - no novada centra uz lielajām pilsētām (Rīga, Daugavpils Jēkabpils) ved labi asfaltēti ceļi;</p> <p>Iespēja piedāvāt īrniekiem, kas nav saņēmuši dzīvokļus sociālās palīdzības ietvaros, iegādāties savus esošos īres dzīvokļus (īpašnieki turpmāk paši veiks mājokļa uzturēšanu, kvalitātes</p>

<p>Veikta komunālās infrastruktūras uzlabošana - ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras nomaiņa, paplašināšana Aknīstē un visos ciemos, centralizētās siltumapgādes sistēmas nomaiņa, paplašināšana Aknīstē; nomaiņa Ancenē;</p> <p>Iedzīvotājiem ir iespēja uzlabot dzīves vides kvalitāti, pieslēdzoties centralizētiem komunālajiem pakalpojumiem;</p> <p>Iedzīvotājiem ir iespēja uzlabot dzīves vides kvalitāti, piedaloties pašvaldības un citu organizāciju izsludinātajos projektu konkursos;</p> <p>Pieejams Sociālā dienesta atbalsts trūcīgajām personām, piešķirot dzīvokli, dzīvokļa pabalstu;</p> <p>SIA „Aknīstes pakalpojumi” cenšas uzlabot pakalpojumu kvalitāti, veicināt iedzīvotāju interesi par dzīvojamo māju siltināšanu, plāno daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu sakārtošanu;</p> <p>Uzsākta ikgadēja pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana pašvaldības dzīvojamo māju, dzīvokļu remontam;</p> <p>Pašvaldība izsludina ikgadēju projektu konkursu iedzīvotāju grupām, NVO;</p> <p>Pašvaldībai iespēja noteikt diferencētu īres maksu apsavināšanai paredzētajiem dzīvokļiem, lai motivētu tos atpirkt;</p> <p>Pašvaldībai iespēja nepieciešamības gadījumā atpirkt privātos dzīvokļus speciālistu izmitināšanai vai sociālās īres mājas izveidei;</p> <p>Pašvaldībai iespēja pielāgot esošo nedzīvojamo fondu dzīvokļiem.</p>	<p>uzlabošanu, samazinot pašvaldības izdevumus);</p> <p>Iespēja uzlabot sadarbību ar privāto sektoru brīvu mājokļu piedāvājumā (aktivizēt īres tirgu);</p> <p>Uzņēmējiem, privātpersonām ir iespēja piedāvāt savus pakalpojumus un jaunus vai remontētus mājokļus maksātspējīgiem iedzīvotājiem;</p> <p>Iespēja piedalīties ES fondu līdzfinansētos projektos dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai vai piesaistot energoresursu kompānijas (ESCO, PESCO);</p> <p>Pašvaldībai ir iespēja apgūt citu pašvaldību pozitīvo pieredzi mājokļu apsaimniekošanas jomā;</p> <p>Jaunajām ģimenēm iespēja pieteikties valsts atbalsta programmai dzīvokļa, mājas iegādei;</p> <p>Iespēja, ka mazinās banku piesardzības politika, izsniedzot kredītus dzīvojamo māju siltināšanai lauku teritorijās, līdz ar to palielinās siltināto dzīvojamo māju skaits;</p> <p>Iespēja, ka tiek izveidota vienota mājokļu monitoringa sistēma valstī, tā sakārtojot nozari;</p> <p>Valdības politika - iespēja, ka uzlabojas parādu piedziņas tiesiskais regulējums par labu komunālo pakalpojumu sniedzējiem, mājokļu apsaimniekotājiem, nosakot tos kā aizsargātos kreditorus, tā mazinot īres tirgus nepilnības.</p>
<p><b>Traucējošie apstākļi:</b></p> <p>Dzīvokļu deficīts Aknīstes pilsētā, gan trūcīgajām personām (pieprasīti dzīvokļi ar malkas apkuri), gan strādājošajiem;</p> <p>Nav dzīvojamā fonda, ko varētu piešķirt ārpus sociālās palīdzības ietvariem;</p>	<p><b>Draudi:</b></p> <p>Deinstucionalizācijas procesu rezultātā novada teritorijā jāizmitina iedzīvotāji, kuri izrakstīti no VSIA „Aknīstes psihoneiroloģiskā slimnīca”;</p> <p>Nepietiekams valsts atbalsts, līdzdalība sociālās politikas īstenošanā ( valsts</p>



<p>Īres tirgus nepilnības – privātie dzīvokļi nav ierakstīti zemesgrāmatā; izīrēto privāto dzīvokļu īrnieki neslēdz līgumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu; atsevišķos privātajos un pašvaldības dzīvokļos nav deklarēti to iedzīvotāji; jauktas dzīvojamā fonda īpašumtiesības; jaunu privāto īres dzīvokļu būvniecības izmaksas pie esošajām īres cenām atmaksātos ļoti ilgā periodā (iespējams, vairāk kā 30 gados). Realizēt tos ar peļņu nav iespējams;</p> <p>Pašvaldības budžetā nepietiek līdzekļu mājokļu kvalitātes uzlabošanai, to pielāgošanai dzīvošanai;</p> <p>Ar dzīvokļu uzskaiti, sadali, īri saistītās darbības nav koordinētas, nav darbinieka, kas pārskatītu procesu kopumā;</p> <p>Dzīvojamā fonda novecošanās - ļoti daudziem dzīvokļiem ar malkas apkuri nepieciešama pārbūve, ēkas rekonstrukcija;</p> <p>Trūcīgās personas, kuras jānodrošina ar mājokļiem likumā noteikto priekšrocību dēļ, nespēj maksāt apsaimniekošanas maksu apmērā, kas nodrošinātu sliktā kvalitātē esošo mājokļu atjaunošanu;</p> <p>Novadā nav Sociālo māju, dzīvokļu;</p> <p>Nav ekskluzīvu dzīvojamo rajonu;</p> <p>Apsaimniekotājs vecās apbūves dzīvokļu remontam spiests izlietot citu dzīvojamo māju iedzīvotāju sakrātos līdzekļus māju apsaimniekošanai, tā radot zaudējumus pārējiem iedzīvotājiem, uzņēmumam;</p> <p>Informācija par privātā īres tirgus piedāvājumu, izmantošanu ir nepilnīga, konfidenciāla.</p>	<p>turpina nesegt daļu no dzīvokļa pabalstu izmaksām);</p> <p>Iespējamība, ka pašvaldība saņem finanšu uzrēķinu Valsts kontroles pārbaudes rezultātā sakarā ar iespējamām kļūdām, nepilnībām mājokļu apsaimniekošanā nesakārtotas mājokļu pārvaldības un apsaimniekošanas sistēmas dēļ;</p> <p>Iedzīvotāju skaita samazināšanās novadā brīvi pieejamu mājokļu, labi atalgotu darbavietu trūkuma dēļ;</p> <p>Emigrācijas turpināšanās darba, mājokļu trūkuma un zemo algu dēļ;</p> <p>Novada, teritorijas ekonomiskā atpalcība salīdzinājumā ar citiem novadiem brīvu dzīvokļu trūkuma dēļ, jo samazinās iespējas piesaistīt iedzīvotājus;</p> <p>Vispārējās ekonomiskās krīzes iestāšanās valstī, radot iedzīvotāju masveida maksātnespēju;</p> <p>Valdības politika – neparedzētas izmaiņas valsts normatīvajos aktos, kas rada ievērojamu papildus finanšu slodzi uz mājāsaimniecību budžetu un parādu palielināšanos;</p> <p>Valdības politika – turpinās ierobežojumi valsts un dažādu fondu finansējuma piesaistei novadu teritorijām;</p> <p>Valdības politika – turpinās nepietiekams, diskriminējošs attiecībā uz novadiem, valsts atbalsts novadu teritorijām;</p> <p>Nav ne valsts, ne ES fondu atbalsta jaunas publiskās infrastruktūras būvniecībai novados.</p>
--	--

#### IV. RĪCĪBAS PLĀNS 2016. – 2020.

Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plāna 2016. - 2020.gadam mērķi:

- 1) mājokļu nodrošinājuma uzlabošana apdzīvotības saglabāšanai,
- 2) mājokļu apsaimniekošanas pilnveidošana;
- 3) cilvēkresursu piesaiste novadam.
- 4) ilgtspējīga attīstība.

Ilgtermiņa attīstības prioritātes:

- 1) palielināt iedzīvotājiem piedāvājamo kvalitatīvu īres dzīvokļu skaitu;
- 2) samazināt pašvaldībai piederošo nekvalitatīvo vai pašvaldības funkciju veikšanai neizmantojamo dzīvokļu skaitu;
- 3) sekmēt īpašumtiesību sakārtošanu veiksmīgai mājokļu apsaimniekošanai;
- 4) uzlabot mājokļu kvalitāti un pieejamību cilvēkresursu piesaistei novadam;
- 5) uzlabot mājokļu energoefektivitāti, atjaunojamo enerģijas resursu izmantošanu;
- 6) palielināt iedzīvotāju iesaisti dzīves vides kvalitātes uzlabošanā.

Mājokļu politikas Rīcības plāna 2016. – 2020.gadam uzdevumi un rīcības izstrādāti, pamatojoties uz Aknīstes novada Attīstības programmas 2014. - 2020.gadam Rīcības plānu, aktualizēto Investīciju plānu 2016. - 2020.gadam.

Nr.p.k., atsauce uz AP*	Plānotās rīcības, pasākumi, aktivitātes	Izpildes termiņi vai periods	Finanšu avots (ja iespējams – EUR)	Atbildīgie izpildītāji	Plānotais darbības rezultāts
I. virziens	<b>MĀJOKĻU MONITORINGA IZVEIDE</b>				
1. U 16*	<b>Attīstīt novada dzīvojamo fondu, uzlabot mājokļu, pakalpojumu kvalitāti</b>				
U 14	Pašvaldības administratīvās kapacitātes paaugstināšana	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta līdzekļi	Izpilddirektors	Uzlabojusies pašvaldības dzī- vojamā fonda administrēšana
1.1.1.	Regulāri veikt dzīvokļu rindas	Pastāvīgi	Pašvaldības	Lietvede	Pieejama precīza informācija

	<i>pārbaudes pasākumus</i>		<i>budžeta līdzekļi</i>		<i>par dzīvokļu pieprasījumu pirmās kārtas un vispārējā rindā.</i>
1.1.2.	<i>Nodrošināt sadarbību starp Sociālo dienestu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komiteju, Mantas atsavināšanas komisiju, dzīvokļu apsaimniekotājiem dzīvokļu piešķiršanas un atsavināšanas jautājumos</i>	<i>Pastāvīgi</i>	<i>Pašvaldības budžeta līdzekļi</i>	<i>Izpilddirektors, Sociālais dienests, dzīvokļu apsaimniekotāji</i>	<i>Radīta skaidra dzīvokļu sadales, izvērtēšanas, piešķiršanas, atsavināšanas sistēma, noteikti dzīvošanai derīgi/nederīgi dzīvokļi</i>
1.1.3.	<i>Dalība Zemgales plānošanas reģiona īstenotā projektā „Baltijas enerģētikas teritorijas – plānošanas perspektīvas”</i>	<i>03.2016.-02.2019.</i>	<i>Interreg Baltic Sea Region</i>	<i>Zemgales plānošanas reģions, pašvaldības plānošanas speciālisti</i>	<i>Izstrādāts pašvaldības Enerģētikas rīcības plāns.</i>
<b>R3.23*</b>	<b>Pašvaldības dzīvojamā fonda stāvokļa izvērtēšana, prioritāri uzlabojamo objektu noteikšana</b>	<i>Pastāvīgi</i>	<i>Pašvaldības budžeta līdzekļi</i>	<i>Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi”, finanšu speciāliste</i>	<i>Sagatavots ikgadējais investīciju plāns pašvaldības dzīvojamo māju, dzīvokļu atjaunošanai</i>
1.2.1.	<i>Dalība projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” apakštīkla T3-2 „Pašvaldības mājokļu politika – sociālās politikas un infrastruktūras politikas sinerģija” darbā</i>	<i>2016.</i>	<i>NFI, sadarbībā ar LPS</i>	<i>SIA „Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis, telpiskās attīstības plānotāja</i>	<i>Izstrādāts Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plāns 2016.-2020.; Apgūta citu pašvaldību pieredze mājokļu apsaimniekošanā.</i>
1.2.2.	<i>Kārtības izstrāde par remontdarbu veikšanu pašvaldības dzīvokļos.</i>	<i>2016.</i>	<i>Pašvaldības budžeta līdzekļi</i>	<i>Izpilddirektors, SIA „Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis</i>	<i>Nodrošināta pašvaldības dzīvokļu remontu secība, caurskatāmība.</i>
1.2.3.	<i>Sagatavot ikgadējo pārskatu par Mājokļu politikas Rīcības plāna</i>	<i>2017.-2021.</i>	<i>Pašvaldības budžeta līdzekļi</i>	<i>Telpiskās attīstības, teritorijas</i>	<i>Veikts ikgadējs Mājokļu politikas Rīcības plāna</i>

	<i>īstenošanas rezultātu sasniegšanu</i>			<i>plānotājas, nekustamo īpašumu speciālisti</i>	<i>īstenošanas monitorings sasniegto rādītāju noteikšanai.</i>
<b>II. virziens</b>	<b>ĪRES FONDA, SOCIĀLO DZĪVOKĻU ATTĪSTĪBA</b>				
<b>U 17</b>	<b>Samazināt īres dzīvokļu, kuri rada ievērojamus zaudējumus apsaimniekotāja vai pašvaldības budžetam, fondu</b>				
<b>R3.25</b>	<b>Īres dzīvokļu fonda samazināšana pašvaldības budžeta izdevumu optimizēšanai</b>	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta un privātie līdzekļi	Novada dome, izpilddirektors, juriskonsults, apsaimniekotāji	Pašvaldības bilancē vismaz par 15 dzīvokļiem samazinājies apsaimniekošanai zaudējumus nesošu īres dzīvokļu skaits.
<i>2.1.1</i>	<i>Īres dzīvokļu atsavināšana pašvaldības dzīvojamajās mājās, to daļās, ieskaitot viensētas, kurās nav plānots izīrēt dzīvokļus dzīvokļu rindā esošajām personām</i>	<i>2016.-2020.</i>	<i>Pašvaldības budžeta un privātie līdzekļi</i>	<i>Novada dome, izpilddirektors, juriskonsults, apsaimniekotāji</i>	<i>Par 15 dzīvokļiem samazinājies apsaimniekošanai finansiālus zaudējumus nesošu dzīvokļu skaits, turpmākos dzīvokļu, māju uzlabojumus veiks to īpašnieki.</i>
<b>3. U 17</b>	<b>Mazināt dzīvokļu īres tirgus nepilnības, pilnveidojot mājokļu apsaimniekošanas politiku</b>				
<b>3.1. R3.23</b>	<b>Elastīgas īres maksas un mājokļu apsaimniekošanas maksas politikas veidošana, vienojoties ar iedzīvotājiem</b>	Pastāvīgi	Pašvaldības budžets	Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi”	Apstiprinātas dažādas īres un mājokļu apsaimniekošanas maksas dažādas kvalitātes dzīvokļiem.
<b>3.2. R3.23</b>	<b>Elastīgu nekustamā īpašuma nodokļu politikas veidošana īpašumtiesību sakārtošanai</b>	<i>2016. - 2017.</i>	Pašvaldības budžets	Novada dome	Sakārtotas dzīvokļu īpašumtiesības, iedzīvotāji pieejami saziņai ar valsti.
<i>3.2.1.</i>	<i>Pieņemt saistošos noteikumus par NĪN palielināšanu paju, mantotajiem dzīvokļiem, kuri nav ierakstīti zemesgrāmatā; dzīvokļiem, kuros dzīvo, bet nav deklarēti iedzīvotāji</i>	<i>2016.-2017.</i>	<i>Pašvaldības budžets</i>	<i>Novada dome</i>	<i>Pieņemti saistošie noteikumi par NĪN maksas par būvi palielināšanai līdz 1,5% paju dzīvokļiem līdz to ierakstīšanai zemesgrāmatā, dzīvokļiem bez deklarētiem iedzīvotājiem.</i>
<b>4. U 16</b>	<b>Palielināt iedzīvotājiem pieejamo kvalitatīvo īres dzīvokļu fondu</b>				
<b>4.1. R3.25</b>	<b>Sociālo un tām pielīdzināmo dzīvojamo māju, dzīvokļu izveide trūcīgajiem, maznodrošinātajiem</b>	<i>2016. - 2020.</i>	Pašvaldības, ES fondu līdzekļi	Novada dome, izpilddirektors, speciālisti	Palielināts trūcīgajām personām piešķiramo dzīvokļu skaits, izveidots krīzes un patvēruma

	<b>iedzīvotājiem, iedzīvotājiem ar speciālām vajadzībām, tai skaitā deinstitutionalizācijas rezultātā bez pajumtes palikušajiem</b>				centrs, nodrošinot iedzīvotājiem apmešanos krīzes situācijās.
4.1.1.	<i>Servisa dzīvokļu izveide neapdzīvotajā SIA „Aknīstes VSAC” korpusā Aknīstē, piedaloties darbības programmas SAM 4.2.2. projektu konkursā.</i>	2016.-2019.	<i>Pašvaldības, ES fondu finansējums</i>	<i>Izpilddirektors, Sociālais dienests</i>	<i>Sagatavots ēkas energosertifikāts. Dalība SAM 4.2.2. projektu konkursā ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai. Izveidoti 10 servisa dzīvokļi.</i>
4.1.2.	<i>Sociālo dzīvokļu izveide Ancenes ciema daudzdzīvokļu mājās „Rīti”, „Spodras”, veicot dzīvokļu pārbūvi, māju siltināšanu</i>	2016.-2020.	<i>Pašvaldības, ES fondu finansējums</i>	<i>Izpilddirektors</i>	<i>Palielināts trūcīgajiem, krīzes situācijā esošiem iedzīvotājiem pieejamo dzīvokļu piedāvājums, pārveidojot 14 lielos dzīvokļus 28-ņos mazākos.</i>
<b>III. virziens</b>	<b>DZĪVOJAMĀ FONDA ATTĪSTĪBA</b>				
<b>5. U 16; 22</b>	<b>Palielināt iedzīvotājiem pieejamo kvalitatīvo dzīvojamo fondu</b>				
R3.24	Mājokļu atjaunošana un pārbūve (renovācija un rekonstrukcija) dzīvojamā fonda kvalitātes, energoefektivitātes uzlabošanai	Pastāvīgi	Pašvaldības, ES fondu līdzekļi	Novada dome, izpilddirektors, SIA „Aknīstes pakalpojumi”	Palielinājies iedzīvotājiem pieejamo kvalitatīvo dzīvokļu skaits.
5.1.1.	<i>Dzīvojamās mājas Aknīstē, Augšzemes ielā 19 jumta, logu, durvju nomaiņa, fasādes atjaunošana.</i>	2016.	<i>Pašvaldība - 28912 EUR; ES fondu līdzekļi, ja iespējams</i>	<i>Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi”</i>	<i>Sagatavots ēkas tehniskās apsekošanas akts. Veikti būvdarbi ēkas jumta, logu, durvju atjaunošanai.</i>
5.1.2.	<i>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve uz dzīvojamajām mājām Aknīstē</i>	2016.-2020.	<i>Māju apsaimniekošanas, privātie līdzekļi, pēc iedzīvotāju</i>	<i>SIA „Aknīstes pakalpojumi”</i>	<i>Par 10 klientiem gadā palielinājies centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai pieslēgto patērētāju skaits.</i>

				<i>pieprasījuma</i>	
<b>IV. virziens</b>	<b>DZĪVES VIDES KVALITĀTES UZLABOŠANA</b>				
<b>U 22</b>	<b>Sekmēt mūsdienīgas infrastruktūras pieejamību apdzīvojuma centros</b>				
<b>U 23</b>	<b>Nodrošināt publiskās ārtelpas labiekārtojuma elementu pieejamību un kvalitāti visos apdzīvojuma centros</b>				
R3.85	Pašvaldības māju pagalmu kompleksa labiekārtošana, konsultējoties ar iedzīvotājiem un projektētājiem	2016. 2020.	-	Pašvaldības, ES fondu līdzekļi	Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi” Radīta sakārtota un droša dzīves vide daudzdzīvokļu māju kvartālos trīs apdzīvojuma centros.
6.1.1.	<i>Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu kompleksa labiekārtošana Aknīstē, Ancenē, Gārsenē, pa kārtām</i>	2016. 2020.	-	<i>LEADER programmas, pašvaldības, privātie līdzekļi ~ EUR 33 500 vienā kārtā</i>	<i>Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi” Sakārtoti vismaz 3 daudzdzīvokļu māju kvartāli apdzīvojuma centros.</i>
<b>V. virziens</b>	<b>DZĪVOKLIS – CILVĒKRESURSU PIESAISTES LĪDZEKLIS</b>				
<b>7. U 20; R3.26</b>	<b>Veikt pasākumus cilvēkresursu saglabāšanai, palielināšanai novadā (ieskaitot energoefektivitātes pasākumus)</b>				
7.1. R3.26	Kvalitatīvu, energoefektīvu mājokļu pieejamības nodrošināšana speciālistiem, jaunajām ģimenēm.	2016. 2020.	-	Pašvaldības, ES fondu, privātie līdzekļi	Novada dome Pieaudzis novadā deklarēto iedzīvotāju ar bērniem skaits, iespējams piesaistīt nepieciešamos speciālistus.
7.2. R3.62	Dzīvojamo māju siltināšanas pasākumi, iesaistot iedzīvotājus un dažādus atbalsta mehānismus	2016.- 2020.		Pašvaldības, dzīvokļu īpašnieku, ESCO, PESCO, citu kompāniju līdzekļi	Novada dome, mājokļu apsaimniekotāji, dzīvokļu īpašnieki Uzlabota mājokļu energoefektivitāte, siltinot dzīvojamās mājas.
7.2.1.	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 10, Aknīstē, siltināšana</i>	2016.-2020.		<i>~ 250 000 EUR Energoservisa kompānijas finansējums</i>	<i>SIA „Aknīstes pakalpojumi”, privātpersonas Siltināta 24 dzīvokļu māja.</i>
7.3. R3.27	Jaunu, energoefektīvu mājokļu	Pastāvīgi		Pašvaldības,	Novada dome Uzbūvēti jauni mājokļi,

	celtniecības veicināšana, piesaistot investīcijas		privātie, energo-servisa kompāniju līdzekļi		novadam piesaistīti jauni iedzīvotāji.
<b>VI. virziens</b>	<b>IEDZĪVOTĀJU IESAISTĪŠANA</b>				
<b>8. U 15; 18; 20</b>	<b>Veikt iedzīvotāju izglītošanas pasākumus, lai sekmētu ilgtspējīgu dzīvesveidu, atbalstītu atjaunojamo energoresursu izmantošanu, energopatēriņa samazināšanu</b>				
8.1. R3.9; 60	Iedzīvotāju informēšanas, izglītošanas, iesaistes pasākumi par iespējām izmantot atjaunojamus energoresursus, mājokļu siltināšanu dzīvojamā fonda kvalitātes uzlabošanā, attīstībā	Pastāvīgi	Pašvaldības, SIA „Aknīstes pakalpojumi” līdzekļi	Novada dome, SIA „Aknīstes pakalpojumi”	Iedzīvotājiem pieejama informācija par ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanas iespējām dzīvesvietā.
8.1.1.	<i>Pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšana iedzīvotāju grupu, īrnieku iniciatīvām mājokļu kvalitātes uzlabošanas jomā.</i>	2016.-2020.	<i>Pašvaldība</i>	<i>Novada dome</i>	<i>Iedzīvotāji īsteno mājokļu kvalitātes uzlabošanas pasākumus.</i>

\*- Attīstības programma (AP); U 16\* – AP Rīcības plāna uzdevums; R3.27\* – AP Rīcības plāna rīcība.

#### IV. PLĀNOTIE REZULTĀTI

Nr.	Pozīcijas nosaukums	Plānotie rezultāti	Rezultātu rādītāji ikgadējā pārskatā par Mājokļu politikas Rīcības plāna izpildi
<b>I.</b>	<b>Mājokļu monitoringa izveide</b>	Apkopota, pieejama informācija par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo fondu. Uzlabojusies dzīvojamā fonda administrēšana.	Vienota visu pašvaldības institūciju rīcībā esoša datu bāze par pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem mājokļiem. Nodalīta, ikgadēja saņemto īres un komunālo maksājumu datu uzskaitē pa mājokļiem un kopā pašvaldībā.
		Uzlabota budžeta līdzekļu plānošana pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšanai. Izstrādāta pašvaldības dzīvokļu remontdarbu kārtība.	Sagatavots prioritāri uzlabojamo objektu saraksts, kārtība to noteikšanai. Ikgadējā pašvaldības Investīciju plānā paredzēts: finansējuma pieaugums dzīvojamā fonda uzlabošanai; uzlaboto mājokļu skaita pieaugums.
		Izstrādāts pašvaldības Enerģētikas rīcības plāns.	Apstiprināts pašvaldības Enerģētikas rīcības plāns 2018. – 2025.gadam.
		Apzinātas nepieciešamās darbības mājokļu resursa uzlabošanai pašvaldībā. Noteikts atsavināmais pašvaldības dzīvojamais fonds.	Sagatavots Mājokļu politikas Rīcības plāns 2015.-2020.gadam, ikgadējais pārskats par tā izpildi. Atlikušo, atsavināšanai paredzēto, bet neatsavināto mājokļu skaits.
<b>II.</b>	<b>Īres fonda, sociālo dzīvokļu attīstība</b>	Samazināti pārvaldītāja, apsaimniekotāja izdevumi nekvalitatīvu īres mājokļu uzturēšanai. Sakārtots īres tirgus, īpašumtiesības. Palielināts sociālo dzīvokļu skaits.	Prioritārajā kārtībā piešķiramo kvalitatīvo īres dzīvokļu skaita pieaugums gadā. Elastīgas īres, apsaimniekošanas maksas izmaiņas (ja nepieciešams). Pieņemti pašvaldības saistošie noteikumi par diferencēta NĪN noteikšanu mājokļiem, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā vai kuros nav deklarēti iedzīvotāji. Piemēroto gadījumu skaits gadā.
		Par 15 īres dzīvokļiem samazinājies apsaimniekošanā zaudējumus radošu dzīvokļu skaits.	Īrniekiem, pircējiem (īres tiesību izsoles) atsavināto nekvalitatīvo īres dzīvokļu skaits gadā.
		Sakārtotas dzīvokļu, dzīvojamo māju	Zemesgrāmatā ierakstīto paju, mantoto, iegādāto dzīvokļu



		īpašumtiesības, mazinātas īres tirgus nepilnības.	skaits. No zemesgrāmatas dzēsto pašvaldības dzīvojamo māju skaits gadā.
		Izveidoti 10 - 38 sociālie, servisa dzīvokļi trūcīgajiem un maznodrošinātajiem novada iedzīvotājiem.	Izveidoto sociālo, servisa dzīvokļu skaits gadā.
<b>III.</b>	<b>Dzīvojamā fonda attīstība</b>	Atjaunota vismaz 1 dzīvojamā māja. Pieejami kvalitatīvi īres dzīvokļi esošajiem un potenciālajiem novada iedzīvotājiem.	Atjaunoto īres māju, dzīvokļu skaits gadā.
		Palielinās infrastruktūras attīstībā ieguldītā kapitāla atdeve.	Atjaunoto ēku, dzīvokļu bilances vērtības pieaugums.
		Vidēji par 10 klientiem gadā pieaug komunālo pakalpojumu saņēmēju skaits.	Jaunu, centralizētajiem komunālo pakalpojumu tīkliem pieslēgto, klientu skaits gadā.
<b>IV.</b>	<b>Dzīves vides kvalitātes uzlabošana</b>	Apmierināti novada iedzīvotāji. Vismaz 3 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālos atjaunota iekšpagalmu infrastruktūra. Sakārtota un droša vide.	Iedzīvotāju aptauja reizi 2 gados (kopā ar Attīstības programmas uzraudzības ziņojuma sagatavošanas aptauju). Sakārtoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu skaits gadā.
<b>V.</b>	<b>Dzīvoklis – cilvēkresursu piesaistes līdzeklis</b>	Palielinās novada iedzīvotāju skaits. Iespēja attīstīties uzņēmējdarbībai. Veicināta novada ilgtspējīga attīstība.	Iedzīvotāju skaita izmaiņas pašvaldībā gadā, korelācija ar izsolīto, atsavināto mājokļu skaitu gadā. Iedzīvotāju, kas 2 gadu laikā novadā iegādājušies mājokli, aptauja par nodarbinātību un mājokļa iegādes iemesliem.
		Uzbūvēti jauni pašvaldības īres mājokļi iedzīvotāju piesaistei.	Vīzija – uzbūvēta jauna, kvalitatīva, energoefektīva pašvaldības īres māja.
		Uzlabota esošo mājokļu energoefektivitāte, siltināta vismaz 1 daudzdzīvokļu māja.	Siltinātu dzīvojamo māju skaits gadā. Mājokļu ar uzlabotu energoefektivitāti skaits gadā. Pašvaldības finansēto energosertifikātu skaits.
		Piesaistīti investori. Uzbūvēti jauni, energoefektīvi, pircējiem, īrniekiem pieejami mājokļi.	Vīzija - jaunbūvēto, energoefektīvo mājokļu skaits gadā.
<b>VI.</b>	<b>Iedzīvotāju iesaistīšana</b>	Īrnieki, dzīvokļu īpašnieki līdzdarbojas dzīvojamā fonda stāvokļa uzlabošanā. Uzlabojies novada publiskais tēls.	Dzīvojamo māju iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes uzlabošanai iesniegto/īstenoto projektu skaits gadā. Publikāciju skaits par pozitīvo

			<p>pieredzi mājokļu apsaimniekošanā novada laikrakstā, mājas lapā gadā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iedzīvotāju grupu iniciatīvām.</p>
		<p>Iedzīvotāji informēti par iespējām, ieguldījumiem dzīvojamā fonda attīstībā, uzlabošanā. Pašvaldība līdzfinansē iedzīvotāju grupu iniciatīvas.</p>	<p>Apsaimniekotāju, pašvaldības pārstāvju tikšanos ar iedzīvotājiem par mājokļu apsaimniekošanu skaits gadā. Publikāciju skaits pašvaldības mājaslapā, laikrakstā par māju siltināšanas, apsaimniekošanas, atjaunojamās enerģijas izmantošanas jautājumiem gadā.</p>

---

*Šis materiāls ir izstrādāts ar Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014. gada perioda programmas „Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” atbalstu projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” ietvaros. Par tā saturu pilnībā atbild Aknīstes novada pašvaldība un tas neatspoguļo Programmas un iesaistīto valstu oficiālo viedokli.*

## 10.#

### Par projekta "Aknīstes parka topogrāfijas un tehniskā projekta izstrāde" pieteikumu

---

V.Dzene

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 19.05.2010. apstiprināto nolikumu "Par projektu pieteikumu sagatavošanas un darba samaksas kārtību", 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Atbalstīt projekta "Aknīstes parka topogrāfijas un tehniskā projekta izstrāde" pieteikumu. (*Parka ielā 1A, Aknīstē*)

## 11.#

### Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

---

L.Valaine

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešo, ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 366.pantu, 367.pantu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (J.Vanags),  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedzīt bezstrīda kārtībā no 4 *personām* nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu
2. Lēmumu nosūtīt tiesu izpildītājam izpildu darbību uzsākšanai.
3. Par pieņemto lēmumu informēt Lēmuma 1.punktā uzskaitītos parādniekus. Lēmums-izpildrīkojums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokolam.

## 12.#

### Par gada aizdevuma procentu likmes noteikšanu nekustamo īpašumu (nomas zemes un dzīvokļu) izpircējiem ar pirmpirkuma tiesībām

---

L.Valaine

“Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.” (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa*)

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Nomas zemes un dzīvokļu īpašumu izpircējiem ar pirkuma tiesībām, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noteikt gada aizdevuma procentu likmi *euro* valūtā – 6 % (seši procenti) gadā.

### 13.#

#### **Par saistošo noteikumu Nr.14/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 26.01.2011. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu**

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr. 14/2016 „Grozījumi Aknīstes novada domes 26.01.2011. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām””.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv), nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

#### **PIELIKUMS**

#### **Aknīstes novada domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14/2016**

#### **„Grozījumi Aknīstes novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām””**

#### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu un likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus, savukārt likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 2.,4.,7.,9.punkts nosaka, ka pašvaldībai, pildot likumīgās, autonomās un brīvprātīgās funkcijas, ir tiesības noteikt un iekasēt pašvaldības nodevas. Izvērtējot Aknīstes novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošos noteikumus "Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām" tika secināts, ka nepieciešams veikt grozījumus nodevas likmē par ielu tirdzniecību publiskās vietās fiziskām un juridiskām personām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem pašvaldība nosaka pašvaldības uzlikto nodevu maksāšanas kārtību, ar nodevām apliekamos objektus, likmes apmēru un atvieglojumus, kā arī nomaksas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības	Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir visas fiziskās un juridiskās personas, kas saņems Noteikumos paredzēto

teritorijā	pakalpojumu. Saistošo noteikumu regulējums uzņēmējdarbības vidi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Aknīstes novada dome. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14/2016**  
**„Grozījumi Aknīstes novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām””.**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu  
„Par nodokļiem un nodevām”  
12.panta pirmās daļas 2.,4.,7.,9.punktiem,*

1. Izdarīt Aknīstes novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Aknīstes novada pašvaldības nodevām” šādus grozījumus:
  - 1.1. Grozīt 11.<sup>1</sup> punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
„Nodevas likme personai, kas veic ielu tirdzniecību divās vai vairākās ielu tirdzniecības vietās vienā dienā un iegādājas tirdzniecības atļauju mēnesim – 24.00 euro.”
  - 1.2. Papildināt Noteikumus ar 11.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:  
“Nodevas likme personai, kas veic ielu tirdzniecību vienā ielu tirdzniecības vietā un iegādājas tirdzniecības atļauju mēnesim – 16.00 euro.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.

**14.#**

**Par Asares kultūras nama nolikuma apstiprināšanu**

*S.Pudāne*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.04.2016.Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada Asares kultūras nama nolikumu.

**PIELIKUMS**

**Asares kultūras nama**

**NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.punktu,*

**I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Asares kultūras nams (turpmāk – Kultūras nams), ir pašvaldības struktūrvienība, kuras darbības pamatmērķis ir kultūras vērtību radīšana, izplatīšana un saglabāšana. Savā darbībā kultūras nams atrodas pašvaldības

- padotībā.
- 1.2. Kultūras nams ir pašvaldības struktūrvienība, kas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”, īsteno pašvaldības funkciju rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību savā pagastā.
  - 1.3. Kultūras namu izveido, reorganizē vai likvidē pašvaldība;
  - 1.4. Kultūras nama adrese:  
Asares kultūras nams  
„Rozītes”, Asares pagasts,  
Aknīstes novads, LV – 5210

## **II. KULTŪRAS NAMA FUNKCIJAS**

- 2.1. Kultūras nams veic šādas funkcijas:
  - 2.1.1. realizē valsts kultūrpolitiku pašvaldības teritorijā, saskaņā ar nacionālās programmas “Kultūra” apakšprogrammā „Tradicionālā kultūra un amatiermāksla” noteiktajiem mērķiem un virzieniem;
  - 2.1.2. organizē, koordinē un nodrošina amatiermākslas kolektīvu darbību; iesaista tos vietējās, reģionālās un valsts kultūras norisēs; rūpējas par kolektīvu māksliniecisko izaugsmi;
  - 2.1.3. organizē valsts svētku, kultūrvēsturisko un tradicionālo svētku norises;
  - 2.1.4. organizē un koordinē profesionālās mākslas pieejamību novada iedzīvotājiem;
  - 2.1.5. organizē informatīvus un izglītojošus pasākumus dažādām interesentu grupām;
  - 2.1.6. organizē koncertus, izrādes un izstādes, veicina kultūras vērtību saglabāšanu, izplatību un pieejamību novada iedzīvotājiem;
  - 2.1.7. organizē atpūtas un izklaides pasākumus visu vecumu iedzīvotājiem;
  - 2.1.8. sniedz konsultācijas, ieteikumus un citu palīdzību ieinteresētajām personām un institūcijām konkrētu kultūras problēmu risināšanā;
  - 2.1.9. dokumentē un analizē kultūras nama izglītojošo, radošo un saimniecisko darbību; izstrādā ceturkšņa un gada kalendāros plānus;
  - 2.1.10. atskaitās par kultūras nama darbu Aknīstes novada domei, sniedz informāciju pašvaldībai un valsts institūcijām;
  - 2.1.11. pārvalda kultūras nama valdījumā nodoto pašvaldības mantu, organizējot tās racionālu apsaimniekošanu;
  - 2.1.12. sadarbojas ar masu saziņas līdzekļiem.

## **III. KULTŪRAS NAMA KOMPETENCE**

- 3.1. Kultūras namam pildot šā nolikuma 2.punktā noteiktās funkcijas, ir tiesības:
  - 3.1.1. iegādāties, nomāt, saņemt bezatlīdzības lietošanā savai darbībai nepieciešamo mantu, iznomāt un citādi rīkoties ar kultūras nama valdījumā esošo mantu un telpu;
  - 3.1.2. sagatavot, vadīt un organizēt kultūras nama funkcijām atbilstošas programmas un projektus.
- 3.2. Kultūras namam ir šādi pienākumi:
  - 3.2.1. pēc pieprasījuma sniegt pašvaldībai informāciju par kultūras nama darbību;
  - 3.2.2. nodrošināt piešķirtā pašvaldības finansējuma mērķtiecīgu, efektīvu un precīzu izlietošanu.

## **IV. KULTŪRAS NAMA PĀRVALDES STRUKTŪRA**

- 4.1. Kultūras nama darbu vada Asares kultūras darba organizatore, kuru pieņem

- darbā un atbrīvo no darba Aknīstes novada pašvaldības izpilddirektors.
- 4.2. Kultūras darba vadītāja savas kompetences ietvaros, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šo nolikumu:
- 4.2.1. vada, organizē un ir atbildīgs par kultūras nama darbu, nodrošina kultūras nama darbības nepārtrauktību;
  - 4.2.2. izstrādā kultūras nama darbības plānu un budžeta projektu;
  - 4.2.3. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv kultūras namu valsts un pašvaldību iestādēs attiecībās ar jebkurām fiziskajām un juridiskajām personām jautājumos, kas saistīti ar kultūras nama darbību;
  - 4.2.4. rīkojas ar kultūras nama valdījumā nodoto mantu;
  - 4.2.5. atbild par kultūras nama resursu lietderīgu izmantošanu;
  - 4.2.6. sniedz informāciju un priekšlikumus par kultūras nama darbības jautājumiem.

## **V. KULTŪRAS NAMA DARBĪBAS UZRAUDZĪBA**

- 5.1. Kultūras nama darbības uzraudzību veic Aknīstes novada pašvaldība.
- 5.2. Kultūras nama darbības uzraudzībai novada dome veic šādus pasākumus:
  - 5.2.1. apstiprina kultūras nama darbības plānu un kopējā gada budžeta apjomu;
  - 5.2.2. lemj par kultūras nama Nolikumu grozījumiem un papildinājumiem;
  - 5.2.3. lemj par finansējuma piešķiršanu kultūras namam;
  - 5.2.4. lemj par pašvaldības mantas nodošanu kultūras nama valdījumā;
  - 5.2.5. novērtē kultūras nama darbības rezultātus;
  - 5.2.6. lemj par kultūras nama sniedzamajiem pakalpojumiem un to izcenojumiem;
- 5.3. Pašvaldībai savu pienākumu veikšanai ir tiesības pieprasīt un saņemt informāciju par kultūras nama darbību;
- 5.4. Pašvaldība analizē kultūras nama darbību un finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 5.5. Novada dome izskata sūdzības par kultūras nama darbību.

## **VI. KULTŪRAS NAMA MANTA UN FINANSU LĪDZEKĻI**

- 6.1. Kultūras nama mantu un finanšu līdzekļus veido:
  - 6.1.1. kultūras namā valdījumā esošā nošķirtā pašvaldības manta;
  - 6.1.2. pašvaldības piešķirtais budžeta finansējums;
  - 6.1.3. pašu ieņēmumi, t.sk. ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
  - 6.1.4. juridisko un fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi.

## **VII. KULTŪRAS NAMA ATBILDĪBA UN TĀ DARBĪBAS IZBEIGŠANA**

- 7.1. Kultūras nama darbība atbilst Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, pašvaldības lēmumiem un citiem saistošiem tiesību aktiem un šim Nolikumam.
- 7.2. Kultūras namu reorganizē vai likvidē Aknīstes novada dome Publisko aģentūru likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Reorganizējot vai likvidējot kultūras namu jāveic inventarizācija un kultūras nama valdījumā esošā manta jānodod saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktu.

## 15.#

### Par saistošo noteikumu Nr.15/2016 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā” apstiprināšanu

S.Pudāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 13.04.2016.Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr. 15/2016 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv), nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

### PIELIKUMS

#### Aknīstes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2016 “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā”

#### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Aknīstes novada pašvaldībai nav izstrādāti saistošie noteikumi, kas regulētu sociālo dzīvokļu izīrēšanu, to pārvaldīšanu, finansēšanu. Nepieciešams noteikt novadā vienotu kārtību un vienotus nosacījumus, kādā pašvaldība sniedz palīdzību sociālā dzīvokļa jautājumu risināšanā, jo paredzēts 2016.gadā ar domes lēmumu noteikt sociālā dzīvokļa statusu Aknīstē, Aknīstes novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 43.panta trešo daļu; likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 8.pantu, 10.panta otro daļu, 12.pantu; Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu; Saistošie noteikumi nosaka sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas, pārvaldīšanas kārtību, to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Aknīstes novadā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi Aknīstes novadā dzīvesvietu deklarējušiem un arī novadā pastāvīgi dzīvojošajiem iedzīvotājiem; Saistošie noteikumi nosaka personas, kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus; sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību; sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Paredzētos 2016.gada sociālā dienesta budžeta līdzekļu ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta labvēlīga ietekme uz sociāli vismazāk aizsargātām iedzīvotāju grupām – maznodrošinātiem, maznodrošinātām ģimenēm ar bērniem, sociāli mazaizsargātām personām un personām ar invaliditāti.



5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersonai ar iesniegumu par sociālā dzīvokļa īrēšanu jāgriežas Aknīstes novada pašvaldībā; Personas atbilstību sociālā dzīvokļa īrnieka statusam izvērtē Aknīstes novada pašvaldības Sociālais dienests; Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu vai līguma atjaunošanu, kā arī atteikumu dzīvokli izīrēt vai līgumu atjaunot, pieņem Aknīstes novada dome;
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.15/2016

### “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu un 12.pantu,*

#### I. Vispārīgais jautājums

1. Aknīstes novada domes 2016.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.15/2016 “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Aknīstes novadā” (turpmāk – noteikumi) nosaka sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju tiesisko statusu, to uzturēšanas, apsaimniekošanas, un uzskaites kārtību, personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Aknīstes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot sociālos dzīvokļus Aknīstes novadā deklarētām personām.

#### II. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšana

2. Sociālā dzīvokļa statusu nosaka, kā arī šo statusu atceļ Aknīstes novada dome.
3. Sociālā dzīvokļa statusu var noteikt:
  - 3.1. Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošam neizīrētam dzīvoklim vai dzīvojamai telpai;
  - 3.2. Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošam izīrētam dzīvoklim vai dzīvojamai telpai, ja tajā dzīvo maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas (ģimene), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu- sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz:
    - 3.2.1. dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - līdz 27 m<sup>2</sup> uz pirmo personu un 15 m<sup>2</sup> uz katru nākamo personu;
    - 3.2.2. vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - līdz 35 m<sup>2</sup>.
4. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka, kā arī šo statusu atceļ Aknīstes novada dome.
5. Sociālo dzīvojamo māju statusu var noteikt šim nolūkam celtām vai pārveidotām Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošām dzīvojamām mājām.

#### III. Ģimenes (personas), kurām ir tiesības īrēt dzīvokli sociālā mājā vai sociālo dzīvokli

6. Tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir Aknīstes novadā deklarētai trūcīgai vai maznodrošinātai ģimenei (personai) vai sociāli mazaizsargātai personai (ģimenei), ja tā iepriekš ir noslēgusi pastāvīgu dzīvojamās telpas īres līgumu un faktiski dzīvo norādītajā adresē un tā izteikusi vēlēšanos izbeigt iepriekšējo

- īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu;
7. Ģimene (persona) ir trūcīga, ja tā par tādu tiek atzīta saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu”. Ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tā par tādu tiek atzīta, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem Nr.24/2015 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Aknīstes novadā”, kas apstiprināti Aknīstes novada domes sēdē 2015.gada 28.oktobrī.
  8. Par sociāli mazaizsargātām uzskatāmas šādas personas (ģimene):
    - 8.1. atsevišķi dzīvojošs nestrādājošs pensionārs, kuram nav apgādnieku;
    - 8.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar invaliditāti, kurai nav apgādnieku;
    - 8.3. ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti;
    - 8.4. ģimene, kura audzina 3 vai vairāk nepilngadīgus bērnus;
    - 8.5. ģimene, kura audzina bērnu ar invaliditāti.
    - 8.6. vardarbībā cietušas personas ar bērniem;

#### **IV. Pieteikuma un citu dokumentu iesniegšanas kārtība**

9. Ģimene (persona), kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli, iesniedz:
  - 9.1. iesniegumu, ko parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, kuri pretendē uz palīdzību;
  - 9.2. ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, - jāuzrāda pensionāra vai invaliditāti apliecinošs dokuments;
  - 9.3. politiski represētā persona - jāuzrāda represētās personas apliecība;
  - 9.4. persona (ģimene), kura audzina bērnu ar invaliditāti, - jāuzrāda bērna invaliditāti apliecinošs dokuments;
  - 9.5. īrnieks iesniegumam klāt pievieno dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sagatavoto rēķinu par īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem par pēdējiem 3 mēnešiem un īrnieka veikto maksājumu apliecinošos dokumentus.
10. Personas (ģimenes) iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību - īrēt sociālo dzīvokli, reģistrē Aknīstes novada pašvaldībā.
11. Persona (ģimene), kura iesniegusi visus šo noteikumu 9.punktā minētos dokumentus un atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, tiek reģistrēta Aknīstes novada palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.
12. Nosakot sociālo dzīvokļu izīrēšanas secību, jāņem vērā pieteikuma iesniegšanas laiks, kā arī personas (ģimenes) nodrošinātība ar dzīvokli.

#### **V. Sociālā dzīvokļa izīrēšana un apsaimniekošana**

13. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu vai atteikumu izīrēt sociālo dzīvokli personai (ģimenei) pieņem Sociālais dienests. Dome pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma nepagarināšanu un personas (ģimenes) izslēgšanu no dzīvokļu jautājuma risināšanas reģistra, ja persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
14. Personai (ģimenei), kura īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli, ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un ir rakstveidā izteikusi vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu, to izīrē, ja:
  - 14.1. Dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim;

- 14.2. Sociālais dienests ir pieņēmis lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei);
- 14.3. līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts;
- 14.4. ar īrnieku noslēdz sociālā dzīvokļa īres līgumu.
- 15. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz laiku ne ilgāku par sešiem mēnešiem.
- 16. Sociālā dzīvokļa īres līgumu slēdz starp īrnieku un Aknīstes novada pašvaldības Sociālo Dienestu.
- 17. Tiesības uz sociālajam dzīvoklim paredzētajiem atvieglojumiem šī dzīvokļa īrnieks iegūst tikai pēc sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas.
- 18. Mēnesi pirms sociālā dzīvokļa īres līguma beigām sociālā dzīvokļa īrnieka pienākums ir iesniegt Sociālajam dienestam šo noteikumu 9.punktā norādītos dokumentus, lai lemtu par sociālā īres līguma pagarināšanu.
- 19. Ja pēc sešiem mēnešiem persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek pagarināts saskaņā ar Sociālā dienesta lēmumu.
- 20. Sociālā dzīvokļa īres līgumu neatjauno, ja persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
- 21. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 14.pantā minētajos gadījumos.
- 22. Ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli un izteikusi vēlēšanos īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, Dome atceļ dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu un lemj par jauna dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar mājas apsaimniekotāju likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā.
- 23. Dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, kurā atrodas sociālais dzīvoklis, ir pienākums piedalīties sociālā dzīvokļa telpu apskatē, labierīcību pārbaudīšanā un ierīču funkcionēšanas pārbaudē, un jāsastāda par to apsekošanas akts.
- 24. Sociālais dienests kontrolē īrnieku veikto apmaksu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.
- 25. Sociālā dzīvokļa īrniekam ir pienākums norēķināties par sociālā dzīvokļa īri un par saņemtajiem komunālajiem šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un apmēros.

#### **VI. Sociālā dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksa**

- 26. Sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā:
  - 26.1. 50% no īres maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem;
  - 26.2. 50% no komunālo pakalpojumu maksājumiem (atkritumu apsaimniekošana, kanalizācija, aukstā un siltā ūdens padeve, maksa par siltumu);
  - 26.3. 100% par izlietoto elektroenerģiju un gāzi, saskaņā ar skaitītāja rādītājiem;
  - 26.4. 100% par telekomunikāciju pakalpojumiem (telefons, internets, virszemes televīzija) un satelīttelevīziju.
- 27. Sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 26.punktā norādītos maksājumus, apmaksājot dzīvokļa apsaimniekotāja un komunālo pakalpojumu sniedzēja piestādīto rēķinu.
- 28. Maksas starpību par īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem sedz no pašvaldības sociālā budžeta līdzekļiem, pārskaitot to attiecīgi sociālā dzīvokļa apsaimniekotājam vai komunālo pakalpojumu sniedzējiem.

#### **VII. Lēmuma apstrīdēšana kārtība**

- 29. Šajos noteikumos Domes pieņemtos lēmumus persona (ģimene) var apstrīdēt

Aknīstes novada domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā  
Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

## 16.#

### **Par nekustamā īpašuma "Rieksti", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā nosacītās summas apstiprināšanu**

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, 22.03.2016. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr.4, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** V.R. atsavināt Aknīstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes gabalu) "Rieksti", Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, Kadastra Nr. 5625 004 0154.
2. **Noteikt**, ka Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. **Apstiprināt**, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 2000,00** (divi tūkstoši *euro* 00 centi).
4. **Uzdot** pašvaldības juriskonsultei L.Valainei 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 17.#

### **Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Pasta ielā 5-4, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, 32.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 4.panta otro daļu, un 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109. "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, 19.04.2016.Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr.5, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokli) Pasta ielā 5, dzīvoklis 4, kadastra Nr. 5625 900 0022, ar kopējo platību 43,4 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 434/1748 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un no zemes.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 1161,19** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit viens *euro* 19 centi).
3. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.2/2016 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Pasta ielā 5-4, Aknīstē, Aknīstes novadā atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes  
**IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 02/2016**  
**„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Pasta ielā 5-4,  
Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”**

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2016.gada 13.jūnijā plkst. 11:00.
4. **Izsolī vada Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija:**

komisijas priekšsēdētāja:	Liene Valaine
komisijas locekļi:	Ilze Ieleja
	Jānis Gavars
Sekretāre:	Ināra Buiķe
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums (dzīvoklis):
  - 5.1. Pasta iela, dzīvoklis Nr.4, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.5605 900 0022, ar platību 43,4 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 434/1748 kopīpašuma domājamās daļas no būves un no zemes. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 1161,19** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit viens *euro* 19 centi);
6. Nekustamā īpašuma objekta izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 22029315.
8. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 30,00** (trīsdesmit *euro* 00 centi);
9. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
10. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no katra izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
12. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X, vai arī skaidrā naudā Aknīstes novada pašvaldības kasē.
13. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
14. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā **līdz 2016.gada 10.jūnijam** darbdienās no 8.00

- līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
    - 16.1. Fiziskām personām:
      - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
      - jāuzrāda pase;
      - dokuments par drošības naudas iemaksu;
      - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
    - 16.2. Juridiskām personām:
      - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
      - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
      - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
      - kvīts par drošības naudas samaksu;
      - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
      - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
  17. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
  18. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
  19. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
  20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
    - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
  21. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
  22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
  23. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr.22029315.
  24. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
  25. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
  26. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
  27. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto

- cenu.
28. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
  29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru EUR 30,00. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  30. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkot objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  31. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
    - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
    - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
  32. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
  33. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
  34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  35. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  36. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  37. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  38. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  39. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
  41. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
  42. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par

- nosolīto nekustamo īpašumu.
43. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  44. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  45. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
  46. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2016.gada 27.aprīļa līdz 2016.gada 10.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 22029315.
  48. Izsole notiks **2016.gada 13.jūnijā plkst. 11:00**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

## 18.#

### Par pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvokļu) atsavināšanu

---

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo daļu, 19.04.2016. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr.5, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** A.I. atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokli), Augšzemes ielā 22, dzīvoklis 1, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.5605 900 0024, ar platību 46,8 m<sup>2</sup>, 468/1334 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Atsavināmā nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 1261,19,00** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit viens euro 19 centi)
  - 1.1. Dzīvokļa atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu;
  - 1.2. **Uzdot** juriskonsultei L.Valainei 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot dzīvokļa pirkuma līgumu.
2. **Atļaut** B.R. atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokli), Skolas ielā 16, dzīvoklis 6, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.5605 900 0023, ar platību 42,4 m<sup>2</sup>, 424/1891 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Atsavināmā nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 1461,19** (viens tūkstotis četri simti sešdesmit viens euro 19 centi)



- 2.1. Dzīvokļa atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu
- 2.2. **Uzdot** juriskonsultei L.Valainei 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot dzīvokļa pirkuma līgumu.
- 3. Atļaut** B.S. atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokli), Skolas ielā 10, dzīvoklis 12, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.5605 900 0021, ar platību 45,7 m<sup>2</sup>, 457/14446 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Atsavināmā nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 3461,19** (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* 19 centi).
- 3.1. Dzīvokļa atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu;
- 3.2. **Uzdot** juriskonsultei L.Valainei 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot dzīvokļa pirkuma līgumu.
- 4. Atļaut** J.E. atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokli), "Rīti", dzīvoklis 17, Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 5644 900 8609, ar platību 76,5 m<sup>2</sup>, 765/12635 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Atsavināmā nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 1570,00** (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro 00 centi).
- 4.1. Dzīvokļa atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu;
- 4.2. **Uzdot** juriskonsultei L.Valainei 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot dzīvokļa pirkuma līgumu.

## 19.#

### **Par Asares komunālās saimniecības pievienošanu SIA "Aknīstes Pakalpojumi"**

*V.Dzene*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 20.04.2016.Finanšu komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izteikt Aknīstes novada domes 27.11.2013. lēmuma „Par komunālo pakalpojumu sniegšanu novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr.17, 15.#) 1.punktu šādā redakcijā:

„Nodot Asares pagasta komunālo saimniecību SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, palielinot SIA „Aknīstes Pakalpojumi” pamatkapitālu, ar 01.06.2016.”

## 20.#

### **Par pašvaldības zemes nomu**

*A.Ielejs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Aknīstes novada domes 27.08.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.18/2014 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Aknīstes novadā”, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar V.K., /*dzīvesvieta*/, noslēgto zemes nomas līgumu par pašvaldības zemes nomu 0,5 ha platībā, kadastra Nr.56250040204, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.

2. Izbeigt ar D.O.Š., /dzīvesvieta/, noslēgto zemes nomas līgumu par pašvaldības zemes nomu 3,0 ha platībā, kadastra Nr.56250010023, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.
3. Izbeigt ar Z.L., /dzīvesvieta/, noslēgto zemes nomas līgumu par pašvaldības zemes nomu 1,2 ha platībā, kadastra Nr.56250020068, un 4,0 ha platībā, kadastra Nr.56250050125, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.
4. Iznomāt S.G., /dzīvesvieta/, pašvaldībai zemes gabalu 1,2 ha platībā, kadastra Nr.56250020068, un daļu no pašvaldības zemes gabala 4,0 ha platībā, kadastra Nr.56250050125, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Iznomāt A.T., /dzīvesvieta/, daļu no pašvaldībai piekrītošā zemes gabala 0,3 ha platībā, kadastra Nr. 56050010437, Lauku ielā 18A, Aknīstē, Aknīstes novadā, un daļu no pašvaldībai piekrītoša zemes gabala 2,33 ha platībā, kadastra Nr.56050010431, Lauku ielā 27A, Aknīstē, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
6. Iznomāt J.G., /dzīvesvieta/, daļu no pašvaldībai piekrītoša zemes gabala 1,5 ha platībā, kadastra Nr.56050010437, Lauku ielā 18A, Aknīstē, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
7. Iznomāt z/s “Kazupes”, /adrese/, daļu no pašvaldības zemes gabala 3,0 ha platībā, kadastra Nr.56250060062, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
8. Iznomāt L.T., /dzīvesvieta/, daļu no pašvaldības zemes gabala 1,1 ha platībā, kadastra Nr.56250070176, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
9. Iznomāt R.Š., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 2,0 ha platībā, kadastra Nr.56250040316, pašvaldības zemes gabalu 0,4179 ha platībā, kadastra Nr. 56250040318, un pašvaldības zemes gabalu 0,4275 ha platībā, kadastra Nr.56250040220, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
10. Iznomāt V.S., /dzīvesvieta/, daļu no pašvaldības zemes gabala 3,0 ha platībā, kadastra Nr.56250010158, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
11. Iznomāt S.G., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 2536 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.56050010408, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 20 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0106 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
12. Iznomāt J.B., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 0,25 ha platībā, kadastra Nr.56620030284, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
13. Iznomāt A.G., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 0,6097 ha platībā, kadastra Nr.56620010096, un zemes gabalu 1,6 ha platībā, kadastra Nr.56620020159, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
14. Iznomāt L.P., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 0,14 ha platībā, kadastra Nr.56440040276, Asares pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas

līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

15. Iznomāt Z.O., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 1,1 ha platībā, kadastra Nr.56250040204, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Iznomāt A.P., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 4,8 ha platībā, kadastra Nr.56440030056, Asares pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zeme tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.
17. Iznomāt Z.A., /dzīvesvieta/, daļu pašvaldības zemes gabala 0,07 ha platībā, kadastra Nr.56620010095, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, balsojumā nepiedalās – **1** (I.Lunģe, pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu pašvaldību amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

18. Iznomāt A.L., /dzīvesvieta/, pašvaldības zemes gabalu 12,0 ha platībā, kadastra Nr.56250040240, un pašvaldības zemes gabalu 10,0 ha platībā, kadastra Nr.56250040027, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, un noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

## 21.#

### Par nekustamā īpašuma “Vāveres”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu

*A.Ielejs*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumu, Aknīstes novada domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par teritorijas plānojumiem”, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vāveres”, īpašuma kadastra Nr.56620030115, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabalu ar kadastra Nr.56620040034 – 4,1 ha platībā un piešķirt atdalītajam zemes gabalam nosaukumu “Vilki”.
2. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Atdalītajai zemes vienībai 4,1 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0201 – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

## 22.#

### Par nekustamā īpašuma “Kursiši”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu

*A.Ielejs*

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kursīši”, īpašuma kadastra Nr.56250040209, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250040209 – 0,8 ha platībā un piešķirt atdalītajam zemes gabalam nosaukumu “Cīrulīši”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
2. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Atdalītajai zemes vienībai 0,8 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

### 23.#

#### **Par nekustamā īpašuma “Aizupes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu**

*V.Dzene*

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,** balsojumā nepiedalās – **1** (A.Ielejs, pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu pašvaldību amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Aizupes”, īpašuma kadastra Nr.56250070132, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250050107 – 1,6 ha platībā un piešķirt atdalītajam zemes gabalam nosaukumu “Jaunkraujas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
2. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
3. Atdalītajai zemes vienībai 1,6 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

### 24.#

#### **Par nekustamā īpašuma “Birztales”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu**

*A.Ielejs*

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Birztales”, īpašuma kadastra Nr.56250080021, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienību ar kadastra Nr. 56250080021 – 0,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra Nr.56250080022 – 2,5 ha platībā.

- 1.1. Atdalītajiem zemes gabaliem ar kadastra Nr.56250080021 un kadastra Nr.56250080022 piešķirt nosaukumu "Andri", Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
- 1.2. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

#### 25.#

### Par nekustamā īpašuma "Ozolnieki", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu

---

#### A.Ielejs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.pielikumu, Aknīstes novada domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par teritorijas plānojumiem", 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Ozolnieki" ar īpašuma kadastra numuru 56620030162 zemes gabalus ar kad.nr. 56620030312 - 0,84 ha platībā un ar kad. Nr. 56620030313 - 3.22 ha platībā.
  - 1.1. Atdalītajiem zemes gabaliem ar kad.Nr. 56620030312 un ar kad. Nr. 56620030313 piešķirt nosaukumu "Ozolaines".
  - 1.2. Zemes gabalam noteikt zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Zemes gabala atdalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

#### 26.#

### Par zemes ierīcības projekta "Liepkalni", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, apstiprināšanu

---

#### A.Ielejs

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – 1** (A.Zībergs); **ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt V.R. piederošā zemes īpašuma "Liepkalni", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienībai ar kadastra Nr.56620030113 izstrādāto zemes ierīcības projektu.

#### 27.#

### Par zemes ierīcības projekta "Sporti", Asares pagastā, Aknīstes novadā, apstiprināšanu

---

#### A.Ielejs

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt J.Z. piederošā zemes īpašuma “Sporti”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienībai ar kadastra Nr.56440050196 izstrādāto zemes ierīcības projektu.

## 28.#

### Par būvju klasifikācijas pēc lietošanas veida maiņu

---

*A.Ielejs*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” 7.punktu un pielikumu, 13.04.2016.Tautsaimniecības komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt bijušajai izglītības iestāžu ēkai – Gārsenes pamatskola (1263 – skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas), adrese: “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, LV-5218, jaunu ēkas nosaukumu – “Gārsenes pils” un būves lietošanas veidu – 1261 – Ēkas pašizklaides pasākumiem; Plašizklaides pasākumu telpu grupa.
2. Pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

## 29.#

### Par pašvaldības materiālo pabalstu piešķiršanu

---

*S.Pudāne*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Aknīstes novada pašvaldības 21.10.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par pašvaldības pabalstiem Aknīstes novada iedzīvotājiem, neizvērtējot to materiālo stāvokli”, 13.04.2016.Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 4 personām apbedīšanas pabalstus. Kopā EUR 525,00.
2. Piešķirt 1 personai pabalstu sakarā ar bērna piedzimšanu. Kopā EUR 150,00.
3. Piešķirt brīvpusdienas 50% apmērā no 27.04.2016. līdz 31.05.2016. – 1 novada izglītības iestādes bērnam.
4. Piešķirt brīvpusdienas 100% apmērā no 27.04.2016. līdz 31.05.2016. – 1 novada izglītības iestādes bērnam.

## 30.#

### Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

---

*S.Pudāne*

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6., 14.pantu un Aknīstes novada domes 22.12.2015. Saistošajiem noteikumiem Nr.31 „Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 13.04.2016.Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt S.V. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un reģistrēt reģistrā Nr.1 “Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana” ar kārtas Nr.107.
2. Piešķirt S.V. dzīvokli “Spodras” – 12, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, no šī gada 1.maija, īres līgumu slēdzot uz 1 gadu.
3. Piešķirt E.K. dzīvokli “Spodras” – 16, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, no šī gada 1.maija, īres līgumu slēdzot uz 1 gadu.
4. Atzīt D.L. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un reģistrēt reģistrā Nr.1 “Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana” ar kārtas Nr.108.
5. Piešķirt D.L. dzīvokli “Gāršas” – 8, Gārsenē, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, no šī gada 1.maija.
6. Piešķirt V.T. dzīvokli Augšzemes ielā 36 - 5, Aknīstē, Aknīstes novadā, īres līgumu slēdzot uz 1 mēnesi.
7. Izbeigt īres līgumu par dzīvokli “Spodras – 16, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kurš noslēgts ar J.Ž.
8. Pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli “Tempļi” – 2, Asares pagastā, Aknīstes novadā, ar I.M.
9. Izslēgt no Aknīstes novada pašvaldības reģistra Nr.1 “Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana” 7 personas.

### 31.#

#### **Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Miera ielā 3 - 2, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta trešo daļu, 13.04.2016.Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Aknīstes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Miera ielā 3 – 2, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanas procesu.
2. Veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Aknīstes novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

### 32.#

#### **Par nekustamo īpašumu (dzīvokļu) “Navicki” – 5 un “Navicki” – 6 atsavināšanas izsoles rezultātiem**

*L.Valaine*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā 21.04.2016. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu Nr.6,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, A.Ielejs, S.Pudāne, J.Vanags, I.Lunģe, A.Zībergs, G.Geida, V.Čāmāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt izsoli par Aknīstes pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu "Navicki" – 5 un "Navicki" - 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu par nenotikušu.
2. Atkārtoti organizēt minēto dzīvokļu atsavināšanas izsoli, pazeminot nosacīto cenu par 20 %.
3. Izdarīt grozījumus Aknīstes novada domes 27.01.2016. (prot. Nr.1, 23.#) izsoles noteikumos Nr.01/2016 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu "Navicki" 5 un "Navicki" 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu, Aknīstē, atsavināšanu”.
4. Apstiprināt izsoles noteikumos Nr.01/2016 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu "Navicki" 5 un "Navicki" 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu” jaunā redakcijā.

## PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

### IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 1/2016

#### „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu "Navicki" 5 un "Navicki" 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu "

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2016.gada 13.jūnijs plkst. 10:30.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija:**

komisijas priekšsēdētāja:	Liene Valaine
komisijas locekļi:	Ilze Ieleja Jānis Gavars
Sekretāre:	Ināra Buiķe
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošie nekustamie īpašumi (dzīvokļi):
  - 5.1. "Navicki" dzīvoklis Nr.5, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 5625 900 0004, kopējā platībā 40,8 m<sup>2</sup>, 408/3501 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 265,00 (divi simti sešdesmit pieci euro 00 centi);**
  - 5.2. "Navicki" dzīvoklis Nr.6, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 5625 900 0006, kopējā platībā 46,2 m<sup>2</sup>, 462/3501 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 395,00 (trīs simti deviņdesmit pieci euro 00 centi).**
6. Nekustamo īpašumu objektu izsoli sāk ar nekustamo īpašumu "Navicki" dzīvoklis 5 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektus dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 22029315.
8. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 30.00 (trīsdesmit euro 00 centi).**
9. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
10. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit euro 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.



11. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
12. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X. Vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē, skaidras naudas norēķinu veidā.
13. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
14. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2016.gada 10.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 16.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 16.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
17. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
18. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
19. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
21. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
23. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr.22029315.
24. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

25. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
26. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
27. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
28. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 30.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
30. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
31. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
32. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
33. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītajam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
35. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
36. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
37. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
38. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
39. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu

laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.

41. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
42. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
43. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
44. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
45. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
46. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2016.gada 27.aprīļa līdz 2016.gada 10.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 22029315.
47. **Izsole notiks 2016.gada 13.jūnijā plkst. 10:30**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.