

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes pakalpojumi”

Reģistrācijas Nr.45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste, Aknīstes novads, LV - 5208
Tālrunis 29479886, e-pasts: aknistespakalpojumi@inbox.lv

Aknīstē

2015.gada 19.novembrī
Nr. 1-7/9

Centralizētās ūdens apgādes un kanalizācijas lietotājiem Gārsenes ciemā

PAZIŅOJUMS

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” paziņo, ka saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības dalībnieku sapulces 12.08.2015. lēmumu “Par SIA "Aknīstes Pakalpojumi" un SIA "Gārsenes Komunālie pakalpojumi" reorganizāciju” tika nolemts veikt SIA „Aknīstes Pakalpojumi” un SIA „Gārsenes Komunālie pakalpojumi” reorganizāciju apvienošanas ceļā, SIA „Gārsenes Komunālie pakalpojumi” pievienojot SIA „Aknīstes Pakalpojumi”.

Plānotais reorganizācijas spēkā stāšanās datums ir **2015.gada 1.decembris**. Pēc apvienošanas procesa visas SIA „Gārsenes Komunālie pakalpojumi” manta, tiesības un saistības pāriet SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, bet SIA „Gārsenes Komunālie pakalpojumi” beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta “b” apakšpunktu ūdens un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir pārvaldnieka obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības un saskaņā ar šī likuma 17.² pantu līgumu par minēto pakalpojumu nodrošināšanu dzīvojamai mājai slēdz dzīvojamās mājas pārvaldnieks, tostarp, pārvaldnieka pienākums ir veikt dzīvokļu īpašnieku maksājumu kontroli.

1. Dotajā brīdī SIA „Gārsenes komunālie pakalpojumi” (pēc reorganizācijas SIA “Aknīstes pakalpojumi”) sniedz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus dzīvojamās mājas (adrese) īpašniekam (dzīvokļu īpašniekiem), kā arī veic dzīvokļu īpašnieku maksājumu kontroli, taču par minēto pakalpojumu sniegšanu nav noslēgts līgums ar SIA „Gārsenes komunālie pakalpojumi” atbilstoši Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma prasībām.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² pantu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu īpašnieku lēmumu, ir **jāpilnvaro vienu personu**, kas var būt arī pārvaldnieks, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu līguma noslēgšanai ar SIA „Aknīstes Pakalpojumi”. Pilnvarotā persona slēdz pakalpojuma līgumu visu dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā.

2. SIA „Aknīstes Pakalpojumi” informē, ka saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ pantu **dzīvokļu īpašniekiem Dzīvokļu īpašuma likuma dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanai noteiktajā kārtībā ir jāpieņem lēmums par kārtību, kādā tiks veikti turpmākie maksājumi ar pakalpojuma sniedzēju – SIA „Aknīstes pakalpojumi”**, par katru dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, lēmumā norādot datumu, ar kuru tiks mainīta maksājumu kārtība (ja tiks mainīta), kā arī kritērijus un metodiku pēc kādiem tiks aprēķināta un uzskaitīta katra dzīvojamās mājas īpašnieka (dzīvokļa īpašnieka) maksājamā daļa par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu, ievērojot Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumus Nr.524 “Kārtība, kādā nosaka,

aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”, izvēloties vienu no tālāk minētajiem variantiem.

1.variants. Maksājumi ar pārvaldnieka starpniecību

Ja dzīvojamās mājas īpašnieks pieņems lēmumu par maksājumiem ar pārvaldnieka starpniecību, tad dzīvojamās mājas īpašnieks par attiecīgo pakalpojumu norēķināsies ar pārvaldnieku, veicot maksājumus tieši pārvaldniekam, savukārt pārvaldnieks tālāk norēķināsies ar pakalpojumu sniedzēju – SIA „Aknīstes Pakalpojumi”.

Gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks izvēlēsies maksājumus ar pārvaldnieka starpniecību, tad pārvaldnieks aprēķinās katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu, nodrošinās rēķinu sagatavošanu un piegādi, iekasēs maksājumus no dzīvojamās mājas īpašnieka par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un kontrolēs dzīvojamās mājas īpašnieku maksājumus par sniegto pakalpojumu, kas ietver – sagatavot un izniegt izziņu par maksājumiem; sagatavot paziņojumu par parāda esamību un nodot to adresātam; celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi (turpmāk – maksājumu kontrole).

2.variants. Tiešie maksājumi ar pakalpojuma sniedzēju

Ja dzīvojamās mājas īpašnieks pieņems lēmumu par tiešajiem maksājumiem ar pakalpojuma sniedzēju – SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, tad dzīvojamās mājas īpašnieks patstāvīgi par attiecīgo pakalpojumu - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu- , norēķināsies ar SIA „Aknīstes pakalpojumi”, veicot tiešos maksājumus SIA „Aknīstes Pakalpojumi”.

Saskaņā ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma Pārejas noteikumu 23.punktu tiešie maksājumi par pakalpojumiem uzsākami ne agrāk kā 2015.gada 1.oktobrī, izņemot gadījumus, kad dzīvojamās mājas īpašnieks un pakalpojuma sniedzējs jau līdz 2015.gada 30.septembrim vienojušies par tiešajiem maksājumiem pakalpojuma līgumā.

Gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks izvēlēsies tiešos maksājumus ar SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, tad SIA „Aknīstes Pakalpojumi” no tiešo norēķinu uzsākšanas datuma aprēķinās katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu, nodrošinās rēķinu sagatavošanu un piegādi, iekasēs maksājumus no dzīvojamās mājas īpašnieka par attiecīgu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu un veiks maksājumu kontroli.

Ja dzīvojamās mājas īpašnieks izvēlēsies tiešos maksājumus ar SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, tad dzīvojamajai mājai nepieciešamo pakalpojumu plānotā cena, tajā skaitā rēķinu apkalpošanas izmaksas tiks noteikta EUR 0.050 (pieci centi) par 1 (vienu) dzīvokļa īpašuma m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, un tiks iekļauta pakalpojuma maksas rēķinos kā papildus maksājumus katram dzīvokļa īpašniekam. Līdz tiešo norēķinu uzsākšanai pakalpojuma cena var mainīties sakarā ar pakalpojuma izmaksu paaugstināšanos vai samazināšanos.

Nemot vērā minēto, lai SIA “Aknīstes Pakalpojumi” būtu tiesisks pamats turpmāk sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus dzīvojamās mājas īpašniekam, kā arī veikt maksājumu kontroli, SIA „Aknīstes Pakalpojumi” lūdz **līdz 2015.gada 1.decembrim:**

1. Dzīvojamās mājas īpašniekam pilnvarot vienu personu, kas var būt arī pārvaldnieks, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu līguma noslēgšanai ar SIA „Aknīstes pakalpojumi”.

2. Dzīvojamās mājas īpašniekam pieņemt lēmumu par kārtību, kādā tiks veikti turpmākie maksājumi ar SIA „Aknīstes pakalpojumi”, un rakstveidā paziņot pilnvarotajai personai (pārvaldniekam) un SIA „Aknīstes Pakalpojumi” par pieņemto lēmumu (dzīvojamās mājas īpašnieka izvēlēto variantu), lēmumā norādot datumu, ar kuru tiks mainīta maksājumu kārtība (ja tiks mainīta), kā arī kritērijus un metodiku pēc kādiem tiks aprēķināta un uzskaitīta katra

dzīvojamās mājas īpašnieka (dzīvokļa īpašnieka) maksājamā daļa par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu.

3. Dzīvojamās mājas pilnvarotai personai (pārvaldniekam) ierasties SIA „Aknīstes pakalpojumi” un noslēgt Līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu dzīvojamai mājai (adrese), informēt dzīvokļa īpašniekus (īrniekus) par pakalpojumu līgumu un iepazīstināt tos ar noslēgtā pakalpojumu līguma nosacījumiem.

4. Ja dzīvojamās mājas īpašnieks izlēmis par labu tiešiem maksājumiem, pilnvarotajai personai (pārvaldniekam) iesniegt SIA „Aknīstes pakalpojumi” rakstveidā informāciju par dzīvokļu īpašumu skaitu, katra dzīvokļa īpašuma kopējo platību un dzīvojamās mājas īpašniekiem.

Līgumā par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu tiks noteikta kārtībā, kādā tiks veikti maksājumi par pakalpojumiem, ņemot vērā dzīvojamās mājas īpašnieka izvēlēto variantu. Ja iepriekš minētajā termiņā dzīvojamās mājas īpašnieks neinformēs SIA „Aknīstes Pakalpojumi” par pieņemto lēmumu minētajos jautājumos, tiks uzskatīts, ka dzīvojamās mājas īpašnieks nemaina līdzšinējo maksājumu kārtību, proti, ir izvēlējis tiešos maksājumus ar SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, un, sākot no **2015.gada 1.decembra**, dzīvojamai mājai nepieciešamo pakalpojumu cena tiks iekļauta pakalpojuma maksas rēķinos kā papildus maksājumus katram dzīvokļa īpašniekam, kā arī līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieku kopība nebūs lēmusi par citādu kārtību, kā tiek noteikta katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, veicot minēto pakalpojumu patēriņa aprēķinus, SIA “Aknīstes pakalpojumi” piemēros Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumus Nr.524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”.

Vienlaicīgi SIA “Aknīstes pakalpojumi” paziņo, ka ar Līguma par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudēs starp SIA „Gārsenes komunālie pakalpojumi” un dzīvokļu īpašniekiem (īrniekiem) noslēgtie individuālie Komunālo pakalpojumu līgumi.

Individuālo māju īpašniekiem maksājumu kārtība nemainās un līgumi nav jāpārslēdz.

Skaitītāju rādījumi jānozīņo katru mēnesi laika posmā no 25. līdz 30.datumam:

- Uz e-pastu: aknistespakalpojumi@inbox.lv
- Uz tālruni Nr. 29 479 886
- Aknīstes Pakalpojumi pastkastītē pie Gārsenes pagasta pārvaldes.

Paziņojumā jānorāda adrese un ūdens skaitītāja rādījums pilnie m³.

Lūgums paziņot savas e-pasta adreses, lai varētu nosūtīt rēķinus par komunālajiem pakalpojumiem. Norēķinus varēs veikt internetbankā vai SIA “Aknīstes Pakalpojumi” kasē:

- Gārsenē (pārvaldes 1.stāvā) otrdienās no 13⁰⁰ līdz 16⁰⁰, ceturtdienās no 8³⁰ līdz 12⁰⁰
- Aknīstē, Saltupes ielā 9, 1.stāvā pirmdienās, trešdienās, piektdienās no 8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no 13⁰⁰ līdz 17⁰⁰

Par kanalizācijas pieslēgumiem – SIA “Aknīstes Pakalpojumi” veic darbus, izmaksas aptuveni EUR 500. Summa precizēsies pēc katras pieslēguma vietas detalizētas apsekošanas un tāmes sastādīšanas. Maksājumu varēs veikt pa daļām 1 gada laikā, par to noslēdzot līgumu. Darbus var organizēt un veikt arī pats mājas īpašnieks. Darbi obligāti jāsaskaņo un jāatrāda SIA “Aknīstes pakalpojumi”.

Ziņojumi par ūdensvada un kanalizācijas ārējo tīklu avārijām:

26426362 – SIA “Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis – katru dienu no 7⁰⁰ līdz 22⁰⁰;

29479886 - SIA “Aknīstes pakalpojumi” birojs – darba laikā.

SIA “Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis

Aleksandrs Vītols