



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADS
AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000026441
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2016.gada 22.jūnijā (prot.Nr.9, 6.#)

NOTEIKUMI

„Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas procesa finansēšana Aknīstes novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 17.punktu,
Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109
"Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Aknīstes novada pašvaldības noteikumi „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Aknīstes novada pašvaldībā”, (turpmāk – Noteikumi), nosaka kārtību, kādā notiek Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process, kuru ierosinājušas Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas, kā arī nosaka atsavināšanas procesa finansēšanas kārtību un kārtību, kādā tiek atlīdzināti izdevumi personām, kuras, pamatojoties uz pašvaldības izdotu pilnvaru, veikušas nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu un nostiprinājušas to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

II Atsavināšanas ierosinājuma iesniegšana, reģistrācija un izskatīšana

2. Atsavināšanas ierosinājumu likumā norādītās tiesīgās personas var iesniegt Aknīstes novada pašvaldības pagasta pārvaldēs, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgais atsavināmais nekustamais īpašums, (turpmāk – Pārvalde), vai Aknīstes novada pašvaldības administrācijā (turpmāk – Administrācija).
3. Atsavināšanas ierosinātājs, iesniedzot nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, apņemas segt visus ar nekustamā īpašuma atsavināšanu saistītos izdevumus.
4. Personas atsavināšanas ierosinājumu reģistrē attiecīgā iestāde, kurā tiek iesniegts atsavināšanas ierosinājums.
5. Saņemot atsavināšanas ierosinājumu Administrācija vai Pārvalde pārliecinās vai:

- 5.1. iesniegtajā ierosinājumā ir ietverta Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumos Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, turpmāk – MK noteikumi, norādītā informācija;
- 5.2. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienoti MK noteikumos norādītie dokumenti, kas pierāda personas tiesības iegūt nekustamo īpašumu.
6. Atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas termiņam tiek piemērotas Administratīvā procesa likuma normas.
7. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka atsavināšanas ierosinājumā nav iekļauta visa informācija un nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, ierosinātājam tiek pieprasīta papildus informācija un iztrūkstošie dokumenti.
8. Ja ierosinājums un tam pievienotie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām, atsavināšanas iesniegumu izskata un atzinumu par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu (zemi) sniedz Tautsaimniecības komiteja un atzinumu par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu (dzīvokli) sniedz Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja.
9. Lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu pieņem Aknīstes novada dome.
10. Ja atsavināmais nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Pašvaldības mantas atsavināšanas komisija pēc domes lēmuma par nekustamā īpašuma atsavināšanu, organizē nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu un veic darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
11. Uz atsavināšanas ierosinātāja rakstveida iesnieguma pamata pašvaldība var pilnvarot atsavināšanas ierosinātāju pašvaldības vārdā organizēt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu. Šajā gadījumā izdevumus par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu sedz atsavināšanas ierosinātājs.
12. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisija, pēc domes lēmuma par nekustamā īpašuma atsavināšanu saņemšanas, reģistrē Mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā rindas kārtībā atsavināšanai paredzētos nekustamos īpašumus. Mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā netiek reģistrēti tie atsavināšanas gadījumi, kad atsavināšanas ierosinātājs uz pilnvaras pamata reģistrē īpašumu zemesgrāmatā.
13. Pēc lēmuma par nekustamā īpašuma atsavināšanu pieņemšanas, ierosinājums tiek nodots tālākai virzībai Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, kura organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (īpašuma tiesību nostiprināšana, zemesgrāmatu apliecības saņemšana, nekustamā īpašuma novērtēšana, pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus).
14. Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, Pašvaldības mantas atsavināšanas komisija, nosacītajā cenā iekļauj:
 - 14.1. nekustamā īpašuma noteikto novērtējuma summu;
 - 14.2. izdevumus par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu;
 - 14.3. izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā;
 - 14.4. izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu.
15. Nosacītajā cenā netiek iekļauti atsavināšanas ierosinātāja izdevumi par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ja ierosinātājs kadastrālo uzmērīšanu ir veicis privatizācijas procesa gaitā vai pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības izsniegto pilnvaru.
16. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisija iesniedz domei apstiprināšanai nosacīto cenu pēc tās noteikšanas.
17. Dome, pieņemot lēmumu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu, nosaka maksāšanas līdzekļus par nekustamo īpašumu.
18. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas tiek sagatavots pirkuma līgums ar atsavināšanas ierosinātāju.

19. Saņemot no atsavināšanas ierosinātāja atteikumu atsavināt attiecīgo nekustamo īpašumu, atsavināšanas ierosinātājam tiek nosūtīts rēķins par atsavināšanas izdevumu segšanu, kas ir apmaksājams viena mēneša laikā no tā izsūtīšanas dienas.

III Atsavināšanas procesa finansēšana

20. Ar atsavināšanu saistītos izdevumus sedz no Aknīstes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
21. Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus, atsavināšanas ierosinātājs ieskaita Aknīstes novada pašvaldības kontā.

IV Noslēguma noteikums

22. Noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.jūlijā.

Priekšsēdētāja

V.Dzene