



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste.lv

SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 26.maijā
Aknīstē

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Vija Dzene

Sēdi protokolē – lietvede Sintija Venediktova-Goba

Piedalās –

Deputāti:

Vija Dzene,
Normunds Zariņš,
Sandra Vārslavāne,
Viktors Žukovskis,
Inārs Čāmāns
Gatis Gusevs
Ēriks Serafinovičs

Nepiedalās: J.Vanags (iemesls nav zināms), S.Pudāne (iemesls nav zināms)

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, I.Čāmāns, N.Zariņš, S.Vārslavāne, G.Gusevs, V.Žukovskis, Ē. Serafinovičs); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 37 jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada janvārī - aprīlī.
2. Par īres maksas paaugstināšanu dzīvoklim Augšzemes ielā 7 -5, Aknīstē, sakarā ar logu nomaiņu.
3. Par līdzekļu novirzīšanu no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas.
4. Par līdzfinansējumu projekta “Sansusī sociāli atbildīgas mākslas rezidence” īstenošanai.
5. Par pabalsta piešķiršanu.
6. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”.
7. Par Aknīstes vidusskolas Attīstības plāna 2021.-2024.gadam apstiprināšanu.
8. Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Krasta ielā 21C, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Rozentāli”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Paliēna”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Amatnieku ielā 5A, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Sudmaliņas”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Krasta ielā 21D, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Zaļā ielā 3A, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala “Klimāņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, pirmās kārtas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas organizēšanu izsoles.ta.gov.lv vietnē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Dzirnāvu ielā 2A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kraujas 3”- 16, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu
19. Par PII “Bitīte” darbību vasarā.
20. Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
21. Par grozījumu Aknīstes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu sarakstā.
22. Par Aknīstes novada pašvaldības videonovērošanas sistēmas aizsardzības noteikumu apstiprināšanu.
23. Par daudzfunkcionāla laukuma būvniecību Aknīstē.
24. Par nekustamā īpašuma “Līkāji”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes ierīcības projekta izstrādi.
25. Par nekustamā īpašuma “Vairogi”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
26. Par grozījumu Aknīstes novada domes 24.03.2021. lēmumā Nr.100 “Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu”.
27. Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.
28. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu.
29. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
30. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra.
31. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra.
32. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra.
33. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
34. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
35. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
36. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
37. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

1.#

Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada janvārī - aprīlī

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); PRET – nav; ATTURAS – nav,
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības budžeta 2021.gada janvāra - aprīļa ieņēmumus –1153710.86 EUR un izdevumus –1006268.77 EUR.

2.#

Par īres maksas paaugstināšanu dzīvoklim Augšzemes ielā 7 – 5, Aknīstē, sakarā ar logu nomaiņu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro, trešo daļu, 11.¹ panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzekļus 417.38 EUR logu nomaiņai Augšzemes ielā 7 – 5, Aknīstē, Aknīstes novadā, no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.
2. Sakarā ar logu nomaiņu, noteikt īres maksu pašvaldībai piederošajā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvoklī – Augšzemes ielā 7-5, Aknīstē, kuru apsaimnieko pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Aknīstes Pakalpojumi” – 0,65 *euro*/m², no kuriem 0,39 *euro*/m² ir apsaimniekošanas maksa, uz 5 gadiem.
3. Uzdot SIA “Aknīstes Pakalpojumi” valdes loceklim L.Pakalnam brīdināt īrnieku par īres maksas paaugstināšanu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā, nosūtot brīdinājumu īrniekam par izmaiņām īres maksas apmērā un uzaicināt īrnieku noslēgt vienošanos par grozījumiem īres līgumā. Brīdinājumā norādīt īres maksas paaugstināšanas iemeslu un finansiālo pamatojumu.

3.#

Par līdzekļu novirzīšanu no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 6.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Novirzīt iegūtos 1280.00 EUR par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (zemes gabala) Avotu ielā 8A, Aknīstē, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010093, kopējā platība 0,1092 ha, atsavināšanu, daudzfunkcionāla laukuma būvniecībai Aknīstē.
2. Novirzīt iegūtos 3060.00 EUR par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (zemes gabala) “Akotī”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250010069, kopējā platība 0,9441 ha, atsavināšanu, daudzfunkcionāla laukuma būvniecībai Aknīstē.
3. Novirzīt iegūtos 21688.00 EUR par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (zemes gabala) “Mežpuķītes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620020186, kopējā platība 6,67 ha, atsavināšanu, stāvlaukuma izbūvei pie Gārsenes kultūras nama.

4.#

Par līdzfinansējumu projekta “Sansusī sociāli atbildīgas mākslas rezidence” īstenošanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 1**, (I.Čāmāns)

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus 1200.00 EUR apmērā biedrībai “Sansusi” projekta “Sansusi sociāli atbildīgas mākslas rezidence” īstenošanai no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.

5.#

Par pabalsta piešķiršanu

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15¹.pantu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt */Vārds, uzvārds/, personas kods*, ikmēneša pabalstu, nodrošinot kopējos ieņēmumus divu minimālo mēnešalgu apmērā, no 01.05.2021. no līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.
2. Noteikt pienākumu */Vārds, uzvārds/* iesniegt Valsts sociālās apdrošināšanas izziņu par piešķirtās pensijas apmēru. Minētā izziņa iesniedzama katru reizi, kad mainās pensijas apmērs.

6.#

Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 196.panta pirmo, trešo daļu, 198.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģ.Nr.40003331306, pamatkapitālu, izdarot naudas ieguldījumu EUR 12240,00 (divpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* 00 centi) vērtībā no struktūrvienības “Tūrisms” līdzekļiem.
2. Apstiprināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums).
3. Apstiprināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums).
4. Uzdot SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekli L.Prandei reģistrēt LR Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla palielināšanu.

7.#

Par Aknīstes vidusskolas Attīstības plāna 2021.-2024.gadam apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes vidusskolas Attīstības plānu 2021.-2024.gadam.

8.#

Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu.

9.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010298, kadastra apzīmējums 56050010298, kopējā platība ir 0,4293 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **2373.00 EUR** (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.17/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 17/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 6.jūlijā plkst. 10:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56050010298, kopējā platība 0,4293 ha.

6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 2373.00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro 00 centi)**.
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma Krasta iela 21C, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010298, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit euro 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma piršanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
 19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
 20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
 21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
 22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
 23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
 24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
 25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
 26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
 28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
 29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
 30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
 31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
 33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
 34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija

ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.

35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 6.jūlijā plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

10.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Rozentāli", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Rozentāli”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56250040204, kadastra apzīmējums 56250040289, ar kopējo platību 1.13 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **2673.00 EUR** (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.18/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala "Rozentāli", Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 18/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Rozentāli”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 6.jūlijā plkst. 15:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Rozentāli”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56250040204, kadastra apzīmējums 56250040289, ar kopējo platību 1.13 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 2673.00 (Divi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi)**.
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma “Rozentāli”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada

- pašvaldības interneta mājas lapā www.agniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolis izsoles objekta nosacīto cenu.
 13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
 14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
 15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
 16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
 17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
 18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
 19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
 20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
 21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.

22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta

- pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
 40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
 41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
 42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
 43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
 44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
 45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
 46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
 47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darb dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
 48. Izsole notiks 2021.gada 6.jūlijā plkst. 15:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

11.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Paliēna", Aknīstes pagasts, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čamāns, Ē.Serafinovičs); PRET – nav; ATTURAS – nav,
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Paliēna”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56250040298, kadastra apzīmējumu 56250040296, ar kopējo platību 9,02 ha.

2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **20 913.00 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.19/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala ”Paliēna”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 19/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala ”Paliēna”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 6.jūlijā plkst. 13:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: ”Paliēna”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56250040298, kadastra apzīmējums 56250040296, ar kopējo platību 9,02 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 20 913.00** (Divdesmit tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma ”Paliēna”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.

15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.

43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darb dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 6.jūlijā plkst. 13:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

12.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Ē.Serafinovičs),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010290, kadastra apzīmējumu 56050010290, ar kopējo platību 0, 1632 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **1558.00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi euro 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.20/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes
IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 20/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
- 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
- 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 7.jūlijā plkst. 10:00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010290, kadastra apzīmējumu 56050010290, ar kopējo platību 0,1632 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 1558.00** (Viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsolī sāk ar nekustamā īpašuma Amatnieku iela 5A, Aknīste, Aknīstes novads, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- jāuzrāda pase;
- dokuments par drošības naudas iemaksu;
- dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

17.2. Juridiskām personām:

- Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darb dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 7.jūlijā plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

13.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Sudmaliņas", Aknīstes pagasts, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Sudmaliņas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56250070261, kadastra apzīmējumu 56250070201, ar kopējo platību 0, 38 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **1473.00 EUR** (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.21/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Sudmaliņas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 21/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Sudmaliņas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 7.jūlijā plkst. 11:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**

5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Sudmaliņas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56250070261, kadastra apzīmējums 56250070201, ar kopējo platību 0,38 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 1473.00** (Viens tūkstošis četri simti septiņdesmit trīs *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma “Sudmaliņas”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmējiesabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;

- kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
 19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
 20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
 21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
 22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
 23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
 24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
 25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
 26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
 28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
 29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
 30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
 31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
 33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darb dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzzinām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 7.jūlijā plkst. 11:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

14.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (V.Žukovskis),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56050010299, kadastra apzīmējums 56050010299, kopējā platība ir 0,6118 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **3153.00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.22/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 22/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 6.jūlijā plkst. 11:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010299, kopējā platība 0,6118 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 3153.00** (Trīs tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma Krasta iela 21D, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010299, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.

11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma piršanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
 23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
 24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
 25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
 26. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
 27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
 28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
 29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
 30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
 31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
 33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
 34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
 35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
 36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
 37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
 38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis

Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.

39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 6.jūlijā plkst. 11:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

15.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala Zaļā iela 3A, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čamāns, Ē.Serafinovičs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu Zaļā iela 3A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56050010424, kadastra apzīmējums 56050010424, kopējā platība ir 0,3472 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **3123.00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit trīs *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.23/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Zaļā iela 3A, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 23/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala Zaļā iela 3A, Aknīste, Aknīstes novads, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 7.jūlijā plkst. 13:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: Zaļā iela 3A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010424, kopējā platība 0,4293 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 3123.00** (Trīs tūkstoši viens simts divdesmit trīs *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma Zaļā iela 3A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010424, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Ilze 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novads, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.akniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendents, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S

„SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.

14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 2.jūlijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Ilze 26471909.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
 - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 31.maija līdz 2021.gada 2.jūlijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Ilze 26471909.
48. Izsole notiks 2021.gada 7.jūlijā plkst. 13:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

16.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Klīmaņi", Asares pagastā, Aknīstes novadā, pirmās kārtas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas organizēšanu e- izsoles.ta.gov.lv vietnē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Klīmaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56440040278, ar kopējo platību 0,3890 ha, pirmās kārtas izsoli par nenotikušu.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Klīmaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56440040278, ar kopējo platību 0,3890 ha, rīkojot izsoli elektronisko izsoļu vietnē e-izsoles.ta.gov.lv.
3. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **1148.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi euro 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.

5. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.24/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Klīmaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
6. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes
IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 24/2021
„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma – zemes gabala “Klīmaņi“, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
 - 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
 - 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **EUR 1148.00** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro* 00 centi).
 - 3.1. Izsoles solis noteikts **100.00 euro** (viens simts *euro*).
 - 3.2. Izsoles nodrošinājums – **114.80 euro** (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Aknīstes novada pašvaldībai ar atzīmi "***Nekustamā īpašuma “Klīmaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, nodrošinājuma nauda***". Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
 - 3.3. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **10 darbadienu** laikā no izsoles noslēguma dienas. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
 - 3.4. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu ja tā ieskaitīta darījuma kontā.
 - 3.5. Izsoli organizē Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija).
4. **Izsoles objekts** ir pašvaldības nekustamais īpašums – zemes gabals “Klīmaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56440040278, ar kopējo platību 0,3890 ha.
5. **Izsoles subjekts:**
 - 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz **23.06.2021.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Aknīstes novada pašvaldību.
 - 5.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
6. **Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 6.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 03.06.2021. plkst.13:00 līdz 23.06.2021. plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 6.2.1. Fiziska persona:
- 6.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 6.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 6.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 6.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 6.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 6.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 6.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 6.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 6.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 6.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 6.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 6.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 6.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 6.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 6.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 6.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
 - 6.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 - 6.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 - 6.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists tel.28717855.
- 7. Izsoles norise**
- 7.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **03.06.2021. plkst.13:00 un noslēdzas 05.07.2021. plkst.13:00.**
 - 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
 - 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
 - 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
 - 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
 - 7.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
 - 7.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 - 7.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
 - 7.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
 - 7.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
- 8.1. Mantas atsavināšanas komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aknīstes novada pašvaldībā Skolas ielā 7, Aknīstē uz e-pasta adresi: akniste@akniste.lv
- 8.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
- 8.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aknīstes novada domē.
- 8.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aknīstes novada domes priekšsēdētāja.
- 9. Nenotikušās izsoles**
- 9.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 9.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 9.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 9.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 9.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 9.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 10. Īpašie noteikumi**
- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 10.4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Aknīstes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda

šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit *euro* 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.

10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Aknīstes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Aknīstes novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

11.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

17.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala Dzirnavu iela 2A, Aknīste, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds uzvārds/, personas kods*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - zemes gabalu Dzirnavu iela 2A, Aknīste, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010005, kadastra apzīmējums 56050010006, kopējā platība ir 0,1256 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **1113.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

18.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kraujas 3”- 16, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds uzvārds/, personas kods*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokli) “Kraujas 3”-16, Kraujas, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56629007928, ar kopējo platību 57,9 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 579/11702 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **2909.00 EUR** (Divi tūkstoši deviņi simti deviņi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldīnai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

19.#

Par PII “Bitīte” darbību vasarā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 32.⁷ 2.1.apakšpunktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Aknīstes novada domes 28.04.2021. lēmumu Nr.158 “Par PII “Bitīte” darbību vasarā”.
2. Pārtraukt audzēkņu uzņemšanu Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādē „Bitīte” uz darbinieku atvaļinājuma un telpu remonta laiku no 2021.gada 1.jūlija līdz 31.jūlijam.
3. Atsākt audzēkņu uzņemšanu PII „Bitīte” ar 2021.gada 2.augustu.

20.#

Par Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Jēkabpils sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

21.#

Par grozījumu Aknīstes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu sarakstā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Veikt Aknīstes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu sarakstā šādu grozījumu:

Amata nosaukums	Prof. kods	Amatu saime	Mēneš algas grupas līmenis	Mēneš algas grupa	Amata vienības	Amata alga par 1 slodzi (<i>euro</i>)	% algas aprēķi nam
Sekretārs	4120 03	18.3	I	4	1	638.00	95

Par Aknīstes novada pašvaldības videonovērošanas sistēmas aizsardzības noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības videonovērošanas sistēmas aizsardzības noteikumus.

PIELIKUMS

Aknīstes novada pašvaldības videonovērošanas sistēmas aizsardzības noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Aknīstes novada Pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) videonovērošanas sistēmas aizsardzības noteikumi nosaka videonovērošanas rezultātā iegūto datu apstrādi, lietošanu, aizsardzību, dzēšanu un videonovērošanas tehnikas uzstādīšanas kārtību un atbildīgās personas.
2. Videonovērošanas mērķis ir noziedzīgu nodarījumu novēršana vai atklāšana, sabiedriskās kārtības nodrošināšana un īpašuma aizsardzība, kā arī personu vitāli svarīgu interešu, tajā skaitā dzīvības un veselības aizsardzības nodrošināšana, identificējot iespējamo likumpārkāpēju (nodrošinot pierādījumu tiesiskumu) Aknīstes pilsētā, Gārsenes, Asares un Ancenes pagasta apdzīvotajās teritorijās.
3. Noteikumi ir saistoši visiem videonovērošanas personas datu apstrādes pilnvarotajiem lietotājiem, kuri ir Pašvaldības norīkoti darbinieki vai uz ārpalpojuma līguma pamata darbojošās personas Pašvaldības uzdevumā (turpmāk - lietotājs).
4. Noteikumi ir attiecināmi uz visiem personas datiem, kas tiek ierakstīti ar videonovērošanas kamerām veicot videoierakstu.
5. Noteikumi izstrādāti atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajām prasībām, Aknīstes novada Pašvaldības personas datu apstrādes drošības noteikumiem, un Aknīstes novada Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem, kas attiecas uz videonovērošanas sistēmu lietošanu, izmantošanu un drošību.

II. Tehniskie resursi, ar kādiem tiek nodrošināta personas datu apstrāde un tās drošība

6. Videonovērošana tiek veikta ēkās un ārpus tām, uz ko norāda īpašas zīmes, kas izvietotas pie ieejas durvīm vai gājējiem un autobraucējiem redzamā vietā videonovērošanas zonā (pielikums Nr.2).
7. Brīdinājuma zīme par videonovērošanu satur šādu informāciju: datu pārzinis, datu apstrādes mērķis, juridiskā adrese un saziņas veids.
8. Par videonovērošanas rezultātā iegūto personas datu aizsardzības drošību atbild Pašvaldība.
9. Videonovērošanas ierakstus glabā elektroniski. Ieraksti tiek dzēsti automātiski hronoloģiskā secībā.
10. Jebkāda veida videoieraksta iekārtā esošo personas datu (manuāla) dzēšana, kopēšana vai nodošana trešajām personām notiek tikai uz rakstiska iesnieguma pamata, ko izskata Pašvaldības noteiktā atbildīgā persona par personas datu drošību Pašvaldībā.
11. Jebkādu informāciju par videoierakstu (personas datu) apskati vai nodošanu trešajām personām lietotājs izsniedz pēc pieprasījuma.

12. Personas dati tiek vākti, izmantojot videonovērošanas kameras, kas konfigurētas ar ieraksta funkciju reaģējot uz kustību vai nepārtrauktā režīmā ar nemainīgu skatu punktu.
13. Videonovērošana tiek veikta 24 stundas diennaktī.
14. Videokameras aprīkotas ar nakts redzamības funkciju. Videoieraksts nodrošina personas un transportlīdzekļa valsts reģistrācijas numura identifikāciju.
15. Video ierakstīšanas iekārtas pēc nepieciešamības, un, izvērtējot tehniskās iekārtas specifikāciju, ir aprīkotas ar elektroenerģijas piegādes blokiem (UPS).
16. Pašvaldības apdzīvotajās teritorijās videokameras izvietotas atbilstoši šo noteikumu pielikumam Nr.1, kurā norādīts videokameru skaits, atrašanās vieta, videonovērošanas laukums, ierakstīšanas veids, ko pēc nepieciešamības papildina par personas datu drošību atbildīgā persona.
17. Pārzinis sadarbojas ar tiesībsargājošajām iestādēm, lai optimizētu to kompetences ietvaros pieprasītās informācijas par noziedzīgiem nodarījumiem, citiem likumpārkāpumiem un notikumiem, kuri apdraud personu vai sabiedrības drošību, datu apmaiņas procesu un lai nodrošinātu informācijas pieejamību.
18. Informācija no videonovērošanas iekārtām tiek izsniegta tikai tad, ja ir saņemts pieprasījums un Pārzinis ir devis akceptu to izsniegt.
19. Pašvaldība nodrošina videokameru lietošanu atbilstoši ražotāja noteiktajām prasībām un to pareizu lietošanu, drošību un darbību.
20. Telpās, kurās tiek veikta personas datu apstrāde (servera vai datora atrašanās vieta) temperatūra ir ne mazāka kā +10 C° un ne vairāk kā +30 C°.
21. Telpas, kurās tiek veikta personas datu apstrāde, nodrošinātas ar fiziskajiem aizsardzības līdzekļiem: ugunsdzēsamās iekārtas, apkure, ventilācija, telpu apsardze, telpu aizslēgšana pēc darba laika beigām.
22. Telpās, kurās tiek veikta personas datu apstrāde (atrodas serveris vai dators, kurā glabājas ieraksts), nevar piekļūt nepiederošas personas.
23. Parole piekļuvei personas datiem (ierakstiem) ir zināma norīkotajai atbildīgajai personai un citiem lietotājiem, kam piešķirtas attiecīgas piekļuves tiesības.

III. Videonovērošanas tehnikas uzstādīšana, programmas lietošana un informācijas saglabāšana un iznīcināšana

24. Videonovērošanas tehniku un tās programmatūras uzstādīšanu un administrēšanu nodrošina ārpakalpojuma sniedzējs, ar kuru noslēgts rakstveida līgums.
25. Videonovērošanas kameras izvietotas tā, lai tām nebūtu iespējama nesankcionēta piekļuve, un tiktu aizsargāta no bojājumiem.
26. Lietotājiem ir aizliegts jebkādā veidā mainīt lietošanā saņemtās videonovērošanas tehnikas un programmatūras konfigurāciju, kā arī instalēt nelicenzētas programmatūras.
27. Ārpakalpojuma sniedzējs atbildīgs par videonovērošanas tehnikas tehnisko stāvokli, nodrošinot ierakstu kvalitāti un nepieļaujot nevēlamus attēla un datu detaļu izkropļojumus ierakstīšanas procesā vai uzglabāšanas laikā.
28. Informācijas nesējus ar iegūto informāciju no videoierakstiem nedrīkst pārvietot bez Pašvaldības izpilddirektora rakstiskas vai mutiskas atļaujas.
29. Nolietotos cietos diskus un citus datu nesējus ārpakalpojuma sniedzējs formatē, izslēdzot iespēju nepilnvarotām vai trešajām personām iegūt ierobežotas pieejamības informāciju.
30. Videoiekārtu darbību uzrauga lietotājs, kas tiesīgs veikt konkrētas videokameras ierakstu apskati. Konstatējot traucējumus videoierakstā par to nekavējoties paziņo ārpakalpojuma sniedzējam.
31. Par katru nelikumīgu piekļuvi videonovērošanas tehnikai (kamerām) vai ierakstu datiem lietotājs nekavējoties informē atbildīgo personu par personas datu drošību, kas attiecīgi rīkojas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un ziņo attiecīgai uzraudzības iestādei par nelikumīgas piekļuves faktu.

IV. Informācijas klasifikācija un datu lietotāja pienākumi, tiesības un atbildība

32. Dati, kas ierakstīti ar videonovērošanas kameru palīdzību, ir klasificējami kā ierobežotas pieejamības informācija, kas satur personu identificējošus datus.
33. Lietotāja tiešie pienākumi, tiesības un atbildība ir ietverti katra lietotāja amata (darba) aprakstā.
34. Lietotāja pienākums ir iepazīties ar šiem noteikumiem un ievērot tos ikdienas darbā.
35. Lietotājam ir tiesības un atbildība:
 - 35.1. izmantot lietošanā nodoto datortehniku un videonovērošanas tehniku, lai organizētu video attēla ierakstīšanu;
 - 35.2. pieprasīt atbalstu gadījumā, ja datortehnikai, videonovērošanas tehnikai vai tā programmatūrai ir radušies traucējumi;
 - 35.3. nekavējoties ziņot Pašvaldības noteiktajai atbildīgajai personai par personas datu drošības apdraudējumu, ja ir pietiekams pamats uzskatīt vai ir aizdomas, ka noticis datu pārkāpums (incidents);
 - 35.4. nepieļaut nelikumīgu datu saglabāšanu, apstrādi, personas datu nejaušu zaudēšanu, iznīcināšanu vai sabojāšanu.
36. Lietotājam aizliegts:
 - 36.1. izpaust ziņas par videonovērošanas tīkla uzbūvi un konfigurāciju, kā arī atklāt klasificēto informāciju nepiederošām personām;
 - 36.2. atļaut piekļūt videonovērošanas rezultātā iegūtajiem personas datiem (video ierakstiem) trešajām personām, ja nav dota atļauja;
 - 36.3. kopēt personu datus saturošus failus uz ārējiem datu nesējiem (disketēm, USB kartēm, kompaktdiskiem, u.c.), ja nav dota atļauja.
37. Ārpakalpojuma sniedzējs nodrošina lietotājiem regulāru videonovērošanas tehnikas pieejas paroles maiņu. Parole sastāv no 8 zīmēm, iekļaujot lielos burtus, ciparus, simbolus. Gadījumā, ja trešajai personai parole kļuvusi zināma, tad to nomaina nekavējoties, un par šo faktu jāziņo atbildīgajai personai par personas datu drošību.
38. Lietotājam pēc darba tiesisko attiecību pārtraukšanas aizliegts izpaust ierobežotas piekļuves informāciju, ko ieguvis darba tiesisko attiecību laikā.

V. Rezerves kopiju veidošana un rīcība ārkārtas apstākļu gadījumos

39. Ārkārtas apstākļu gadījumā videonovērošanas darbības aizsardzība notiek saskaņā ar telpu ugunsdrošības noteikumiem. Iespēju robežās tehniskie resursi, uz kuriem glabā personas datus, jānogādā drošā vietā.
40. Ārkārtas apstākļu gadījumā videonovērošanas darbības atjaunošanai izmanto līdzīgus tehniskos resursus un, ja nepieciešams, izmanto rezerves kopiju pierakstus.
41. Par visām avārijas situācijām (t.sk. ugunsgrēku, plūdiem, nelaiemes gadījumiem utt.) lietotājs nekavējoties ziņo Pašvaldības izpilddirektoram.

VI. Noslēguma jautājumi

42. Šajos noteikumos paredzētās drošības prasības tiek pārskatītas vienu reizi gadā, kā arī, ja ir notikušas izmaiņas spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos vai Pašvaldības izdotajos normatīvajos aktos.
43. Ierobežotas pieejamības informāciju drīkst izpaust normatīvo aktu noteiktajos gadījumos.

Aknīstes novada
Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

Videonovērošanas kameru izvietojums Aknīstes novada teritorijā

Nr.p.k.	Videonovērošanas kameras atrašanās vieta	Virziens	Nepārtraukta režīma	UPS	Online vai numuru lasītājs
1.	Aknīste	Rīgas virziens	+	+	Numuru-1
2.	Aknīste (Dzirnavu iela 8)	Jēkabpils virziens	+	+	Numuru-1
3.	Aknīste	Daugavpils virziens	+	+	Numuru-1
3.	Aknīste (Upes ielas-Dzirnavu ielas krustojums)	Jēkabpils virziens	+	+	Numuru-1
4.	Aknīste(Augšzemes iela 19)	Autoosta	+	+	Online-1
5.	Aknīste(Augšzeme iela 9)	Autoosta	+	+	Numuru-1
6	Aknīste ,Skolas iela 1A, Bērnu un Jauniešu centrs	pagalms	+	+	Numuru-1
7.	Aknīste ,Skolas iela 1A Bērnu un jauniešu centrs.	Parādes durvis	+	+	Online-1
8.	Aknīste, estrāde		+	+	Online-3
9.	Aknīstes novada ,Skolas iela 1A,Domes darbnīcas.	Ieejas durvis	+	+	Numuru-1
10.	Aknīste (Parka iela-LT robeža)	Parka iela uz LT robežu	+	+	Numuru-1
11.	Gārsenes pagastmāja, "Akācijas" Gārsenes pagasts, Aknīstes novads	Pagalms	+	+	PTZ kamera-1
12.	Gārsenes centrs, "Akācijas", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.	Pagalms, autoosta	+	+	Online-1
13.	Gārsenes tiltiņš, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads	Tilts	+	+	Numuru-1
14.	Gārsenes pils, "Labiesi", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads	Pagalms	+	+	Online-1
15.	Gārsenes pils, "Labiesi", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads	Pagalms	+	+	Online-1
16.	Gārsenes pils, "Labiesi", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.	Strūklaka, apstādījumi	+	+	Online-1
17.	Asares pagastmāja, "Vecmuiža",	Ieejas durvis	+	+	Online-1

	Asare, Asares pagasts, Aknīstes novads				
18.	Asares pagastmāja, "Vecmuiža", Asare, Asares pagasts Aknīstes novads	Iekšpagalms	+	+	Online-1
19.	Asare, Kultūras nams, Asares pagasts, Aknīstes novads.	Ceļš uz Anceni	+	+	Online-1
20.	Asares Kultūras nams, Asares pagasts, Aknīstes novads	Ceļš uz Anceni	+	+	Numuru-1
21.	Ancenes krustojums, Ancenes pagasts, Aknīstes novads	Krustojums Rubeņi-Ancene	+	+	Online-1
22.	Aknīstes novada Domes ēka, Skolas iela 7	Labā puse	+	+	Online-1
23.	Aknīstes novada Domes ēka, Skolas iela 7	Pagalms	+	+	Online-1
24.	Aknīstes novada Domes ēka, Skolas iela-7-	Priekšā kreisā puse	+	+	Online-1
25.	Aknīstes novada Domes ēka, Skolas iela-7	priekšā labā puse	+	+	Online-1
26.	Aknīstes novada Domes ēka, Skolas iela-7	Sāns labā puse	+	+	Online-1
27.	Aknīstes novada Dome, Skolas iela-7	Vestibils	+	+	Online-1



VIDEONOVĒROŠANA

Mērķis (nolūks): aizsargāt datu subjekta vitālās intereses; nodrošināt uz pārzini attiecināma juridiska pienākuma izpildi

Pārzinis: Aknīstes novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Skolas iela 7, Aknīste, LV-5208.

Tālrunis: 65237750.

E-pasts: akniste@akniste.lv.

Papildus informāciju par datu apstrādi var iegūt Aknīstes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.akniste.lv/datu-privatuma-politika>

23.#

Par daudzfunkcionāla laukuma būvniecību Aknīstē

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Slēgt līgumu ar SIA “TITĀNS”, reģistrācijas Nr.LV40103007007, par daudzfunkcionāla laukuma būvniecību Aknīstē, par summu EUR 395626,49 +PVN 21% EUR 83081,56, kopā EUR 478708,05.

24.#

Par nekustamā īpašuma “Līkāji”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes ierīcības projekta izstrādi

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta/*, un */Vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta/*, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56250070141, „Līkāji”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai.
2. Iesniegt Aknīstes novada pašvaldībā Zemes ierīcības projektu divos eksemplāros tā apstiprināšanai.

Pielikumā: Zemes plāna informatīvā izdrukā kopija;
nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

25.#

Par nekustamā īpašuma “Vairogi”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Vairogi”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra numurs 56620040028.
2. Piešķirt atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56620040030 platībā 4,9 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040029 platībā 1,5 ha, jaunu nosaukumu “Mazie Vairogi”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040052 platībā 23,0 ha jaunu nosaukumu “Lielie Vairogi”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
4. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040030 noteikt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
5. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040029 noteikt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
6. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040052 noteikt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
7. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620040028 platībā 6,3 ha atstāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
8. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
9. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
10. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses

(fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

26.#

Par grozījumu Aknīstes novada domes 24.03.2021. lēmumā Nr.100 “Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu”

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.apakšpunktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav, balsojumā nepiedalās – 1** deputāts (G.Gusevs, pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu pašvaldību amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Veikt grozījumu 2021.gada 24.marta domes sēdes lēmumā Nr.100 (protokols Nr. 3, 31.#) “Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu”, izsakot 2.un 3.punktu šādā redakcijā:

- “2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR.
3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).”

27.#

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (G.Gusevs),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar */Vārds, uzvārds/* noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030338 platībā 0,1777 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030345 platībā 0,1776 ha Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi. Zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620030345 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620030338 – noliktavu apbūve (kods 1002).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

28.#

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par telpu nomu Dzirnavu ielā 5, Aknīstē, 23,4 m² platībā līdz 30.06.2026. Nomak maks EUR 6,55 mēnesī.

29.#

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Tautsaimniecības komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par galdniecības ceha telpu nomu Skolas ielā 1a, Aknīstē, 144,7 m² platībā līdz 30.06.2027. Nomak maks EUR 30,00 mēnesī.

30.#

Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izslēgt */Vārds, uzvārds/* no palīdzības reģistra Nr.1 “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana”.

31.#

Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izslēgt */Vārds, uzvārds/* no palīdzības reģistra Nr.1 “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana”.

32.#

Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izslēgt */Vārds, uzvārds/* no palīdzības reģistra Nr.1 “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana”.

33.#

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.pantu, 19.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,
atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt */Vārds, uzvārds/* dzīvojamo platību Skolas ielā 16 – 5, Aknīstē, Aknīstes novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu slēdzot uz laiku līdz 31.08.2021.

34.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likumu „Dzīvojamo telpu īres likums”, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.08.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Spodras”- 13, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā.

35.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likumu „Dzīvojamo telpu īres likums”, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 11.05.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvojamo māju Augšzemes ielā 14, Aknīstē, Aknīstes novadā.

36.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likumu „Dzīvojamo telpu īres likums”, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.08.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Spodras”- 17, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā.

37.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likumu „Dzīvojamo telpu īres likums”, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.05.2021. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.08.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Kraujas 2”- 10, Kraujās, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā.