



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AKNĪSTES NOVADA DOME**

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

---

**SĒDES PROTOKOLS**

**2021.gada 28.aprīlī**  
Aknīstē

**Nr.4**

Sēde sasaukta plkst. 13.00

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Vija Dzene

**Sēdi protokolē** – Kancelejas vadītāja Ināra Buiķe

**Piedalās** –

Deputāti:

Vija Dzene,  
Normunds Zariņš,  
Sandra Vārslavāne,  
Viktors Žukovskis,  
Inārs Čāmāns

Nepiedalās: Ē.Serafinovičs (slimības dēļ), J.Vanags (iemesls nav zināms), S.Pudāne (iemesls nav zināms)

Domes priekšsēdētāja V.Dzene aicina balsot par sēdes darba kārtību ar 58 jautājumiem.

Deputātiem iebildumu, papildinājumu nav.

**Atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, I.Čāmāns, N.Zariņš, S.Vārslavāne, G.Gusevs, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 58 jautājumiem.

**DARBA KĀRTĪBA**

1. SIA “Gāršenes pils” valdes locekļa atlīdzības noteikšana.
2. Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada martā.
3. Par saistošo noteikumu Nr.6/2021 „Grozījumi Aknīstes novada domes 27.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Aknīstes novada pašvaldības budžeta plāns 2021.gadam”” apstiprināšanu.
4. Grāmatvedības ziņojums par Aknīstes novada pašvaldības nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un nepabeigtās būvniecības gada inventarizācijas veikšanu.
5. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu.
6. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu.
7. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu.
8. Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
9. Par personu atbrīvošanu no Aknīstes novada vēlēšanu komisijas locekļa amata.
10. Par papilddarba samaksu par projekta pieteikuma izstrādi.
11. Par Sociālā dienesta vadītājas atbrīvošanu no darba.

12. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs".
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējumu 56250030042, "Ulasu ceļš", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala, kadastra Nr. 56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, "Pasusēja," Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.
16. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala Amatnieku iela 6, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
17. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala "Uzkalni" Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala, kadastra Nr.56620030289, "Pagasta zeme", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Avotu iela 8A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala "Akoti", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala "Liepkalni", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala "Teiksmas", Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala "Spodriņu kūts", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala, kadastra Nr.56620050079, "Pagasta zeme", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Jaunsilaine", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, otrās kārtas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas organizēšanu izsoles.ta.gov.lv vietnē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Navicki"- 5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Navicki"- 6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā.
31. Par saistošo noteikumu Nr.7/2021 "Grozījums Aknīstes novada domes 16.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.15 "Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā"" apstiprināšanu.

32. Par pašvaldības meža cirsma "Pagasta meži", Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības meža cirsma "Pagasta meži", Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības meža cirsma "Pagasta meži", Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par PII "Bitīte" darbību vasarā.
36. Par pašvaldības zemes nomu.
37. Par pašvaldības zemes nomu.
38. Par pašvaldības zemes nomu.
39. Par pašvaldības zemes nomu.
40. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
41. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
42. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
43. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
44. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
45. Par nekustamā īpašuma "Sarmiņas", Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu.
46. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Caunes", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā.
47. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 33A, Aknīstē, Aknīstes novadā, sadalīšanu.
48. Par reālservitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam "Alberti", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.
49. Par medību tiesībām.
50. Par pašvaldības zemes vienības, kadastra apzīmējums 56050010286, Tirgus ielā 1A, Aknīstē, nodošanu atsavināšanai.
51. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Kraujas 3" – 16, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai.
52. Par Atklāta projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" nolikuma apstiprināšanu.
53. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
54. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
55. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
56. Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu.
57. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.
58. Par pieteikumu Aknīstes Novadpētniecības muzeja akreditācijai.

## 1.#

### **SIA "Gārsenes pils" valdes locekļa atlīdzības noteikšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 2021.gada 1.maija noteikt SIA „Gārsenes pils”, reģ.Nr.45403051705, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā

statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2020.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1143.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1143.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro* 00 centi) mēnesī.

- Noteikt SIA "Gārsenes pils" valdes loceklim darba laiku – 20 stundas nedēļā (darba alga – EUR 572.00 mēnesī).
- Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

## 2.#

### Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada martā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības budžeta 2021.gada marta ieņēmumus – EUR 841468.33 un izdevumus – EUR 590528.87.

## 3.#

### Par saistošo noteikumu Nr.6/2021 „Grozījumi Aknīstes novada domes 27.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Aknīstes novada pašvaldības budžeta plāns 2021.gadam”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

- Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.6/2021 „Grozījumi Aknīstes novada domes 27.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Aknīstes novada pašvaldības budžeta plāns 2021.gadam””.
- Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
- Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
- Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

## PIELIKUMS

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 6/2021

#### „Grozījumi Aknīstes novada domes 27.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Aknīstes novada pašvaldības budžeta plāns 2021.gadam””

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likumu par budžetu un finanšu vadību*

Izdarīt Aknīstes novada domes 27.01.2021. saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Aknīstes novada pašvaldības budžeta plāns 2021.gadam” šādus grozījumus:

#### Ieņēmumos:

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Grozījumi EUR	Precizētais gada plāns
-	<b>I KOPĀ IENĒMUMI</b>	<b>2 57 03 38</b>	<b>112266.00</b>	<b>2 68 26 04.00</b>
	II Nodokļu un nenodokļu ieņēmumi	1 37 88 85	6904.00	1 38 57 89.00
	IV Nenodokļu ieņēmumi	2 79 00	6904.00	3 48 04.00

<b>13.0.0.0</b>	<b>IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBAS) ĪPAŠUMA PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS</b>	<b>2 30 00</b>	<b>6904.00</b>	<b><u>2 99 04.00</u></b>
<b>13.1.0.0</b>	<b>Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas</b>	<b>1 30 00</b>	<b>1032.00</b>	<b><u>1 40 32.00</u></b>
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	1 30 00	1032.00	<u>1 40 32.00</u>
<b>13.2.0.0</b>	<b>Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas</b>	<b>1 00 00</b>	<b>5872.00</b>	<b><u>1 58 72.00</u></b>
<b>13.2.1.0</b>	<b>Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas</b>	<b>1 00 00</b>	<b>5872.00</b>	<b><u>1 58 72.00</u></b>
13.2.1.0.	Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	1 00 00	5872.00	<u>1 58 72.00</u>
	<b>V Transfertu ieņēmumi</b>	<b>1 13 40 28</b>	<b>105362.00</b>	<b><u>1 23 93 90.00</u></b>
<b>17.0.0.0</b>	<b>No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti</b>		<b>522.00</b>	<b><u>5 22.00</u></b>
<b>17.2.0.0</b>	<b>Pašvaldību budžetā saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm</b>		<b>522.00</b>	<b><u>5 22.00</u></b>
<b>17.2.0.0</b>	<b>Pašvaldību budžetā saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm</b>		<b>522.00</b>	<b><u>5 22.00</u></b>
17.2.0.0	Pašvaldību budžetā saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm		522.00	<u>5 22.00</u>
<b>18.0.0.0</b>	<b>VALSTS BUDŽETA TRANSFERTI</b>	<b>1 05 50 28</b>	<b>104840.00</b>	<b><u>1 15 98 68.00</u></b>
<b>18.6.0.0</b>	<b>Pašvaldību budžetā saņemtie uzturēšanas izdevumu transferti no valsts budžeta</b>	<b>1 05 50 28</b>	<b>104840.00</b>	<b><u>1 15 98 68.00</u></b>
<b>18.6.2.0</b>	<b>Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim</b>	<b>46 56 77</b>	<b>6077.00</b>	<b><u>47 17 54.00</u></b>
18.6.2.9.	Pārējās mērķdotācijas pašvaldībām	2 69 24	6077.00	<u>3 30 01.00</u>
<b>18.6.3.0</b>	<b>Pašvaldību budžetā saņemtie uzturēšanas izdevumu transferti ārvalstu finanšu palīdzības projektu īstenošanai no valsts budžeta iestādēm</b>	<b>11 20</b>	<b>98763.00</b>	<b><u>9 98 83.00</u></b>
18.6.3.0.3.	Projekts "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Aknīstes novadā"		2321.00	<u>23 21.00</u>
18.6.3.0.7.	projekts "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai"		2000.00	<u>20 00.00</u>
18.6.3.1.0A	Projekts "Melioratoru ielas rekonstrukcija"		94442.00	<u>9 44 42.00</u>
-	<b>IEŅĒMUMU PĀRSNIEGUMS (+) vai DEFICĪTS (-)</b>	<b>2 57 03 38</b>	<b>112266.00</b>	<b><u>2 68 26 04.00</u></b>

### Izdevumos:

Klasifikācijas kods	Nosaukums	Apstiprinātais gada plāns (EUR)	Grozījumi EUR	Gada plāns ar grozījumiem EUR
	<b>VII IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM</b>	<b>3 40 91 12</b>	<b>17824.00</b>	<b>3 42 69 36</b>
01.110	Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas	43 93 70	179372.00	<b>61 87 42</b>
01.120	Finanšu un fiskālā darbība		82478.00	<b>8 24 78</b>
01.600	Pārējie iepriekš neklasificētie vispārējie vadības dienesti		6067.00	<b>60 67</b>
04.120	Vispārējie nodarbinātības jautājumi		12410.00	<b>1 24 10</b>
04.500	Transports		123888.00	<b>12 38 88</b>
04.730	Tūrisms		67638.00	<b>6 76 38</b>
05.600	Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība		10000.00	<b>1 00 00</b>
06.200	Teritoriju attīstība	1 00 89 43	-411422.00	<b>59 75 21</b>
08.230	Kultūras centri, nami, klubi	19 09 24	-65211.00	<b>12 57 13</b>
08.290	Pārējā citur neklasificētā kultūra	6 76 38	-2427.00	<b>6 52 11</b>
09.110	Pirmsskolas izglītība	30 76 43	6077.00	<b>31 37 20</b>
09.219	Pamatizglītība, vidējā izglītība	58 61 02	2000.00	<b>58 81 02</b>
10.400	Atbalsts ģimenēm ar bērniem		37094.00	<b>3 70 94</b>

10.910	Pārējie citur neklasificētie sociālās aizsardzības pārraudzība		637108.00	<b>63 71 08</b>
10.920	Pārējie citur neklasificētie sociālās aizsardzības pasākumi	66 72 48	-667248.00	<b>0</b>
	<b>VIII IZDEVUMI ATBILSTOŠI EKONOMISKĀM KATEGORIJĀM</b>	<b>3 40 91 12</b>	<b>17824.00</b>	<b>3 42 69 36</b>
<b>1000</b>	<b>Atlīdzība</b>	<b>1 62 83 43</b>	<b>10720.00</b>	<b>1 63 90 63</b>
<b>1100</b>	<b>Atalgojums</b>	<b>1 31 68 05</b>	<b>9081.00</b>	<b>1 32 58 86</b>
<b>1110</b>	<b>Mēneša amatalga</b>	<b>1 27 86 90</b>	<b>8658.00</b>	<b>1 28 73 48</b>
1119	Pārējo darbinieku mēneša amatalga	1 27 86 90	8658.00	<b>1 28 73 48</b>
<b>1150</b>	<b>Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata</b>	<b>3 61 15</b>	<b>423.00</b>	<b>3 65 38</b>
1150	Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	3 61 15	423.00	<b>3 65 38</b>
<b>1200</b>	<b>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas</b>	<b>31 15 38</b>	<b>1639.00</b>	<b>31 31 77</b>
<b>1210</b>	<b>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	<b>31 15 38</b>	<b>1639.00</b>	<b>31 31 77</b>
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31 15 38	1639.00	<b>31 31 77</b>
<b>2000</b>	<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>66 74 77</b>	<b>2993.00</b>	<b>67 04 70</b>
<b>2200</b>	<b>Pakalpojumi</b>	<b>49 04 16</b>	<b>2793.00</b>	<b>49 32 09</b>
<b>2240</b>	<b>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)</b>	<b>20 76 84</b>	<b>2793.00</b>	<b>21 04 77</b>
2241	Ēku, būvju un telpu remonts	4 32 90	2793.00	<b>4 60 83</b>
<b>2300</b>	<b>Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000</b>	<b>17 16 99</b>	<b>200.00</b>	<b>17 18 99</b>
<b>2310</b>	<b>Biroja preces un inventārs</b>	<b>4 78 04</b>	<b>200.00</b>	<b>4 80 04</b>
2311	Biroja preces	1 08 11	200.00	<b>1 10 11</b>
<b>3260</b>	<b>Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem</b>		<b>4111.00</b>	<b>41 11</b>
3261	Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem		4111.00	<b>41 11</b>
-	<b>IENĒMUMU PĀRSNIEGUMS (+) vai DEFICĪTS (-)</b>	<b>-3 40 91 12</b>	<b>-17824.00</b>	<b>-3 42 69 36</b>

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

#### 4.#

### Grāmatvedības ziņojuma par Aknīstes novada pašvaldības nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un nepabeigtās būvniecības gada inventarizācijas veikšanu apstiprināšana

Pamatojoties uz Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju”, likuma „Par grāmatvedību” III nodaļas 12.pantu, Aknīstes novada domes 29.04.2020. (prot. Nr.8, 20.#) nolikumu „Par Aknīstes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites un organizācijas pamatprincipiem un metodiku”, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt grāmatvedības ziņojumu par Aknīstes novada pašvaldības nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, nepabeigtās celtniecības un ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves gada inventarizācijas veikšanu.

#### 5.#

### Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas

21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus EUR 1750.00 apmērā tūrisma objekta “Četru vēju kalniņš” labiekārtošanai no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.

#### 6.#

##### **Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 5** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, balsojumā nepiedalās – 1** deputāts (G.Gusevs, pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu pašvaldību amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus EUR 300.00 apmērā */Vārds, uzvārds/* dalībai Latvijas autokrosa čempionātā no līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.

#### 7.#

##### **Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus EUR 350.00 ER apmērā Gārsenes dabas taku labiekārtošanai no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.

#### 8.#

##### **Par Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības 2020.gada finanšu pārskatu.

#### 9.#

##### **Par personu atbrīvošanu no Aknīstes novada vēlēšanu komisijas locekļa amata**

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2.nodaļas 11.panta otro daļu, trešo daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu, personu iesniegumiem,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Birutu Baluli no Aknīstes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas amata.
2. Atbrīvot Gitu Ozoliņu no Aknīstes novada vēlēšanu komisijas locekļa amata.
3. Atbrīvot Aigu Krievāni no Aknīstes novada vēlēšanu komisijas locekļa amata.

#### 10.#

## **Par papilddarba samaksu par projekta pieteikuma izstrādi**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Aknīstes novada domes 19.05.2010. nolikumu „Par projektu pieteikumu sagatavošanas un darba samaksas kārtību”, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt samaksu par papilddarbu – projekta pieteikuma „Atbalstāmo darbību īstenošana Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros” sagatavošanu Lidijai Deksei – EUR 347.70 (+ EUR 82.02 darba devēja VSAOI) no nesadalītajiem budžeta līdzekļiem.

## **11.#**

### **Par Sociālā dienesta vadītājas atbrīvošanu no darba**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no darba Sociālā dienesta vadītāju Lidiju Deksi ar 30.04.2021., izmaksājot atvaļinājuma kompensāciju par 15 darba dienām.
2. Iecelt Janīnu Šinkeviču un Andu Nikolajevu par Sociālā dienesta vadītājas pienākumu veicējām līdz jaunā Apvienotā Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītāja iecelšanai, nosakot piemaksu par papildus darba veikšanu 30% apmērā no viņu darba algas.

## **12.#**

### **Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 196.panta pirmo, trešo daļu, 198.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģ.Nr.40003331306, pamatkapitālu, izdarot mantisku ieguldījumu EUR 390.00 (trīs simti deviņdesmit *euro* 00 centi) vērtībā (akts par inventāra novērtēšanu – 1.pielikumā).
2. Palielināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģ.Nr.40003331306, pamatkapitālu, izdarot naudas ieguldījumu EUR 4144.00 (četri tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro* 00 centi) vērtībā.
3. Apstiprināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (2.pielikums).
4. Apstiprināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums).
5. Uzdot SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekli L.Prandai reģistrēt LR Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla palielināšanu.

**PIELIKUMS**

**SIA „AKNĪSTES VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRS”  
PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANAS NOTEIKUMI**



## 1. Pamatkapitāla palielināšanas veids

Palielināt SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitālu, dalībniekam – Aknīstes novada pašvaldībai - izdarot mantisko ieguldījumu un naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un palielinot piederošo daļu skaitu.

## 2. Apmērs, par kādu pamatkapitāls palielināts

Palielināt pamatkapitālu par EUR 4534.00 (Četri tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* 00 centi).

## 3. Pamatkapitāla lielums pēc palielināšanas

Pamatkapitāla lielums pēc palielināšanas ir EUR 267893.00 (Divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs *euro* 00 centi).

## 4. Daļu skaits

Palielinātais pamatkapitāls sadalīts 267893 daļās (Divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs daļās).

## 5. Daļas nominālvērtība

Vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1.00 (Viens *euro*).

## 6. Daļu apmaksas veids

Pamatkapitāls palielināts ar dalībnieka mantas ieguldījumu EUR 390.00 (Trīs simti deviņdesmit *euro* 00 centi) un naudas ieguldījumu EUR 4144.00 (Četri tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro* un 00 centi).

## 7. Jauno daļu apmaksas termiņš

07.05.2021.

## 8. Termiņš, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi

07.05.2021.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Aknīstes novada pašvaldības

Izpilddirektors

Jānis Gavars

(paraksts, vārds, uzvārds)

SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centra"

Valdes locekle

Lāsma Prande

(paraksts, vārds, uzvārds)

Aknīste

2021.gada 23.aprīlī

# Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AKNĪSTES VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRS” S T A T Ū T I

## I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības forma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” (turpmāk tekstā – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
  - 2.1. 86.10 Slimnīcu darbība
  - 2.2. 86.21 Vispārējā ārstu prakse
  - 2.3. 86.23 Zobārstu prakse
  - 2.4. 86.90 Pārējās darbības veselības aizsardzības jomā
  - 2.5. 87.10 Aprūpes centru pakalpojumi
  - 2.6. 87.20 Garīgās atpazīšanas, garīgās veselības traucējumu un atkarības ārstēšanas pakalpojumi
  - 2.7. 87.30 Veco ļaužu un invalīdu aprūpe
  - 2.8. 87.90 Cita veida sociālās aprūpes pakalpojumi ar izmitināšanu
  - 2.9. 88.10 Veco ļaužu un invalīdu sociālā aprūpe bez izmitināšanas

- 2.10. 88.91 Bērnu dienas aprūpes centru darbība
  - 2.11. 88.99 Citur neklasificēti sociālās aprūpes pakalpojumi
  - 2.12. 96.04 Fiziskās labsajūtas uzlabošanas pakalpojumi
  - 2.13. 84.12 Veselības aprūpes, izglītības, kultūras un sociālos pakalpojumus sniedošu aģentūru darbības koordinēšana, izņemot sociālo apdrošināšanu
  - 2.14. 35.30 Tvaika un karstā ūdens piegāde
  - 2.15. 56.29 Cita veida ēdināšanas pakalpojumi
  - 2.16. 56.21 Izbraukuma ēdināšana pēc pasūtījuma
  - 2.17. 49.39 Citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports
  - 2.18. 68.10 Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana
  - 2.19. 68.20 Sava nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana
  - 2.20. 77.39 Citur neklasificētu pārējo mašīnu, iekārtu un materiālo līdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings
  - 2.21. 96.03 Apbedīšana un ar to saistītā darbība
3. Attiecībā uz jautājumiem, kurus nereglamentē šie statūti, piemēro likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” un Komerclikuma noteikumus.
  4. Šajos statūtos paredzētos paziņojumus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē vai elektroniski (piemēram, izmantojot telefaksu, e-pastu) uz adresēm, kuras sabiedrības pārvaldes un kontroles institūciju locekļi ir paziņojuši valdes loceklim, kurš kārtro dalībnieku reģistru.
  5. Sabiedrības darbības termiņš ir beztermiņa.
  6. Sabiedrības darbības mērķis ir veikt iedzīvotāju medicīnisko aprūpi, veikt pārējo statūtos norādīto darbību.

## **II. Pamatkapitāls un daļa**

7. Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 267893.00 (Divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs *euro* 00 centi).
8. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 267893 daļās (Divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs daļās).
9. Vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1.00 (Viens *euro*).
10. Sabiedrības daļas pārdod likumā „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” noteiktajā kārtībā.

## **III. Valdes loceklis**

11. Valdes sastāvā ir viens loceklis.
12. Valdes locekli ievēl amatā uz trim gadiem.
13. Valdes loceklis ir sabiedrības izpildinstitūcija. Valdes loceklis vada un pārstāv sabiedrību, un tam ir visas likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 61., 62., 63. un 64. pantā deleģētās tiesības un pienākumi.
14. Papildus likumā noteiktajiem ierobežojumiem par valdes locekli nedrīkst būt šādas personas:
  - 14.1. personas ar kriminālsodāmību;
  - 14.2. personas, kurām nav atbilstošas izglītības specialitātē.
15. Valdes loceklim ir pārstāvības tiesības. Valdes loceklis pārstāv sabiedrību atsevišķi.
16. Valdes loceklis var pilnvarot vienu vai vairākus pārstāvjus slēgt noteiktus darījumus vai noteikta darījuma veidus.
17. Papildus likumos noteiktajam, valdes loceklim ir nepieciešama dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
  - 17.1. līguma slēgšanai par summu, kas lielāka par EUR 1500,00 (Viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi);
  - 17.2. aizņēmuma ņemšanai par summu, kas lielāka par EUR 1500,00 (Viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi);

- 17.3. citu darījumu veikšanai, kas lielāka par EUR 1500,00 (Viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).
18. Valdes locekļa pienākums ir sniegt dalībnieku sapulcei ziņas par noslēgtajiem darījumiem starp sabiedrību un atbildīgo darbinieku, kā arī starp sabiedrību un valdes locekli.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Aknīstes novada pašvaldības

Izpilddirektors

Jānis Gavars

(paraksts, vārds, uzvārds)

SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs"

Valdes locekle

Lāsma Prande

(paraksts, vārds, uzvārds)

Aknīste

2021.gada 23.aprīlī

### 13.#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējumu 56250030042, "Ulasu ceļš", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

2021.gada 13.aprīlī notika zemes nomas tiesību izsole, izsoles objekts - Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums - lauksaimniecības zeme, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējumu 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, ar kopējo platību 5,8 ha platībā.

Izolē bija pieteikušies septiņi pretendenti. Izsoles rezultātā SIA "Nosaukums", kuru pārstāvēja valdes loceklis /*Vārds, uzvārds*/, nosolīja augstāko cenu un tika atzīta par izsoles uzvarētāju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 43. un 44.punktu, 2020.gada 25.marta "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumiem", Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles rezultātus un par uzvarētāju atzīt SIA /*Nosaukums, reģistrācijas numurs*/, ar izolē piedāvāto augstāko cenu – zemes nomas maksu EUR 1158.00 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit astoņi *euro* 00 centi) +21% gadā;
2. Iznomāt Aknīstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, ar kopējo platību 5,8 ha platībā, SIA /*Nosaukums, reģistrācijas numurs*/, par piedāvāto augstāko nomas maksu EUR 1158.00 +21% gadā, slēdzot nomas līgumu.
3. Nomas tiesību termiņš tiek noteikts uz 6 gadiem (sešiem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Nekustamā īpašuma (iznomātā zemesgabala) lietošanas mērķis – lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Aknīstes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciāliste I.Ieleja.

#### 14.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala, kadastra Nr. 56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

2021.gada 13.aprīlī notika zemes nomas tiesību izsole, izsoles objekts - Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums - lauksaimniecības zeme, kadastra Nr.56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja,” Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabala 2,0 ha platībā.

Izolē bija pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles rezultātā */Vārds, uzvārds, personas kods/*, nosolīja augstāko cenu un tika atzīts par izsoles uzvarētāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 43. un 44.punktu, 2020.gada 25.marta “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumiem”, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.pantu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt */Vārds, uzvārds, personas kods/*, ar izolē piedāvāto augstāko cenu – zemes nomas maksu EUR 310.00 (trīs simti desmit *euro* 00 centi ) +21% gadā;
2. Iznomāt Aknīstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja,” Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabala 2,0 ha platībā, */Vārds, uzvārds, personas kods/*, par piedāvāto augstāko nomas maksu EUR 310.00 +21% gadā, slēdzot nomas līgumu.
3. Nomas tiesību termiņš tiek noteikts uz 6 gadiem (sešiem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Nekustamā īpašuma (iznomātā zemesgabala) lietošanas mērķis – lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Aknīstes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciāliste I.Ieleja.

#### 15.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

2021.gada 13.aprīlī notika zemes nomas tiesību izsole, izsoles objekts - Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums - lauksaimniecības zeme, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabala 3,6 ha platībā. Izsolē bija pieteikušies divi pretendenti.

*/Nosaukums/*, kuru pārstāvēja īpašnieks */Vārds, uzvārds/*, izsoles rezultātā tika atzīta par uzvarētāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 43. un 44.punktu, 2020.gada 25.marta “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumiem”, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.pantu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne,

V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles rezultātus – par uzvarētāju atzīt /Nosaukums, reģistrācijas numurs/, ar izsolē piedāvāto augstāko cenu – zemes nomas maksu EUR 221.00 (divi simti divdesmit viens euro 00 centi ) +21% gadā;
2. Iznomāt Aknīstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabala 3,6 ha platībā, /Nosaukums, reģistrācijas numurs/, par piedāvāto augstāko nomas maksu EUR 221.00 +21% gadā, slēdzot nomas līgumu.
3. Nomas tiesību termiņš tiek noteikts uz 6 gadiem (sešiem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Nekustamā īpašuma (iznomātā zemesgabala) lietošanas mērķis – lauksaimniecība. Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Aknīstes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciāliste I.Ieleja.

#### 16.#

#### **Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala Amatnieku iela 6, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 07.04.2021. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 7.aprīļa izsoles rezultātus, nosakot /Vārds, uzvārds, personas kods/, par nekustamā īpašuma - zemes gabala Amatnieku iela 6, Aknīstē, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010293, ar kopējo platību 0,3368 ha, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda EUR 2511.00 (divi tūkstoši pieci simti vienpadsmit euro 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Aknīstes vidusskolas fasādes remontam.

#### 17.#

#### **Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala “Uzkalni”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 07.04.2021. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 7.aprīļa izsoles rezultātus, nosakot */Vārds, uzvārds, personas kods/*, par nekustamā īpašuma - zemes gabala “Uzkalni”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030129, ar kopējo platību 0,7342 ha, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda EUR 2611.00 (divi tūkstoši seši simti vienpadsmit *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Gārsenes pagasta pārvaldes budžetā.

### 18.#

#### **Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes gabala, kadastra Nr.56620030289, “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 07.04.2021. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2021.gada 7.aprīļa izsoles rezultātus, nosakot */Vārds, uzvārds, personas kods/*, par nekustamā īpašuma zemes gabala “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030289, ar kopējo platību 1,3 ha, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda EUR 2811.00 (divi tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Gārsenes pagasta pārvaldes budžetā.

### 19.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Avotu iela 8A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds, uzvārds, personas kods/*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu (starpgabalu) Avotu iela 8A, Aknīstē, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010093, kopējā platība 0,1092 ha.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 1280.00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 20.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Akoti”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds, uzvārds, personas kods/*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu “Akoti”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250010069, kopējā platība 0,9441 ha.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 3060.00 (trīs tūkstoši sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 21.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Liepkalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut */Vārds, uzvārds, personas kods/*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu “Liepkalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250050074, kopējā platība 1,67 ha.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 4130.00 (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 22.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Teiksmas”, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440040002, kopējā platība 1,79 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 5588.00 (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.6/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

## **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 6/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 8.jūnijā plkst. 10:00.**
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56440040002, kopējā platība 1,79 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 5588.00** (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56440040002 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Kristaps 28717855.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendētājam, ja viņš pārsolis izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.



14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.  
Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.  
Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Kristaps 28717855.
22. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
23. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

24. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
28. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
29. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
30. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
31. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
32. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
33. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
34. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
35. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
36. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
37. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
38. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
39. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
40. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.

41. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
42. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
43. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
44. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 30.aprīļa līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Kristaps 28717855.
45. Izsole notiks 2021.gada 8.jūnijā plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

### 23.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala “Spodriņu kūts”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Spodriņu kūts”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620050065, kopējā platība 2,3 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 4284.00 (četri tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.7/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Spodriņu kūts”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

#### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 7/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala “Spodriņu kūts”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;

- 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 8.jūnijā plkst. 11:00.**
4. Izsole vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: "Spodriņu kūts", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620050065, kopējā platība 2,3 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **4284.00 EUR** (četri tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsole sāk ar nekustamā īpašuma "Spodriņu kūts", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620050065 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Kristaps 28717855.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolis izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma piršanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
- kvīts par drošības naudas samaksu;
- kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Kristaps 28717855.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieniem.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
  - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 30.aprīļa līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Kristaps 28717855.

48. Izsole notiks 2021.gada 8.jūnijā plkst. 11:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

## 24.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala, kadastra Nr.56620050079, "Pagasta zeme", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čamāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Pagasta zeme”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620050079, kopējā platība 0,2 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 914.00 (deviņi simti četrpadsmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.8/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

### **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

#### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 8/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 8.jūnijā plkst. 13:00.**
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620050079, kopējā platība 0,2 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 914.00** (deviņi simti četrpadsmit *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620050079 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Kristaps 28717855.

9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1.Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2.Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;



- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
  23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
  24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Kristaps 28717855.
  25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
  26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
  27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
  28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
  29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
  30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
    - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
    - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
  33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
  34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītajam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
  35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu.

Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.

39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 30.aprīļa līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Kristaps 28717855.
48. Izsole notiks 2021.gada 8.jūnijā plkst. 13:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

## 25.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Jaunsilaine", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Jaunsilaine”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620010148, kopējā platība 3,23 ha.

2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 4106.00 (četri tūkstoši viens simts seši *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.9/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala “Jaunsilaine”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

## PIELIKUMS

Aknīstes novada domes

### IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 9/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala “Jaunsilaine”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 8.jūnijā plkst. 14:00.**
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Jaunsilaine”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620010148, kopējā platība 3,23 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 4106.00** (četri tūkstoši viens simts seši *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma “Jaunsilaine”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620010148 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Kristaps 28717855.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirksanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Kristaps 28717855.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.

29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkts objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
  - 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu

- izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 30.aprīļa līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Kristaps 28717855.
  48. Izsole notiks **2021.gada 8.jūnijā plkst. 14:00**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

## 26.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, otrās kārtas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas organizēšanu izsoles.ta.gov.lv vietnē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aknīstes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums - zemes gabals "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030297, ar kopējo platību 0,5869 ha, kurš reģistrēts Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607295.

Aknīstes novada dome 2020.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.402 (prot.Nr.17, 5.#) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu."

2021.gada 9.februārī nekustamā īpašuma "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030297, dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Aknīstes novada dome 2021.gada 24.februārī pieņēma lēmumu Nr. 44 (prot.Nr.2, 5.#) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās kārtas izsoles organizēšanu".

2021.gada 7.aprīlī nekustamā īpašuma "Rudzāti", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030297, dalībai otrās kārtas izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Mantas atsavināšanas komisija ierosina rīkot izsoli e-izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011.

noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030297, ar kopējo platību 0,5869 ha, otrās kārtas izsoli par nenotikušu.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030297, ar kopējo platību 0,5869 ha, rīkojot izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 2561.00 (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens *euro* 00 centi).
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
5. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.10/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā atsavināšanu”.
6. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 10/2021**

**„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma – zemes gabala "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”**

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
  - 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
  - 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **EUR 2561.00** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens *euro* 00 centi).
  - 3.1. Izsoles solis noteikts **EUR 50.00** (piecdesmit eiro 00 centi).
  - 3.2. Izsoles nodrošinājums – **EUR 256.10** (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Aknīstes novada pašvaldībai ar atzīmi "**Nekustamā īpašuma "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, nodrošinājuma nauda**". Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
  - 3.3. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **10 darbdienu** laikā no izsoles noslēguma dienas. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
  - 3.4. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu ja tā ieskaitīta darījuma kontā.
  - 3.5. Izsoli organizē Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija).
4. **Izsoles objekts** ir pašvaldības nekustamais īpašums – zemes gabals "Rudzāti", Gāršenes pagastā, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620030297, 0,5869 ha platībā.
5. **Izsoles subjekts:**
  - 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un

kura līdz **24.05.2021.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Aknīstes novada pašvaldību.

5.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## 6. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

6.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 05.05.2021. plkst.13:00 līdz 24.05.2021. plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

6.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

6.2.1. Fiziska persona:

6.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

6.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

6.2.1.3. Kontaktadresi;

6.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

6.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

6.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

6.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

6.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

6.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

6.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

6.2.2.4. Kontaktadresi;

6.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

6.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

6.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

6.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

6.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot



elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 6.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 6.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 6.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 6.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 6.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
  - 6.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
  - 6.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 6.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 6.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Aknīstes novada pašvaldības nekustāmā īpašuma speciālists tel.28717855.

## 7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **05.05.2021. plkst.13:00 un noslēdzas 03.06.2021. plkst.13:00.**
- 7.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 7.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 7.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 7.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 7.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 7.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Mantas atsavināšanas komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Aknīstes novada pašvaldībā Skolas ielā 7, Aknīstē uz e-pasta adresi: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv).
- 8.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
- 8.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
- 8.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aknīstes novada domē.
- 8.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aknīstes novada domes priekšsēdētāja.

## 9. Nenotikušās izsoles

- 9.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 9.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 9.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 9.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 9.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 9.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## 10. Īpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 10.4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Aknīstes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
- 10.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.
- 10.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Aknīstes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

## 11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 11.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Aknīstes novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.
- 11.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

## 27.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Navicki"-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2021.gada 27.janvārī Aknīstes novada dome pieņēma lēmumu Nr.12 (prot.Nr.1,12.#) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – divistabu dzīvokļa Navicki"-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles organizēšanu elektroniskajā izsolē."

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 29.<sup>1</sup>pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 300.00 (trīs simti *euro* 00 centi).
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskajā izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.11/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- dzīvokļa “Navicki”-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
4. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

## PIELIKUMS

### Aknīstes novada domes IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 11/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- dzīvokļa “Navicki”-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
  - 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
  - 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
  - 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **300.00 euro** (trīs simti *euro* 00 centi).
  - 2.4. Izsoles solis noteikts **50.00 euro** (piecdesmit *euro* 00 centi).
  - 2.5. Izsoles nodrošinājums – **30.00 euro** (10% apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Aknīstes novada pašvaldībai ar atzīmi "***Nekustamā īpašuma “Navicki”-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nodrošinājuma nauda***". Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
  - 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **10 darbadienu** laikā no izsoles noslēguma dienas. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
  - 2.7. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu ja tā ieskaitīta darījuma kontā.
  - 2.8. Izsoli organizē Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija).
3. **Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums-dzīvoklis “Navicki”-5, Aknīstes pagastā, Aknīstes novads, kadastra Nr.56259000004, ar kopējo platību 40,8 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 408/3501 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 56250040294001) un zemes (kadastra apzīmējums 56250040294).
4. **Izsoles subjekts:**
  - 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz **24.05.2021.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Aknīstes novada pašvaldību.
  - 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
5. **Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 05.05.2021. plkst.13:00 līdz 24.05.2021. plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 5.2.1. Fiziska persona:
    - 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
    - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
    - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
  - 5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
  - 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists tel.28717855.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **05.05.2021. plkst.13:00 un noslēdzas 03.06.2021. plkst.13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Mantas atsavināšanas komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aknīstes novada pašvaldībā Skolas ielā 7, Aknīstē uz e-pasta adresi: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv).
- 7.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
- 7.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aknīstes novada domē.
- 7.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aknīstes novada domes priekšsēdētāja.
- 8. Nenotikušās izsoles**
- 8.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 8.1.1.** ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 8.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 8.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 9. Īpašie noteikumi**
- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 9.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 9.4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Aknīstes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
- 9.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var

pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit *euro* 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.

9.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Aknīstes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

#### 10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

10.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Aknīstes novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

10.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

### 28.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2021.gada 27.janvārī Aknīstes novada dome pieņēma lēmumu Nr.13 (prot.Nr.1,13.#) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – divistabu dzīvokļa Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles organizēšanu elektroniskajā izsolē."

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 29.<sup>1</sup>pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 340.00 (trīs simti četrdesmit *euro* 00 centi).
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.12/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- dzīvokļa "Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
4. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

#### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 12/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- dzīvokļa "Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
  - 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
  - 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.



- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **340.00 euro** (trīs simti četrdesmit euro 00 centi).
- 2.4. Izsoles solis noteikts **50.00 euro** (piecdesmit euro 00 centi).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – **34.00 euro** (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Aknīstes novada pašvaldībai ar atzīmi "**Nekustamā īpašuma "Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nodrošinājuma nauda**". Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **10 darbdienu** laikā no izsoles noslēguma dienas. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
- 2.7. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu ja tā ieskaitīta darījuma kontā.
- 2.8. Izsoli organizē Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija).
3. **Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums - dzīvoklis "Navicki"-6, Aknīstes pagastā, Aknīstes novads, kadastra Nr.56259000006, ar kopējo platību 46,2 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 462/3501 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 56250040294001) un zemes (kadastra apzīmējums 56250040294).
4. **Izsoles subjekts:**
  - 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz **24.05.2021.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Aknīstes novada pašvaldību.
  - 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
5. **Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**
  - 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 05.05.2021. plkst.13:00 līdz 24.05.2021. plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
  - 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
    - 5.2.1. Fiziska persona:
      - 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
      - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
      - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
      - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
      - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
  - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
  - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minētie norādījumi;
  - 5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1.punktā minētās parādsaistības;

- 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists tel.28717855.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **05.05.2021. plkst.13:00 un noslēdzas 03.06.2021. plkst.13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 7.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aknīstes novada pašvaldībā Skolas ielā 7, Aknīstē uz e-pasta adresi: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv).
- 7.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenoreķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.
- 7.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aknīstes novada domē.
- 7.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aknīstes novada domes priekšsēdētāja.

## 8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 8.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 8.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 8.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 8.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 8.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 8.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## 9. Īpašie noteikumi

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 9.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 9.4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Aknīstes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
- 9.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.
- 9.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Aknīstes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

## 10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 10.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Aknīstes novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.
- 10.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

## 29.#

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010280, sastāv no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 56050010280001, ar kopējo platību 281,5 m<sup>2</sup>, būves (kadastra apzīmējums 56050010280002) un zemes ar kopējo platību 0,1220 ha (kadastra apzīmējums 56050010280).

2021.gada 24.februārī Aknīstes novada dome pieņēma lēmumu Nr.48 (prot.Nr.2, 9.#) "Par daudzdzīvokļu mājas Augšzemes ielā 34, Aknīstē, nodošanu atsavināšanai" – nodot atsavināšanai visu minēto īpašumu – gan ēkas, gan zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 29.<sup>1</sup>pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 5** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – 1** (V.Žukovskis); **ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56050010280, kas sastāv no divstāvu dzīvojamās ēkas 281,5 m<sup>2</sup> platībā un palīgēkas, un zemes gabala 0,1220 ha platībā, nosacītā cena ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi).
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.13/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma Augšzemes iela 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
4. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

### IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 13/2021

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
  - 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
  - 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
  - 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **1800.00 *euro*** (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi).

- 2.4. Izsoles solis noteikts **50.00 euro** (piecdesmit euro 00 centi).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – **180.00 euro** (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Aknīstes novada pašvaldībai ar atzīmi "**Nekustamā īpašuma Augšzemes iela 34, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodrošinājuma nauda**". Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **10 darbadienu** laikā no izsoles noslēguma dienas. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
- 2.7. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu ja tā ieskaitīta darījuma kontā.
- 2.8. Izsoli organizē Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija).
3. **Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums Augšzemes ielā 34, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra Nr.56050010280, kas sastāv no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 56050010280001, ar kopējo platību 281,5 m<sup>2</sup>, būves (kadastra apzīmējums 56050010280002) un zemes ar kopējo platību 0,1220 ha (kadastra apzīmējums 56050010280).
4. **Izsoles subjekts:**
- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz **24.05.2021.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Aknīstes novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
5. **Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**
- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 05.05.2021. plkst.13:00 līdz 24.05.2021. plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.2.1. Fiziska persona:
- 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 5.2.1.3. Kontaktadresi;
- 5.2.1.4. Personu apliecinājoša dokumenta veidu un numuru;
- 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

- 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 5.2.2.1.Pārstāvamās personas veidu;
  - 5.2.2.2.Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 5.2.2.3.Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 5.2.2.4.Kontaktadresi;
  - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 5.2.2.8.Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3.Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4.Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6.Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9.Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
  - 5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
  - 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

- 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālists tel.28717855.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **05.05.2021. plkst.13:00 un noslēdzas 03.06.2021. plkst.13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Mantas atsavināšanas komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aknīstes novada pašvaldībā Skolas ielā 7, Aknīstē uz e-pasta adresi: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv).
- 7.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas



paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

7.6.Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aknīstes novada domē.

7.7.Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aknīstes novada domes priekšsēdētāja.

## 8. Nenotikušās izsoles

8.1.Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

8.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

8.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

8.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

8.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

8.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## 9. Īpašie noteikumi

9.1.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2.Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9.3.Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.

9.4.Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Aknīstes novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

9.5.Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.

9.6.Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Aknīstes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

## 10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

10.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma Aknīstes novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

10.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

### 30.#

#### **Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā**

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbildību, pirmo un otro daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Uz 20.04.2021. Aknīstes novada pašvaldībā ir konstatēta parāda summa par iepriekšējiem gadiem *piecām* personām (turpmāk- parādnieks).

Parādniekiem tika nosūtīti brīdinājumi, kuram klāt tika pievienots Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2020.gadam. Brīdinājumā tika lūgts nomaksāt nokavējuma naudu un parāda summu līdz 2021.gada 25.martam.

Ņemot vērā, ka savlaicīgi nav veikti aprēķinātie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, Aknīstes novada pašvaldība ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudu, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Brīdinājumā Aknīstes novada pašvaldība norādīja, ka piedziņu veiks izmantojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta trešajā daļā 3.punktā paredzēto līdzekli, vēršot nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā uz nodokļu maksātāja mantu (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kura atrodas pie trešajām personām), kā arī, ka piespiedu izpilde tiks veikta uz parādnieku rēķina.

Ņemot vērā, ka brīdinājums nav apstrīdēts un nodokļa parāds nav samaksāts, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 366.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Bezstrīdus kārtībā piedzīt no *piecām personām* nekustamā īpašuma nodokļa parādus par iepriekšējiem gadiem.
2. Piedziņu veikt izmantojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta trešajā daļā 3.punktā paredzēto līdzekli: [Civilprocesa likuma](#) E daļā noteiktajā kārtībā vērš nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā uz nodokļu maksātāja mantu (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kura atrodas pie trešajām personām).
3. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei līdz 2021.gada 7.maijam sagatavot parakstīšanai pilnus Lēmumu - izpildrīkojumu tekstus un tos nodot tiesu izpildītājam izpildei Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā.
4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta septīto daļu lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir izpildu dokuments, līdz ar to tas nav apstrīdams vai pārsūdzams.

### 31.#

#### **Par saistošo noteikumu Nr.7/2021 „Grozījums Aknīstes novada domes 2010.gada 16.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 ”Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.7/2021 „Grozījums Aknīstes novada domes 2010.gada 16.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 ”Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā””.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv), nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

#### **PIELIKUMS**

#### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7/2021**

#### **„Grozījums Aknīstes novada domes 16.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.15 „Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā””**

*Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām”*

*15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 15., 16.punktu*

Izdarīt Aknīstes novada domes 2010.gada 16.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 „Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā” šādu grozījumu:

Izteikt 1.1.6.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1.6.1. Aknīstes novada pašvaldība – Aknīstes pilsētas kapsēta, Vilkupes kapsēta, Emsiņu kapsēta, Ancenes kapsēta, Aleju kapsēta”.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

### 32.#

#### **Par pašvaldības meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Cirsmā “Pagasta meži,” Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā, atrodas nekustamajā īpašumā “Pagasta meži”, Gārsenes pag., Aknīstes nov., kadastra Nr. 56620030198, sastāv no septiņām zemes vienībām, 79.9 ha platībā, reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060957 uz Aknīstes novada pašvaldības vārda.

2020.gada 9.oktobrī Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumus Nr.1331381,1331363 koku ciršanai.

Saņemts sertificēta augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja U.Dzelmes atzinums par izcērtamās koksnes vērtību cirmā “Pagasta meži,” Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198 1. kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā kopsummā par EUR 13 286.00 *euro*.

Nemot vērā, ka nekustamajā īpašumā “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84

ha platībā esošais kokmateriāls nav nepieciešams Aknīstes novada pašvaldībai to funkciju nodrošināšanai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Meža likuma nosacījumiem, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot publisku izsoli, Aknīstes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu “Pagasta meži”, Gārsenes pag., Aknīstes nov., kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabalā 20,84 ha platībā.
2. Atsavināt meža cirsmu pašvaldības īpašumā “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā (sanitārā cirte), pārdodot to izsolē.
3. Noteikt, ka atsavināmā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 13 286.00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro 00 centi).**
4. Īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
5. Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā, izsoles noteikumus Nr.14/2021.
6. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals 20,84 ha platībā

**MEŽA CIRSMU IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 14/2021**

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.  
1.1.Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.  
1.2.Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 9.jūnijā plkst. 10:00.**
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. **Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašums - meža cirsmas “Pagasta meži,” Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030198, 1.kvartāla 2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.nogabals, 20,84 ha platībā (sanitārā cirte - retināšana), izcērtamās koksnes krāja 607,54 m<sup>3</sup>.
6. Izsolāmā objekta nosacītā cena ir **EUR 13 286.00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro 00 centi).**

7. Izsolāmā objekta izsoli sāk ar cirsmas “Pagasta zeme”, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 25668234.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 100.00 (viens simts euro 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas un **reģistrācijas nodevu EUR 14.23 (četrpadsmit euro 23 centi)**. Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, izsoles objekts tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par izsoles objekta pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta izsoles objekta pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, izsoles objekta pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums Elektronisko dokumentu likuma izpratnē uz e-pastu: [agniste@agniste.lv](mailto:agniste@agniste.lv) izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmu izsolē, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīves vietu, norādi uz kādas cirsmas izsoli piesakās;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevumā norādot atsauci uz konkrēto izsoli un cirmām (datums un cirsmas izsoles nosaukums));
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmas izsolē, kurā norāda, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norādi uz kādu cirsmu izsoli piesakās;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par kustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt kustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka viņam nav par to pretenziju.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu dabā. Uzziņas pa tālr.25668234.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 100.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo izsoles objektu par viņa

- nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo izsoles objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
  42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
  43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto izsoles objektu.
  44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  46. Aknīstes novada pašvaldība nenodrošina ar kokmateriālu pievešanas ceļiem.
  47. Nosolītājam ir pienākums:
    - 47.1. pēc mežizstrādes darbu veikšanas ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot Aknīstes novada pašvaldības izpilddirectoram satīrītas (sakoptas) un no nozāģētiem kokmateriāliem atbrīvotas (izvestas) cirsmas, kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu;
    - 47.2. pēc cirsmu izstrādes un izvešanas sakārtot cismām piebraucamos ceļus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa Izsoles komisijas priekšsēdētājs;
    - 47.3. ievērot normatīvos aktus meža izstrādes jomā, pirkuma līguma un izsoles noteikumu nosacījumus.
  48. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  49. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu Aknīstes novada pašvaldībā,

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 5.maija līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 25668234.

50. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā plkst. 10:00**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

### IZSOLES CIRSMU SARAKSTS

**Aknīstes novada pašvaldības īpašumā "Pagasta meži", Gāršenes pagasts,  
Aknīstes novads, esošo cirsmu 2021.gada 9.jūnijā izsole plkst.10.00**

Īpašuma nosaukums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Cirsmas platība, ha	Cirtes veids	Izcērtamo koku sugu sastāvs	Likvidā krāja, m <sup>3</sup>	Sākumcena EUR
"Pagasta meži" Gāršenes pagasts, Aknīstes novads	1	2., 4., 5., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24.	<b>20,84</b>	Sanitārā cirte	Egle Bērzs Apse Baltalksnis Ozols	607,54	<b>13 286,00</b>

Sarakstu sagatavoja:

Aknīstes novada pašvaldības juriskonsulte

Antra Aldiņa

### 33.#

**Par pašvaldības meža cirsmas "Pagasta meži", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Cirsmā "Pagasta meži", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā atrodas nekustamajā īpašumā "Pagasta meži", Gāršenes pag., Aknīstes nov., kadastra Nr. 56620030198, sastāv no septiņām zemes vienībām, 79.9 ha platībā, reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000060957 uz Aknīstes novada pašvaldības vārda.

2020.gada 9.oktobrī Valsts meža dienests ir izsniedzis: 1. Apliecinājumu Nr.1331363 koku ciršanai; 2. Apliecinājumu Nr.1331381 koku ciršanai.

Saņemts sertificēta augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja U.Dzelmes atzinums par izcērtamās koksnes vērtību cirmā "Pagasta meži", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā kopsummā par EUR 6 483.00.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Pagasta meži", Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā nav nepieciešams Aknīstes novada pašvaldībai to funkciju nodrošināšanai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas



21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot publisku izsoli, Aknīstes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – mežaudzes cirsmu “Pagasta meži”, Gārsenes pag., Aknīstes nov., Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā.
2. Atsavināt meža cirsmu pašvaldības īpašumā “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā (sanitārā cirte), pārdodot to izsolē.
3. Noteikt, ka atsavināmā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 6483.00 (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro 00 centi).**
4. Īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
5. Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma - meža cirsmas “Pagasta meži,” Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā, izsoles noteikumus Nr.15/2021”.
6. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

#### **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā

#### **MEŽA CIRSMU IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 15/2021**

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1.Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - 1.2.Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks: 2021.gada 9.jūnijā plkst. 11:00.**
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. **Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašums - meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620040046, 6.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6.nogabals 6,04 ha platībā (sanitārā cirte - retināšana), izcērtamās koksnes krāja 263,69 m<sup>3</sup>.
6. Izsolāmā objekta nosacītā cena ir **EUR 6483.00 (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro 00 centi).**
7. Izsolāmā objekta izsoli sāk ar cirsmas “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 25668234.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 100.00 (viens simts euro 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas un **reģistrācijas nodevu EUR 14.23 (četrpadsmit euro 23 centi).** Drošības

- nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, izsoles objekts tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
  13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
  14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par izsoles objekta pirkuma maksu.
  15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta izsoles objekta pirkuma maksā.
  16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
  17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, izsoles objekta pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums Elektronisko dokumentu likuma izpratnē uz e-pastu: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv). izsoles komisijai šādi dokumenti:
    - 17.1. Fiziskām personām:
      - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmu izsolē, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīves vietu, norādi uz kādas cirsmas izsoli piesakās;
      - jāuzrāda pase;
      - dokuments par drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevumā norādot atsauci uz konkrēto izsoli un cirmām(datums un cirsmas izsoles nosaukums));
      - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
    - 17.2. Juridiskām personām:
      - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmas izsolē, kurā norāda, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norādi uz kādu cirsmu izsoli piesakās;
      - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par kustamā īpašuma iegādi;
      - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
      - kvīts par drošības naudas samaksu;
      - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
      - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
  18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
  19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
  20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
  21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
    - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt kustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.

22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka viņam nav par to pretenziju.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu dabā. Uzziņas pa tālr. 25668234.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 100.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo izsoles objektu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo izsoles objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā

- gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
  42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
  43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto izsoles objektu.
  44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  46. Aknīstes novada pašvaldība nenodrošina ar kokmateriālu pievešanas ceļiem.
  47. Nosolītājam ir pienākums:
    - 47.1. pēc mežizstrādes darbu veikšanas ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot Aknīstes novada pašvaldības izpilddirektoram satīrītas (sakoptas) un no nozāģētiem kokmateriāliem atbrīvotas (izvestas) cirsmas, kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu;
    - 47.2. pēc cirsmu izstrādes un izvešanas sakārtot cirsmām piebraucamos ceļus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa Izsoles komisijas priekšsēdētājs;
    - 47.3. ievērot normatīvos aktus meža izstrādes jomā, pirkuma līguma un izsoles noteikumu nosacījumus.
  48. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  49. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 5.maija līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 25668234.
  50. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā plkst. 11:00**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

### IZSOLES CIRSMU SARAKSTS

**Aknīstes novada pašvaldības īpašumā "Pagasta meži", Gārsenes pagasts,  
Aknīstes novads, esošo cirsmu 2021.gada 9.jūnijā izsole plkst.11.00**

Īpašuma nosaukums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Cirsmas platība, ha	Cirtes veids	Izcērtamo koku sugu sastāvs	Likvidā krāja, m <sup>3</sup>	Sākumcena EUR
“Pagasta meži” Gāršenes pagasts, Aknīstes novads	6	1., 2., 3., 4., 5., 6.	<b>6,04</b>	Sanitārā cirte	Egle Bērzs Apse Baltalksnis Ozols	263,69	<b>6 483,38</b>

Sarakstu sagatavoja:

Aknīstes novada pašvaldības juriskonsulte

Antra Aldiņa

### 34.#

**Par pašvaldības meža cirsmas “Pagasta meži”, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, pārdošanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Cirsmā “Pagasta meži,” Gāršenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā atrodas nekustamajā īpašumā “Pagasta meži”, Gāršenes pag., Aknīstes nov., kadastra Nr.56620030198, sastāv no septiņām zemes vienībām, 79.9 ha platībā, reģistrēts Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060957 uz Aknīstes novada pašvaldības vārda.

2020.gada 15.septembrī Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr.1282302 koku ciršanai un 2020.gada 9.oktobrī Valsts meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumu Nr. 1331381, 1331363 koku ciršanai.

Saņemts sertificēta augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja U.Dzelmes atzinums par izcērtamās koksnes vērtību cirsma “Pagasta meži,” Gāršenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā kopsummā par EUR 9 604.00 euro.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums “Pagasta meži,” Gāršenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā nav nepieciešams Aknīstes novada pašvaldībai to funkciju nodrošināšanai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, rīkojot publisku izsoli, Aknīstes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu “Pagasta meži”, Gāršenes pag., Aknīstes nov., kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā.
2. Atsavināt meža cirsmu pašvaldības īpašumā “Pagasta meži,” Gāršenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums

- 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā (sanitārā cirte), pārdodot to izsolē.
- Noteikt, ka atsavināmā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 9604.00 (deviņi tūkstoši seši simti četri euro 00 centi)**.
  - Īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
  - Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas, “Pagasta meži,” Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā, izsoles noteikumus Nr.16/2021”.
  - Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

## **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā

### **MEŽA CIRSMU IZSOLES NOTEIKUMI Nr.16/2021**

- Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
- Izsoles laiks: 2021.gada 9.jūnijā plkst. 13:00.**
- Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
- Izsoles objekts** ir pašvaldības īpašums - meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.nogabals 9,07 ha platībā (sanitārā cirte - retināšana), izcērtamās koksnes krāja 290,65 m<sup>3</sup>.
- Izolāmā objekta nosacītā cena ir **EUR 9603.00 (deviņi tūkstoši seši simti trīs euro 00 centi)**.
- Izolāmā objekta izsoli sāk ar cirsmas “Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
- Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 25668234.
- Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 100.00 (viens simts euro 00 centi)**.
- Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
- Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas un **reģistrācijas nodevu EUR 14.23 (četrpadsmit euro 23 centi)**. Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
- Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, izsoles objekts tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
- Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr.LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.

14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par izsoles objekta pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta izsoles objekta pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.jūnijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, izsoles objekta pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums Elektronisko dokumentu likuma izpratnē uz e-pastu: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv). izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmu izsolē, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīves vietu, norādi uz kādas cirsmas izsoli piesakās;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevumā norādot atsauci uz konkrēto izsoli un cirmām(datums un cirsmas izsoles nosaukums));
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - rakstveida pieteikumu dalībai cirsmas izsolē, kurā norāda, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norādi uz kādu cirsmu izsoli piesakās;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par kustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt kustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka viņam nav par to pretenziju.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu dabā. Uzziņas pa tālr. 25668234.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka

- reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
  28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
  29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
  30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 100.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
    - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
    - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
  33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
  34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo izsoles objektu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo izsoles objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārtoti no pirmspēdējās augstākās cenas.
  35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  37. Izniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtoti izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.



42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto izsoles objektu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu izsoles objekta piršanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Aknīstes novada pašvaldība nenodrošina ar kokmateriālu pievešanas ceļiem.
47. Nosolītājam ir pienākums:
  - 47.1. pēc mežizstrādes darbu veikšanas ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot Aknīstes novada pašvaldības izpilddirektoram satīrītas (sakoptas) un no nozāģētiem kokmateriāliem atbrīvotas (izvestas) cirsmas, kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu;
  - 47.2. pēc cirsmu izstrādes un izvešanas sakārtot cirmām piebraucamos ceļus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa Izsoles komisijas priekšsēdētājs;
  - 47.3. ievērot normatīvos aktus meža izstrādes jomā, pirkuma līguma un izsoles noteikumu nosacījumus.
48. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
49. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 5.maija līdz 2021.gada 4.jūnijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 28685224.
50. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā plkst. 13:00**, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

/A.Aldiņa/

### IZSOLES CIRSMU SARAKSTS

**Aknīstes novada pašvaldības īpašumā "Pagasta meži", Gārsenes pagasts,  
Aknīstes novads, esošo cirsmu 2021.gada 9.jūnijā izsole plkst.13.00**

Īpašuma nosaukums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Cirsmas platība, ha	Cirtes veids	Izcērtamo koku sugu sastāvs	Likvidā krāja, m3	Sākumcena EUR
"Pagasta meži" Gārsenes pagasts, Aknīstes novads	5	3., 4., 8., 10., 11., 12., 15.	<b>9,07</b>	Sanitārā cirte	Egle Priede Bērzs Apse Baltalksnis Ozols	390,00	<b>9 603,67</b>

### 35.#

#### Par PII „Bitīte” darbību vasarā

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 21.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt audzēkņu uzņemšanu Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādē „Bitīte” uz darbinieku atvaļinājuma un telpu remonta laiku no 2021.gada 1.jūnija līdz 31.jūlijam.
2. Atsākt audzēkņu uzņemšanu PII „Bitīte” ar 2021.gada 2.augustu.

### 36.#

#### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 11.marta iesniegumu par Zemes nomu zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 56440050263, Asares pagastā, Aknīstes novadā, 0.05 ha platībā, nomu sakņu dārza vajadzībām uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440050263 „Ūdenssaimniecība”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, 3.1 ha platībā pieder Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440050263 „Ūdenssaimniecība”, Asares pagastā, nav apbūvēta;

4) */Vārds, uzvārds/* nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Aknīstes novada pašvaldības 2019.gada 19.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt */Vārds, uzvārds, personas kods/*, daļu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56440050263 “Ūdenssaimniecība”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, 0,05 ha platībā uz laiku 6 gadi - līdz 2027.gada 31.decembrim sakņu dārza vajadzībām.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 10.00 apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

### 37.#

#### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 11.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250070157 Aknīstes pagastā 0.8100 ha platībā. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250070157, Aknīstes pagastā, 0.8100 ha platībā piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;

- 2) zemes gabals ir apbūvēts un būves (agrāk - siltumnīcas un ar tām saistītas saimniecības ēkas) pieder */Vārds, uzvārds/*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskās personas zemes un apbūves tiesību noteikumi”, Aknīstes novada domes sēdē 27.03.2019. (prot.Nr.3, 22.#, lēmums Nr.91) apstiprināto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu Aknīstes pagastā ar nosaukumu „Piekalni”, kadastra Nr. 56250070215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157 - 0.8100 ha platībā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Noteikta zemes nomas maksa EUR 60.00 par vienu ha gadā saskaņā ar cenrādi. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

### 38.#

#### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 12.aprīļa iesniegumu par zemes nomu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56050010387 - 0.7631 ha platībā uz laiku 6 gadi. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010387 - 0.7631 ha platībā, Aknīstes pagastā, piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība netiek iznomāta citai fiziskai personai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā” (prot.Nr.7, 16.#), Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010387 - 0.7631 ha platībā, Aknīstē.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārza vajadzībām. Noteikta zemes nomas maksa -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 15.00 gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

### 39.#

#### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 12.aprīļa iesniegumu par zemes nomu daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250040299 - 0.3 ha platībā uz laiku 6 gadi. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040299 - 0.8 ha platībā, Aknīstes pagastā, piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;

2) daļa platības 0.5 ha no šīs zemes vienības tiek iznomāta citai fiziskai personai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes sēdē 27.03.2019. (prot.Nr.3, 22.#, lēmums Nr.91) apstiprināto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par daļu no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250040299 - 0.3 ha platībā, Aknīstes pagastā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Noteikta zemes nomas maksa EUR 60.00 par vienu ha gadā saskaņā ar cenrādi. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

#### 40.#

##### **Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu**

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 8.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250010113 - 1.2 ha platībā un zemes vienību 56250010121 - 1.6 ha uz laiku 10 gadi. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250010113 - 1.2 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250010121 -1.6 ha platībā, Aknīstes pagastā, piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) */Vārds, uzvārds/* ir zemes gabalu nomnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes sēdē 27.03.2019. (prot.Nr.3, 22.#, lēmums Nr.91) apstiprināto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250010113 - 1.2 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250010121 -1.6 ha platībā, Aknīstes pagastā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Noteikta zemes nomas maksa EUR 60.00 par vienu ha gadā saskaņā ar cenrādi. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

#### 41.#

##### **Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu**

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 12.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250040219 - 1.5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250040193 - 0.8 ha uz laiku 10 gadi. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040219 - 1.2 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040193 - 0.8 ha platībā, Aknīstes pagastā, piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) */Vārds, uzvārds/* ir zemes gabalu nomnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes sēdē 27.03.2019. (prot.Nr.3, 22.#, lēmums Nr.91) apstiprināto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250040219 - 1.2 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250040193 - 0.8 ha platībā, Aknīstes pagastā.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Noteikta zemes nomas maksa EUR 60.00 par vienu ha gadā saskaņā ar cenrādi. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

#### 42.#

#### **Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu**

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 30.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250050068, Aknīstes pagastā, 7.5 ha platībā, iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250050068, Aknīstes pagastā, 10.5 ha platībā piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) apsekojot nomas platību dabā un veicot zemes gabala kamerālo uzmērīšanu, tiek precizēta nomas platība 6.3 ha, kuru nomā */Vārds, uzvārds/* lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes sēdē 27.03.2019. (prot.Nr.3, 22.#, lēmums Nr.91) apstiprināto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Aknīstes novada domes 27.01.2021. lēmumu Nr.28 “Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu” (prot.Nr.1, 28.#).
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, par daļu no pašvaldībai piekrītošā zemes gabala Aknīstes pagastā ar nosaukumu „Upenāji”, kadastra apzīmējumu 56250050068 - 6.3 ha platībā.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Noteikta zemes nomas maksa EUR 60.00 par vienu ha gadā saskaņā ar cenrādi. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

#### 43.#

### **Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas tiesības */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala daļu Aknīstes novada Gārsenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56620010095 - 0.23 ha platībā.

### **44.#**

### **Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas tiesības VSIA”Daugavpils psihoneiroloģiskā slimnīca”, reģ.Nr.40003453643, uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Aknīstes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56250070157 - 0.8100 ha kopplatībā.

### **45.#**

### **Par nekustamā īpašuma “Sarmiņas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu**

2021.gada 29.martā saņemts SIA „Nosaukums”, reģ.Nr., *juridiskā adrese*, iesniegums par nekustamā īpašuma „Sarmiņas” Asares pag., Aknīstes nov., ar kadastra numuru 56440030004, sadalīšanu, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka nepieciešams zemes ierīcības projekts, personu iecere nav pretrunā ar Aknīstes novada teritorijas plānojumu Redakcija 2.0. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Ministru kabineta noteikumiem.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošo noteikumu Nr.10/2020 "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.punktu, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA „Nosaukums” izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56440030004 ”Sarmiņas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56440030004 „Sarmiņas” sadalīšanai (Darba uzdevums un nosacījumi pievienoti pielikumā Nr.1)

### **PIELIKUMS Nr.1**

### **Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi nekustamajam īpašumam „Sarmiņas”, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440030004**

*Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā*

spēka likumu, Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošo noteikumu Nr.10/2020 "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.punktu, Aknīstes novada teritorijas plānojums Redakcija 2.0. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**1. Prasības izstrādātājam:**

- 1.1. Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.
- 1.2. Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

**2. Projekta izstrādes mērķis:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440030004 sadalīšana, veidojot divas (2) atsevišķas zemes vienības.

**3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:**

3.1. Atbilstoši Aknīstes novada domes 25.11.2020. saistošo noteikumu Nr.10/2020 "Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.punktu, Aknīstes novada teritorijas plānojums Redakcija 2.0. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 56620010045 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas.

3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha.

**4. Projekta sastāvs:**

Atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai

**5. Prasības projekta noformēšanai:**

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

**6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:**

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Aknīstes novada teritorijas plānojums Redakcija 2.0. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

6.3. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

**7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:**

7.1. AS “Latvijas valsts ceļi”

7.2. AS „Sadales tīkls”;

7.3. SIA “TET”

7.4. VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”

**8. Projekta apstiprināšanas kārtība:**

8.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz Aknīstes novada pašvaldībā.

8.2. Projektu apstiprina Aknīstes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

**9. Prasības projekta noformēšanai:**

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

46.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam  
“Caunes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi SIA /Nosaukums, reģ.Nr., adrese/, izstrādāto un iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Caunes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620010045 un 56620010046 sadalīšanai.

1. Sadalot nekustamā īpašuma „Caunes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **56620010045**, ir izveidotas trīs zemes vienības:
  - 1.1. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010153 platībā 4,6 ha, kurai saglabājams esošais nosaukums;
  - 1.2. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010156 platībā 2,3 ha, kurai piešķirams jauns nosaukums un zemes lietošanas mērķis;
  - 1.3. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010157 platībā 2,3 ha, kurai piešķirams jauns nosaukums un zemes lietošanas mērķis.
2. Sadalot nekustamā īpašuma „Caunes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **56620010046**, ir izveidotas trīs zemes vienības:
  - 2.1. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010158 platībā 4,5 ha, kurai saglabājams esošais nosaukums;
  - 2.2. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010159 platībā 2,7 ha, kurai piešķirams jauns nosaukums un zemes lietošanas mērķis;
  - 2.3. jaunizveidojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620010160 platībā 2,7 ha, kurai piešķirams jauns nosaukums un zemes lietošanas mērķis.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Caunes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620010045 un 56620010046 sadalīšanai.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0153, platība 4.6 ha, atstājama adrese “Caunes”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, projektētajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0158, platība 4.5 ha, saglabājams nosaukums “Caunes”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
3. Projektētajām zemes vienībām Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0156, platība 2.3 ha un Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0159, platība 2.7 ha, piešķirams jauns nosaukums “Caunēni”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
4. Projektētajām zemes vienībām Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0157, platība 2.3 ha, un Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0160, platība 2.7 ha, piešķirams jauns nosaukums “Cauņu zemes”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.



5. Projektētajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis paliek iepriekšējais – 0101– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Apstiprināt projektētajām zemes vienībām Nr.4, Nr.5 un Nr.6 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪML kods 0201).
7. Jaunizveidotajām zemes vienībām pēc zemes pamatvienības sadalīšanas būs šādas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:
  - 7.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0045 projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0153:
    - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
    - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
    - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
  - 7.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0045 projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0156:
    - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
    - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
  - 7.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0045 projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0157:
    - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
    - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0046 projektētajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0158 apgrūtinājumi netiek noteikti.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0046 projektētajai zemes vienībai Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0159 apgrūtinājumi netiek noteikti.
10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0046 projektētajai zemes vienībai Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 5662 001 0160:
  - 7316060500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem;
  - 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu .
11. Nekustamā īpašuma objektu platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

#### 47.#

#### **Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 33A, Aknīstē, Aknīstes novadā, sadalīšanu**

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu Lauku ielā 33A, Aknīstes pilsētā ar kadastra Nr.56050010435 divos zemes īpašumos:
  - 1.1. pirmais zemes gabals ar jaunu kadastra apzīmējumu 0.2618 ha platību, ar jaunu nosaukumu Lauku iela 33 B. Zemes lietošanas mērķis 0502 – zeme, kuras pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzu vajadzībām;
  - 1.2. paliekošais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 56050010435 0.4982 ha platību, ar nosaukumu Lauku iela 33A. Zemes lietošanas mērķis 0502 – zeme, kuras pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzu vajadzībām.
2. Zemes gabalu platības pēc uzmērīšanas var tikt precizētas.

Pielikumā: zemes robežu shēma

#### 48.#

### **Par reālservitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam “Alberti”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā**

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2020.gada 15.marta iesniegumu par reālservitūta noteikšanu zemes vienībai kadastra apzīmējumu 56250040117 Aknīstes pagastā. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040117, Aknīstes pagastā, 2.0 ha platībā piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes gabals tiek iznomāts divām fiziskām personām;
- 3) lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī veikt citu personu zemē esoša ceļa būvniecību, kas atrodas pašvaldībai piekritīgajā nekustamajā īpašumā, to nepieciešamības gadījumā uzturēt un/vai labot – ieguldot uzņēmuma materiālos līdzekļus, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošajam īpašumam “Valsts mežs”. Investīcijas infrastruktūrā, tajā skaitā ceļos, ir saistītas ar valsts stratēģisko mērķu izpildi un vienīgais risinājums, kā ir iespējams sakārtot zemes lietojuma tiesības investīciju ieguldīšanai trešo personu īpašumā, ir slēgt servitūta līgumu un nostiprināt to zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai ar AS LVM nekustamajam īpašumam “Alberti”, kadastra Nr.56250040117, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250040117 - 6.0919 ha platībā. Ceļa servitūta garums 16 m ar platumu 9.0 (0.0144 ha) Aknīstes novada Aknīstes pagastā.
2. Zemes gabala platība un noteiktie servitūti pēc uzmērīšanas var tikt precizēti.

Pielikumā: Ceļa izvietojuma shēma, 1 lapa;  
Servitūta līguma projekts, 3 lapas

#### 49.#

### **Par medību tiesībām**

Pamatojoties uz */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 16.marta iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Medību likuma 1.panta deviņto daļu, Ministru kabineta 01.08.2014. noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13., 14.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Nenodot */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, medību tiesības uz Aknīstes novada pašvaldībai piekrišām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 56250060062 – 19.4 ha un kadastra apzīmējums 56250070175 – 5.6 ha, jo minētās zemes vienības iznomātas mednieku kolektīvam “Garie sili”.

#### 50.#

### **Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 56050010286, Tirgus ielā 1A, Aknīstē, nodošanu atsavināšanai**

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2021.gada 19.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010286 Aknīstes pilsētā, 0.3210 ha platībā, nodošanu atsavināšanai. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010286, Aknīstes pilsētā, 0.3210 ha kopplatībā piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes gabals 2021.gadā nav iznomāts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 14.04.2021. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010286, Aknīstes pilsētā, Tirgus iela 1A - 0.3210 ha platībā.
2. Zemes gabala platība pēc uzmērīšanas var tikt precizēta.
3. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai uzsākt zemes atsavināšanas procedūru.

#### 51.#

### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Kraujas 3”- 16, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, */Vārds, uzvārds/* iesniegumu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli “Kraujas 3” – 16, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā.
2. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai uzsākt dzīvokļa atsavināšanas procedūru.

#### 52.#

### **Par Atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu.

### 53.#

#### Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.07.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Spodras”- 6, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā.

### 54.#

#### Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.10.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Krasta ielā 3 – 2, Aknīstē, Aknīstes novadā.

### 55.#

#### Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 30.04.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Augšzemes ielā 7 – 4, Aknīstē, Aknīstes novadā.

### 56.#

#### Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmo daļu, 14.panta ceturto daļu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar */Vārds, uzvārds/* uz laiku līdz 31.07.2021. par dzīvokli Skolas ielā 10 - 23, Aknīstē, Aknīstes novadā.

### 57.#

#### Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**  
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli “Spodras”- 5, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/*.

2. Uzdot Asares pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Jānim Strikam noslēgt vienošanos ar /Vārds, uzvārds/par īres un komunālo maksājumu parāda nomaksu par dzīvokli "Spodras"- 5, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā.

**58.#**

**Par pieteikumu Aknīstes Novadpētniecības muzeja akreditācijai**

---

Pamatojoties uz LR Muzeju likuma 9.panta pirmo daļu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.04.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, G.Gusevs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pieteikt Aknīstes Novadpētniecības muzeju Kultūras ministrijas Bibliotēku, arhīvu un muzeju nodaļā akreditācijai 2022.gadā.