



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADA DOME
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

SĒDES PROTOKOLS

2019.gada 19.jūnijā
Aknīstē

Nr.7

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Vija Dzene
Sēdi protokolē – Kancelejas vadītāja Ināra Buiķe
Piedalās –

Deputāti:

Vija Dzene,
Jānis Vanags,
Normunds Zariņš,
Sandra Vārslavāne
Viktors Žukovskis,
Santa Curikova,
Aija Kurkliete,
Skaidrīte Pudāne,
Inārs Čāmāns

Pašvaldības darbinieki: I.Kancāne – finansiste,
J.Gavars – izpilddirektors,
A.Aldiņa – juriskonsulte,
L.Prande – sabiedrisko attiecību speciāliste

Domes priekšsēdētāja V.Dzene aicina balsot par sēdes darba kārtību ar 19 jautājumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis, A.Kurkliete); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 19 jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

Izpilddirektora ziņojums.

1. Par pašvaldības budžeta izpildi janvārī – maijā.
2. Par Aknīstes novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu Nr.8/2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Aknīstes novadā” precizēšanu.
4. Par līguma pagarināšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par speciālo atskurbšanas telpu pakalpojumu izmantošanu.
5. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Par grozījumiem izsoles noteikumos Nr.3/2019 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Skolas ielā 34A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
7. Par grozījumiem izsoles noteikumos Nr.6/2018 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56440050257, telpu nomu”.
8. Par pašvaldības zemes gabala, kadastra Nr.56050010006, Dzirnavu ielā 2A, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai.
9. Par pašvaldības zemes gabalu, kadastra Nr.56620020130, kadastra Nr.56620020150, kadastra Nr. 56620020091, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai.
10. Par pašvaldības zemes gabala, kadastra Nr.56050010006, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai.
11. Par pašvaldības zemes nomu.
12. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ūdenssaimniecība”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra apzīmējums 5644 005 0262.
15. Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 5, Aknīstē, nodošanu apsaimniekošanā.
16. Par saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā” apstiprināšanu.
17. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
18. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
19. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

1.#

Par pašvaldības budžeta izpildi janvārī - maijā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta 2019.gada janvāra - maija ieņēmumus – 1257147,54 EUR un izdevumus – 1215376,85 EUR; speciālā budžeta ieņēmumus – 56687,87 EUR un izdevumus – 47930,47 EUR.

2.#

Par Aknīstes novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei L.Prandei publicēt gada pārskatu novada mājas lapā www.akniste.lv un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.#

Par saistošo noteikumu Nr.8/2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Aknīstes novadā” precizēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5.pantu, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav;** **ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.8/2019 „Sabiedriskās kārtības noteikumi Aknīstes novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā www.agniste.lv, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

4.#

Par līguma pagarināšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par speciālo atskurbšanas telpu pakalpojumu izmantošanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav;** **ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību, reģ.Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, par speciālo atskurbšanas telpu pakalpojumu izmantošanu. Pakalpojuma maksa 20,00 EUR vienai personai.

5.#

Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, ņemot vērā 04.06.2019. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav;** **ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2019.gada 4.jūnija izsoles rezultātus, nosakot (*nosaukums, reģistrācijas numurs*), par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250090078 – meža zemes ar mežaudzi un purvu 14,01 ha platībā, izsoles uzvarētāju, kura ir nosolījusi augstāko cenu, kas sastāda EUR 19 166,00 (Deviņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.

6.#

Par grozījumiem izsoles noteikumos Nr.3/2019 “Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Skolas ielā 34A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.pantu, ņemot vērā 06.06.2019. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt 06.06.2019. izsoli par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Skolas ielā 34A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu, par nenotikušu.
2. Organizēt minētā nekustamā īpašuma otrās kārtas izsoli, pazeminot nosacīto cenu par 20%.
3. Apstiprināt grozījumus 29.04.2019. izsoles noteikumos Nr.3/2019 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Skolas ielā 34A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”. (Izsoles noteikumi -pielikumā).

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2019.gada 29.aprīlī (prot. Nr.4, 6.#)

GROZĪJUMI

Aknīstes novada domes sēdē
19.06.2019. (prot. Nr.7, 6.#)

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 3/2019

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Skolas ielā 34A, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
 - 1.2. Pārdošanas metode: otrās kārtas mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2019.gada 6.augustā plkst. 10:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija:**
komisijas priekšsēdētāja: Ilze Ieleja
komisijas locekļi: Jānis Gavars, Kristaps Žubeckis, Antra Aldiņa
Sekretāre: Ināra Buiķe
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums (zemes gabals): Skolas iela 34A, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra Nr. 5605 001 0562, kopējā platībā 0,4656 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 2440.00 (divi tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centi).**
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 26471909.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit euro 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.agniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit euro 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2019.gada 2.augustam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirksanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. 26471909.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
 - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2019.gada 25.jūnija līdz 2019.gada 2.augustam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 26471909.
48. Izsole notiks **2019.gada 6.augustā** plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas loceklis:

Komisijas sekretāre:

Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

7.#

Par grozījumiem izsoles noteikumos Nr.6/2018 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Cīruliši”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56440050257, telpu nomu”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 27., 79.punktu, ņemot vērā 08.01.2019. izsoles rezultātus, Finanšu komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkiete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Cīruliši”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56440050257, telpu nomas otrās kārtas izsoli, pazeminot nosacīto cenu par 20%.

2. Apstiprināt grozījumus 28.11.2018. izsoles noteikumos Nr.6/2018 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56440050257, telpu”. (Izsoles noteikumi -pielikumā).

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2018.gada 28.novembrī (prot. Nr.14, 7.#)

GROZĪJUMI

Aknīstes novada domes sēdē
19.06.2019. (prot. Nr.7, 7.#)

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 6/2018

**„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma
“Cīrulīši”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra
Nr.56440050257, telpu nomu”**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Izsolī organizē **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija** (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Izsoles Komisijā ir priekšsēdētājs un trīs locekļi. Komisijas darbu vada priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsoles mērķis – izsolīt neapdzīvojamās telpas, saņemt augstāko nomas maksu.
- 1.5. Pārdošanas metode: otrās kārtas mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums

- 2.1. Nomas tiesību **izsoles objekts** – Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz neapdzīvojamajām telpām “Cīrulīši”, Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra numurs 56440050257. Skolas ēkas platība 1008,3 m², šķūņa ar pagrabu platība 73,2 m² (turpmāk- objekts).
- 2.2. **Izsoles rīkotājs** – Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
- 2.3. **Īpašnieks**: Aknīstes novada pašvaldība.
- 2.4. **Izsoles vieta**: Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
- 2.5. **Izsoles laiks**: 2019.gada 6.augustā plkst.13.00.
- 2.6. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības “Cīrulīši”, Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads. Telpu kopējā platība 1081,5 m².
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena par telpām ir **3634,00 EUR/gadā (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit četri euro un 00 centi)**.
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – komercdarbība.
- 3.4. Iznomāšanas termiņš - Nomas līgums tiek slēgts uz 1 gadu, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3.5. Papildus telpu nomas maksai nomnieks kompensē iznomātajam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu – 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi).

4. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumi tiek publicēti Aknīstes novada pašvaldības mājas lapā www.akniste.lv., izdevumā “Aknīstes Novada Vēstis”, pieejams pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

4.2.Ar izsoles noteikumiem, tai skaitā Nedzīvojamās telpu nomas līguma projektu, pretendents var iepazīties pašvaldības mājas lapā www.agniste.lv.

5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība

5.1.Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Aknīstes novada pašvaldības mājas lapā www.agniste.lv.

5.2.Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2019.gada 2.augustam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, (piektdienās līdz 14.30.), iesniedzot šo noteikumu 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 26401153.

6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:

6.1.Fiziskām personām:

6.1.1. Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, plānotās darbības veidu objektā, elektroniskā pasta adresi.

6.2.Juridiskām personām:

6.2.1. Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu. Pieteikumam pievieno pretendenta pārstāvja ar paraksta tiesībām izdotu pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, veikt ar to saistītās darbības, tai skaitā parakstīties, kur tas ir nepieciešams.

7. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

7.1.Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

7.2.Ja Pretendents nav iesniedzis šo noteikumu 6.punktā minētos dokumentus.

7.3.Ja tam ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

8. Pretendenta tiesības un pienākumi:

8.1.Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šo noteikumu prasības.

8.2.Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemšanas izsoles norises protokolu.

9. Īpašie noteikumi

9.1.Aizliegta azartspēļu organizēšana, lopkopība, putnkopība, kokapstrādes uzņēmējdarbība nomājamās telpās un jebkāda cita saimnieciska rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles rīkotāju (pēc plānojuma - jaukta sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija).

9.2.Pēc izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, veic saistību izpildes garantijas maksājumu divu mēnešu nomas maksas apmērā pirms telpu nomas līguma noslēgšanas, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441, A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē skaidras naudas norēķinu veidā.

9.3.Nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

- 9.4. Pretendentam ir tiesības nodot telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 9.5. Pretendentam ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu pirms komercdarbības uzsākšanas un kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem par saviem līdzekļiem, vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš saskaņojot ar Īpašnieku veicamos remontdarbus, to apjomu, termiņus un izmaksas. Visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti. (Nomas maksas samazinājums par veiktajiem ieguldījumiem **var tikt** paredzēts). Nomas maksa par Telpām var tikt novirzīta telpu uzlabošanai (renovācijas veikšanai), kapitālā remonta izmaksas pirms darbu veikšanas saskaņojot ar Īpašnieku.
- 9.6. Pretendentam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ēku, kurā atrodas Telpas, un/vai tai piegulošās teritorijas sakopšanas darbus, ja pretendenta darbības rezultātā piegrūzota ēka vai tās apkārtnē.

10. Izsoles norise

- 10.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 10.2. Pie ieejas izsoles telpās izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
- 10.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
- 10.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo objektu un telpas, paziņo izsoles objekta sākumcenu un soli – EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi).
- 10.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 10.6. Izsoles vadītājs nosauc objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 10.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 10.8. Pēc āmura piesitiena izsoles objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 10.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 10.10. Izsoles dalībnieku, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā objekta. Tad pēdējam pārsolītajam objekta pretendents Komisija piedāvā objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā objekta.
- 10.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

11. Nenotikusi izsole

- 11.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 11.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 11.1.2. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

11.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

12. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība

12.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu Aknīstes novada pašvaldības domes izpilddirektoram ne ilgāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas loceklī:

Komisijas sekretāre:

Ar izsoles noteikumiem iepazīnušies:

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

8.#

Par pašvaldības zemes gabala, kadastra Nr.56050010006, Dzirnau ielā 2A, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu 1256 m² platībā, kadastra Nr.56050010006, Dzirnau ielā 2A, Aknīstē, Aknīstes novadā, iekļaujot to pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā.
2. Uzdod pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanu.

9.#

Par pašvaldības zemes gabalu, kadastra Nr.56620020130, kadastra Nr.56620020150, kadastra Nr. 56620020091, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – 1** (I.Čāmāns); **ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu 3,2 ha platībā, kadastra Nr.56620020130, un zemes gabalu 1,7 ha platībā, kadastra Nr.56620020150, zemes gabalu 2,7 ha platībā, kadastra Nr.56620020091, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, iekļaujot to pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā.

2. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanu.

10.#

Par pašvaldības zemes gabala, kadastra Nr.56050010006, Aknīstē, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu 0,1967 ha platībā, kadastra Nr.56050010189, Aknīstē, Aknīstes novadā, iekļaujot to pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā.
2. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanu.

11.#

Par pašvaldības zemes nomu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Iznomāt (*nosaukums, juridiskā adrese*), pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu 0,1967 ha platībā, kadastra Nr.56050010189, līgumu slēdzot uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

12.#

Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas līgumu (*Vārds, uzvārds, dzīvesvieta*), par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala, kadastra Nr.56250020061, nomu.

13.#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav;** **ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut (*Vārds, uzvārds, personas kods, adrese*) izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma sadalīšanai, kadastra Nr.56250050032, „Dārznieki”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 56250050032.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikumā).
3. Zemes ierīcības projektu divos eksemplāros tā apstiprināšanai iesniegt Aknīstes novada pašvaldībā.

PIELIKUMS

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamajam īpašumam „Dārznieki” Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra **Nr. 56250050032**

1. Prasības izstrādātājam:

Zemes ierīcības projektu (tālāk tekstā Projektu) izstrādā persona, kas ir sertificēta zemes ierīcības darbu veikšanai.

2. **Projekta izstrādes mērķis:** Zemes gabala sadale, nodrošinot piekļūšanas iespēju katrai projektētajai zemes vienībai.
3. **Projekta sastāvs:** atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.
4. **Projekta grafiskā daļa:**

4.1. Projekta risinājums kopplānā uz zemes robežu plāna M 1: 5000, uzrādot:

- 4.1.1. jaunizveidojamo zemes gabalu robežas;
- 4.1.2. jaunizveidojamo zemes gabalu platības;
- 4.1.3. jaunizveidojamo nekustamo īpašumu apgrūtinājumu saraksts, norādot apgrūtinājumu veidu un platību, saskaņā ar Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 2006-2018.gadiem grozījumiem, kuri apstiprināti ar Aknīstes novada domes 21.10.2009. lēmumu (sēdes protokols Nr.9,11.#);
- 4.1.4. atkāpes no normām, ja tādas ir un to pamatojums.

Zemes ierīcības projekta grafisko daļu izstrādā digitālā vektordatu formā (*.dwg,*.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi.

5. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

- 5.1. atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
- 5.2. aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

6. Projekta saskaņošana un apstiprināšanas kārtība.

Pirms projekta iesniegšanas Aknīstes novada pašvaldībā projektu saskaņo ar nekustamā īpašuma ”Dārznieki”, Kad.Nr.56250050032, īpašniekiem vai pilnvaroto personu.

7. Prasības projekta noformēšanai.

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

14.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ūdenssaimniecība”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra apzīmējums 5644 005 0262

Zemes ierīcības projekts „Ūdenssaimniecība”, Asares pagasts, Aknīstes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 005 0262 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Aknīstes novada domes 27.03.2019. lēmumu Nr.94 protokols Nr.3, 25.# “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ūdenssaimniecība”, zemes vienības kadastra apzīmējums 56440050262, Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 05.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, Ministru kabineta 05.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.2.2., 14.11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.9., 14.punktu, Ministru kabineta 27.12.2012. noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkļiete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Aknīstes novada Asares pagasta nekustamā īpašuma “Ūdenssaimniecība” (kad. apz. 5644 005 0262) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabala sadalīšanai divās daļās, saskaņā ar SIA „GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr. LV45403028111, izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Ar zemes ierīcības projektu tiek projektētas divas zemes vienības;
 - 1.projektētā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5644 003 0363) – 0,7 hektāri,
 - 2.projektētā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5644 003 0364) – 0,2 hektāri;
3. Paliekošajai projektētajai zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 5644 005 0363, 0,7 ha platībā atstāt adresi: „Transformatora punkts 6667”, Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads.
4. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 9080 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
5. Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 5644 005 0364, 0,2 ha platībā, nosaukumu piešķirt pēc projekta izstrādes.
6. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 9080 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
7. Apstiprināt noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektējamajām zemes vienībām.
8. Zemesgrāmatā reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar šo zemes ierīcības projektu.
9. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināta:
 - 1.projektētā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5644 003 0363) – pa pašvaldības ceļa nobrauktuvi,
 - 2.projektētā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 5644 003 0364) – pa esošo servitūta ceļu,
10. Zemes vienību platības pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.#

Par dzīvojamās mājas Pasta ielā 5, Aknīstē, nodošanu apsaimniekošanā

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu, 10.pantu, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Pasta ielā 5, Aknīstē, pārvaldīšanas tiesības īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
2. Uzdot SIA “Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklim L.Pakalnam sagatavot ēkas nodošanas – pieņemšanas dokumentus.

16.#

Par saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 31.punktu, Tautsaimniecības komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā www.akniste.lv, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

17.#

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 mēnešiem, kas noslēgts ar (*Vārds, uzvārds*) par dzīvokli Augšzemes ielā 7 – 3, Aknīstē, Aknīstes novadā.

18.#

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 19.09.2019, kas noslēgts ar (*Vārds, uzvārds*) par dzīvokli “Spodras” – 16, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā.

19.#

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrās daļas 2.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.06.2019. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, A.Kurkliete, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Noraidīt (*Vārds, Uzvārds*) iesniegumu par dzīvojamās telpas “Spodras”- 10, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, īres līguma pagarināšanu.