

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2021.gada 24.martā (prot. Nr.3, 40.#)

Aknīstes novada domes

NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Nr.4/2021

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 13.aprīlī plkst.13.00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošā zemes vienība 3,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **216.00 EUR (divi simti sešpadsmit euro 00 centi)+ PVN 21%** gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 26471909.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5.00 EUR** (pieci euro 00 centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā www.agniste.lv norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5.00** (pieci euro 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 9.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
 - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
 - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu),

- tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
- 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (www.agniste.lv Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
- 20.1. Fiziskām personām:**
- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.agniste.lv “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
- 20.2. Juridiskām personām:**
- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.agniste.lv “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
- 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
23. Pretendents, ierodoties uz Izsolī:
- 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
- 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;

- 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
 25. Atklājot Izsolī, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
 26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
 27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
 28. Pēc āmura piesitienu izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
 29. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkot objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 31. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
 32. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
 33. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
 34. Ja uz izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
 35. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsolī atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkot vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
 36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 36.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 36.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsolī;
 - 36.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 36.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
 - 36.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
 - 36.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
 37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
 38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
 39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
 40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
 41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
 42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
 - 42.1. Zemes nomas maksa jāsamaksā no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
 - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas loceklis:

Komisijas sekretāre:

Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)