



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADS
AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000026441, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads, LV-5208, tālrunis, fakss 65237751, e-pasts akniste@akniste.lv

APSTIPRINĀTI

Aknīstes novada domes sēdē
2010.gada 27.janvārī (protokols Nr.1, 20.#)

NOTEIKUMI
PAR CENTRĀLIZĒTO SILTUMAPGĀDI
AKNĪSTES NOVADĀ

1. Noteikumi paredzēti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuras pieslēgtas centralizēto siltumapgādes sistēmu katlu mājām, dzīvokļu īrniekiem, īpašniekiem un nomniekiem (turpmāk tekstā - īrnieki), kā arī citiem interesentiem, kuri vēlas pieslēgt savas telpas pie centralizētajām siltumapgādes sistēmām.
2. Atbilstoši Enerģētikas likuma 50. pantam,
 - 1) nav pieļaujama Pašvaldībai piederošo apdzīvojamo un neapdzīvojamo telpu atslēgšana no centralizētajām siltumapgādes sistēmām;
 - 2) apdzīvojamo un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem ir tiesības izvēlēties izdevīgāko siltumapgādes veidu.
3. Lai atslēgtos, pieslēgtos vai veiktu apkures sistēmas remontu savā dzīvoklī, jāievēro šāda kārtība:
 - 1) būvniecības iecere jāaskaņo ar visiem daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem vai viņu pilnvarotajām personām;
 - 2) būvniecības iecere jāaskaņo ar mājas apsaimniekotāju un siltuma piegādātāju;
 - 3) jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā iesniegums atļaujas saņemšanai, kurā pamato savu lūgumu atļaut atslēgties no centralizētās siltumapgādes sistēmas un paskaidro, kādu alternatīvo apkures sistēmu paredz ierīkot, kāds kurināmais tiks izmantots, kur tas glabāsies. Iesniegumam pievieno saskaņojumu ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem vai viņu pilnvarotajām personām, mājas apsaimniekotāju un siltuma piegādātāju;
 - 4) iesniedz Jēkabpils apvienotajā būvvaldē iesniegumu par savu būvniecības ieceri un saņem Arhitektūras un plānošanas uzdevumu tehnisko noteikumu saņemšanai no atbildīgajiem dienestiem;
 - 5) atbilstoši Latvijas likumdošanai izstrādā siltumapgādes rekonstrukcijas (tehnisko) projektu;
Tehniskajā projektā jāparedz
 - ❖ nepieciešamie rekonstrukcijas darbi, lai nodrošinātu netraucētu siltuma saņemšanu pārējiem siltumapgādes sistēmas lietotājiem;
 - ❖ nepieciešamā kurināmā daudzums, veids un uzglabāšanas vieta.
 - 6) tehniskais projekts jāaskaņo būvvaldē un jāsaņem būvvaldes atļauja;

- 7) atbilstoši Latvijas likumdošanai veic siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas darbus (tai skaitā jāveic skartā posma hidrauliskā pārbaude un sistēmas balansēšana), būvdarbu veikšanas laiku saskaņo ar mājas apsaimniekotāju un siltuma piegādātāju;
 - 8) pēc būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas jāpārslēdz līgums ar siltuma piegādātāju, paredzot maksu par koplietošanas telpu apsildīšanu.
4. Visas ar ēkas siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju saistītās izmaksas sedz būvdarbu pasūtītājs.
 5. Apkures periodā dzīvoklī, kas atslēgts no centralizētās siltumapgādes sistēmas, jānodrošina LR būvnormatīvu prasībām atbilstoša temperatūra.
 6. Siltumapgādes sistēmas daļai, kas tiek saglabāta rekonstruējamā dzīvoklī, jābūt izolētai tā, lai izolācijas ārējās virsmas temperatūra nepārsniegtu dzīvokļa telpās Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībām atbilstošu temperatūru. Šajā gadījumā īrnieks veic attiecīgus maksājumus tikai par izlietoto siltumenerģiju ēkas koplietošanas telpu apsildei.
 7. Ja dzīvokļa īpašnieks nevēlas veikt siltumapgādes sistēmas daļas, kas tiek saglabātas rekonstruējamā dzīvoklī, izolāciju un izolācijas ārējās virsmas temperatūra dzīvokļa telpās pārsniedz Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībās noteikto temperatūru, tad dzīvokļa īpašnieks veic attiecīgus maksājumus par visu izlietoto siltumenerģiju, kuru nosaka aprēķinu ceļā.
 8. Dzīvokļa īpašniekam, mājas apsaimniekotājam un siltuma piegādātājam, savstarpēji saskaņojot, jāparedz kārtība, kādā mājas apsaimniekotājs un siltuma piegādātājs var veikt pārbaudes dzīvokļos, kas atslēgti no centrālās siltumapgādes sistēmas, pārbaudot dzīvokļa un izolācijas virsmas temperatūras atbilstību projektam.
 9. Mājas apsaimniekotājam un siltuma piegādātājam šādas pārbaudes jāveic regulāri, taču ne retāk kā divas reizes apkures sezonas laikā, kā arī tad, ja iesniegtas apkārtējo iedzīvotāju sūdzības.
 10. Veicot jebkādu cita veida siltumapgādes sistēmas pārbūvi vai pieslēgšanos tai, jāievēro šo noteikumu 3. un 4. punkts. (tai skaitā radiatoru maiņa, papildus sekciju pievienošana, silto grīdu izbūve u.c.).
 11. Jebkuri darbi, kas tiek veikti, neievērojot šos noteikumus, ir uzskatāmi par nelikumīgu celtniecību.
 12. Samaksas noteikumi un pakalpojuma sniegšanas kvalitatīvie rādītāji jāparedz līgumā, kas noslēgts starp siltuma piegādātāju un saņēmēju.

Aknīstes novada domes priekšsēdētāja: (paraksts)

I.Vendele