



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADA DOME
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

Aknīstē

APSTIPRINĀTS
ar Aknīstes novada domes
24.07.2019. lēmumu Nr.203
(prot.Nr.8, 30.#)

**AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS VIDI DEGRADĒJOŠU ĒKU (BŪVJU)
UN NEKOPTU TERITORIJU APZINĀŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi.

1. Aknīstes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Vidi degradējošu ēku (būvju) un neoptu teritoriju apzināšanas komisijas (turpmāk - Komisija) nolikums nosaka Komisijas darbības mērķi, uzdevumus, struktūru, kārtību, kādā Komisija apzina un izvērtē Pašvaldībā saņemtos iesniegumus par Aknīstes pilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem vidi degradējošajiem īpašumiem un neoptām teritorijām, Komisijas tiesības un pienākumus, pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību un citus jautājumus.
2. Komisija izveidota apzināt Aknīstes novada administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošās ēkas (būves) un neoptas teritorijas, kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā (turpmāk saukts - īpašnieks) esošā nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar mērķi Aknīstes novada administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud pilsētas iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Komisijas sastāvu apstiprina Pašvaldības dome.
4. Komisijas darbības tiesisko pamatu nosaka likums „Par pašvaldībām”, Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti (turpmāk - normatīvie akti), Pašvaldības saistošie noteikumi un Komisijas nolikums.
5. Komisijas darbības organizāciju nosaka Komisijas nolikums, Pašvaldības domes lēmumi un Pašvaldības vadības rīkojumi.
6. Komisija ir patstāvīga un neatkarīga tās kompetencē esošo lēmumu pieņemšanā.
7. Komisijas veidlapa ir Aknīstes novada pašvaldības veidlapa, kas papildināta ar vārdiem „Vidi degradējošu ēku (būvju) un neoptu teritoriju apzināšanas komisija”.
8. Komisija savā darbībā izskata Pašvaldībā saņemtos iesniegumus, kas saistīti ar vidi degradējošu ēku (būvju) sakārtošanu, kā arī apzina Aknīstes novada administratīvajā teritorijā esošus neoptus un vidi degradējošus īpašumus.

9. Komisija saskaņā ar Aknīstes novada saistošajiem noteikumiem Nr.12/2019 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Aknīstes novadā” pieņem lēmumu par vidi degradējoša un pilsētvidi degradējoša objekta statusa pieņemšanu.
10. Komisija lēmumus noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
11. Parakstīt dokumentus uz Komisijas veidlapas ir tiesīgs Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
12. Komisijas darbība tiek finansēta no Aknīstes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
13. Komisijas locekļu darba samaksa tiek veikta Domes noteiktajā kārtībā.

II. Komisijas darbības uzdevumi

14. Komisijas darbības uzdevumi ir:
 - 14.1. apzināt Aknīstes novada administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošās, sagruvušās vai cilvēku drošību apdraudošās ēkas (būves) un teritorijas, kā arī pilsētvidi degradējošus kontrolē fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā (turpmāk – īpašnieks) esošā nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām, ar mērķi Aknīstes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem;
 - 14.2. veikt pārbaudes un kontrolēt fizisko un juridisko personu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā esošā nekustamā īpašuma (ēkas, ēkas daļas, būves un zemes) uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 14.3. izskata fizisku un juridisku personu iesniegumus par Aknīstes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem vidi degradējošiem īpašumiem;
 - 14.4. atbilstoši savai kompetencei, sniedz informāciju un veikt izskaidrojošu darbu novada iedzīvotājiem par saistošo noteikumu Nr.12/2019 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Aknīstes novadā ” piemērošanu.

III. Komisijas struktūra, komisijas darba organizācija

15. Komisijas sastāvā ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas locekļi.
16. Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru ievēl Komisijas locekļi no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.
17. Komisijas priekšsēdētājam ir šādi pienākumi:
 - 17.1. plānot, organizēt un vadīt Komisijas darbu;
 - 17.2. sadalīt Komisijas locekļu pienākumus un kontrolēt to darbu Komisijā;
 - 17.3. pārstāvēt Komisiju attiecībās ar valsts un pašvaldības(-u) institūcijām, iestādēm, biedrībām, nodibinājumiem, komersantiem un iedzīvotājiem.
18. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.
19. Nepieciešamības gadījumā Komisija tās uzdevumu izpildei var pieaicināt citus valsts vai pašvaldības institūciju pārstāvjus un ekspertus.

20. Komisijas lēmumu pieņemšanā Komisijas priekšsēdētājam, Komisijas priekšsēdētāja vietniekam un Komisijas locekļiem ir lēmēja balsstiesības, bet pieaicinātajiem ekspertiem - padomdevēja tiesības.
21. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
22. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības.
23. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs (priekšsēdētāja prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks) un sekretārs.
24. Komisijas lietvedību Pašvaldībā noteiktajā kārtībā kārtoti Komisijas sekretārs, atbilstoši normatīvajiem aktiem. Komisijas sēžu protokoli tiek glabāti Aknīstes novada domē.
25. Komisijas sēdes ir atklātas.
26. Komisija ir tiesīga izskatīt lietu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem ar balsstiesībām.
27. Jautājuma izskatīšanu par Komisijas nolikuma 1.punktā minēto vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu iesniedzot Aknīstes novada pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijai.
28. Komisija 30 dienu laikā veic iesniegumā minētās ēkas (būves) vai teritorijas pārbaudi un sagatavo par to atzinumu. Atzinumā tiek norādīts pārbaudāmās ēkas (būves) vispārējais vizuālais stāvoklis, priekšlikumi īpašniekam ēkas (būves), teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņš. Sagatavoto atzinumu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
29. Iesniedzējam, Iesnieguma likumā noteiktajā kārtībā un paredzētajos termiņos, Komisija nosūta informatīvo vēstuli par jautājuma izskatīšanas gaitu.
30. Ja Komisija ir konstatējusi, ka ēkas (būves) īpašnieks Komisijas atzinumā norādītos darbus ēkas (būves) sakārtošanā (vai nojaukšanā) noteiktajā laikā nav veicis, pamatojoties uz lietā par ēku (būvi) esošiem dokumentiem, pieņem lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi).
31. Lēmuma norakstu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
32. Komisija lēmuma norakstu un tam pievienotos dokumentus (foto fiksāciju, protokolu utml.) iesniedz Pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistam.
33. Komisija, iepriekš veicot ēku (būvju) apsekošanu, ir tiesīga atcelt lēmumu par ēkas (būves) klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu ēku (būvi), ja īpašnieks ir veicis ēkas (būves) sakārtošanu (vai nojaukšanu).

IV. Komisijas tiesības un pienākumi

34. Komisijai ir tiesības:
 - 34.1. pieprasīt un saņemt Komisijas darbam nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, citām juridiskām un fiziskām personām;
 - 34.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm valsts, pašvaldību un citu institūciju amatpersonas un speciālistus.
35. Komisijai ir pienākums:
 - 35.1. iesniegumus izskatīt savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi;
 - 35.2. uzklaustīt iesniegumu iesniedzēju, vidi degradējošu un nesakoptu īpašumu īpašnieku un citu uzaicināto personu paskaidrojumus, argumentus un viedokļus;
 - 35.3. pēc informācijas izvērtēšanas pieņemt motivētu lēmumu;

35.4. 2 reizes gadā sniegt ziņojumu domes deputātiem par paveikto.

V. Komisijas lēmuma apstrīdēšanas kārtība

36. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas Aknīstes pašvaldības domē Skolas ielā 7, Aknīstē, LV 5208.
37. Pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

VI. Komisijas nolikuma pieņemšanas un grozīšanas kārtība

38. Komisijas nolikumu apstiprina Pašvaldības dome.
39. Grozījumus Komisijas nolikumā var izdarīt pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja vai Komisijas priekšsēdētāja priekšlikuma. Grozījumus Komisijas nolikumā apstiprina Pašvaldības dome.

VII. Finansēšanas kārtība

40. Komisijas locekļi var saņemt atlīdzību Pašvaldības domes noteiktajā kārtībā un apmērā.

VIII. Noslēguma jautājums

41. Komisijas nolikums stājas spēkā 01.09.2019.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene