



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADA DOME

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

Aknīstē

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Nr. IeN 4/2020

APSTIPRINĀTS

ar Aknīstes novada domes
25.03.2020. lēmumu Nr.93
(prot.Nr.5, 17.#)

**Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas
NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu un
Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”*

1. Vispārīgie noteikumi

1. Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kā tiek piešķirtas zemes nomas tiesības Aknīstes novadā.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai un Izsoļu rīkošanas procesa atklātumu, nododot Zemesgabalus lietošanā citām personām par iespējami augstāku cenu.
3. Lēmumu par Zemesgabala iznomāšanu pieņem Aknīstes novada dome.
4. Zemes nomas Izsoles rīko Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas darbību regulē Mantas atsavināšanas komisijas nolikums.
5. Aknīstes novada dome, Komisijas locekļi, kas pieņem lēmumus vai veic citas šajos Noteikumos minētās darbības Zemesgabala iznomāšanai, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
6. Komisija izstrādā Izsoļu noteikumus, ko apstiprina Aknīstes novada dome. Izsoļu noteikumus Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnes www.akniste.lv sadaļā. Komisija papildus ir tiesīga izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu (turpmāk – Pretendenti) loku.
7. Zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Aknīstes novada dome pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Zemesgabalu nomas tiesības var tikt piešķirtas bez Izsoles rīkošanas - Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 29.pantā noteiktajos gadījumos:
 - 7.1. neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

- 7.2. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.3. neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.5. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
 - 7.6. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;
 - 7.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;
 - 7.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 7.9. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
 - 7.9. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam;
 - 7.10. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 29.9. apakšpunktā, ja Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
 - 7.11. Aizsardzības ministrijas valdījumā esošs neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts Latvijā reģistrētam komersantam vai zinātniskai institūcijai, un neapbūvēta zemesgabala izmantošana paredzēta tādu attiecīgā komersanta vai zinātniskās institūcijas izgatavotu preču (vai to prototipu) testēšanai, kuras ir īpaši izstrādātas vai pielāgotas militārām vajadzībām un ir izmantojamas kā ieroči, munīcija vai militārais aprīkojums (tai skaitā militāra rakstura preces, kas minētas Eiropas Savienības kopējā militāro preču sarakstā) vai kuras ir uzskatāmas par divējāda lietojuma precēm.
8. Komisija nosaka izsoles sākuma nomas maksu (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 5. punktā minēto). Ja izsolāmā nomas zemes platība nepārsniedz 10 ha, izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi. Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja izsolāmā nomas zemes objekta platība pārsniedz 10 ha,

izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu. Ja izsolāmā zeme ir Neapbūvēts zemesgabals lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām un neapbūvēts zemesgabals pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, tad izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz 2019.gada 19.jūnija Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”.

9. Maksāšanas līdzeklis ir *euro*. Izsolēm ar augšupejošu soli tiek piemērots šāds soļa apmērs:
- 9.1. EUR 2,00 (divi *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir līdz 1 ha;
 - 9.2. EUR 5,00 (pieci *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir no 1 ha līdz 5 ha;
 - 9.3. EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir lielāka par 5 ha.

2. Izsoles priekšnoteikumi

- 10. Zemes nomas izsoles pretendentu sarakstā neiekļauj personas, pret kurām pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
- 11. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga Zemesgabalu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (skat. *1.pielikumu*), nav uzskatāms par labticīgu.
- 12. Informāciju par zemesgabalu nomas izsolēm Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.agniste.lv, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai informācijai.
- 13. Jebkura persona ir tiesīga iepazīties ar informāciju par nomas izsoles Zemesgabala stāvokli, kā arī saņemt citu Aknīstes novada pašvaldības rīcībā esošu informāciju par Zemesgabalu un apskatīt to dabā.
- 14. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 15. Persona, kura vēlas nomāt Zemesgabalu, veic šajos Noteikumos norādītās iemaksas un iesniedz Komisijai pieteikumu, atbilstoši Izsoles reģistrācijas pieteikuma veidlapai (skat. *2.pielikumu*), kas sagatavota saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto pieteikumā iekļaujamo informāciju. Pieteikums jāiesniedz līdz pašvaldības tīmekļvietnes www.agniste.lv noteiktajam termiņam, kuru Komisija nedrīkst noteikt īsāku par 5 (piecām) darba dienām no sludinājuma publicēšanas dienas.
- 16. Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai ar iznomātāja piekrišanu.

3. Reģistrēšanās kārtība

- 17. Lai reģistrētos Izsolei, Pretendentam jāveic šādi maksājumi:
 - 17.1. nodrošinājuma nauda – 10% no Izsoles nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 17.2. reģistrācijas maksa dalībai Izsolē – EUR 5,00 (pieci *euro* 0 centi).
- 18. Nodrošinājuma nauda ar norādi: „*Zemes nomas tiesību nodrošinājuma nauda*” un reģistrācijas maksa ar norādi: “*Reģistrācijas maksa dalībai izsolē*”, jāieskaita Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā. Aknīstes novada pašvaldības rekvizīti:

Saņēmējs:	Aknīstes novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads, LV-5208
Banka un pārskaitījumu konta Nr.:	AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konta Nr.: LV82UNLA0009012130037

- 19. Izsoles uzvarētāja nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Zemesgabala nomas maksā.

20. Ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti Izsoles priekšnoteikumi, Pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles pretendentu sarakstā (skat. 3.pielikumu), kurā norāda Izsoles kartītes kārtas numuru, Pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un, ja nepieciešams, citu informāciju.
21. Reģistrētam Izsoles Pretendentam izsniedz Izsoles reģistrācijas apliecību (skat. 4.pielikumu). Apliecības numurs atbilst Izsoles kartītes numuram.
22. Pretendentus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
23. Komisija nav tiesīga līdz Izsoles sākumam izpaust informāciju par Izsoles Pretendentiem.
24. Komisijai ir pienākums atstādināt Pretendentus no dalības Izsolē vai atcelt/pārtraukt Izsoli, ja starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
25. Ja Izsolei piesakās tikai viens Pretendents, Izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.

4. Izsoles norise

26. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam tiek pievienots Izsoles pretendentu saraksts.
27. Pretendents, ierodoties uz Izsoli:
 - 27.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
 - 27.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
 - 27.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
28. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
29. Atklājot Izsoli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles nosacītās nomas maksas apmēru un Izsoles soļa apmēru.
30. Solīšana notiek tikai par Izsoles sludinājumā norādīto soli.
31. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles sākuma nomas maksu un sāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola?”
32. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu Izsoles kartītes numuru. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles kartītes numuru un piedāvāto cenu.
33. Ja neviens no Pretendentiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs vēl trīs reizes atkārti augstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka Komisijas priekšsēdētājs ir pieņēmis augstāko solījumu un Izsole ir noslēgusies.
34. Zemesgabala nomas tiesības tiek piešķirtas Pretendentam, kurš nosola augstāko nomas cenu.
35. Pēc Izsoles katrs Pretendents Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
37. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 38.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 38.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsoli;
 - 38.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 38.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;

- 38.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
38.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
39. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
40. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
41. Pēc Izsoles klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
42. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis Izsoles protokolā un Izsoles pretendentu sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Zemesgabala, un, pēc Komisijas lēmuma, to svīturo no Izsoles pretendentu saraksta, neatmaksājot nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Zemesgabala nosolītāju uzskata Pretendentu, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam piešķir līguma slēgšanas tiesības.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.

6. Nomas līgums

44. Aknīstes novada pašvaldība nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.
45. Zemes nomas līgumā ir ietverami atsevišķi normatīvajos aktos noteiktie tipveida nosacījumi (skat. *5.pielikumu*). Noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par Izsoles rezultātiem, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
46. Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā Aknīstes novada domei normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto Zemesgabalu.
47. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Aknīstes novada pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
48. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Aknīstes novada pašvaldībai ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu Pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.
49. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Aknīstes novada pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

7. Nobeiguma noteikumi

50. Pretendenti par Komisijas darbībām un Izsoles norisi ir tiesīgi iesniegt sūdzību Aknīstes novada pašvaldībā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Izsoles Noteikumos noteiktie termiņi.
51. Par šajos Noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējumu un izdarot attiecīgu ierakstu izsoles vai sēdes protokolā.

Pielikumā:

- 1.*pielikums* – Izsoles potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritēriji;
- 2.*pielikums* – Izsoles reģistrācijas pieteikums;
- 3.*pielikums* – Izsoles pretendentu saraksts;
- 4.*pielikums* – Izsoles reģistrācijas apliecība;
- 5.*pielikums* – Zemes nomas līgums (projekts)

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

Izsoles potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas KRITĒRIJI

Izsoles potenciālais pretendents (turpmāk – Pretendents) ir uzskatāms par labticīgu, ja atbilst šādiem kritērijiem:

1. Pēdējā gada laikā, no Izsoles reģistrācijas pieteikuma iesniegšanas dienas, ir godprātīgi pildījis ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus, t.i., tam nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu.
2. Aknīstes novada pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi.
3. Pretendentam nav citu būtisku neizpildītu līgumsaistību pret Aknīstes novada pašvaldību.
4. Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas, Aknīstes novada pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.
5. Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
6. Pretendentam nav konstatēti citi būtiski līgumsaistību pārkāpumu, t.sk., nav bijuši noslēgti ar Aknīstes novada pašvaldību nesaskaņoti apakšnomas līgumu, nav konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.

**Aknīstes novada pašvaldības
Mantas atsavināšanas komisijai**
Skolas ielā 7, Aknīste,
Aknīstes novadā, LV-5208

(pretendenta vārds, uzvārds, personas kods /nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

(pretendenta faktiskā dzīvesvietas adrese (ja ir))

(oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir))

(kontakttālrunis)

(norēķinu rekvizīti – bankas nosaukums, konta Nr.)

**Izsoles reģistrācijas
PIETEIKUMS
Aknīstē**

Lūdzu reģistrēt mani/manis pārstāvēto personu izsolei, kas notiks _____.20____., plkst.____.00, Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, kur tiks izsolīts Aknīstes novada pašvaldībai piederošs/piekrītošs neapbūvēts zemesgabals/zemesgabala daļa:

- neapbūvētā zemesgabala/zemesgabala daļas nosaukums – _____;
- atrašanās vieta – Aknīstes novada _____ pagastā;
- kadastra apzīmējums – _____;
- platība _____ ha;
- nomas laikā plānotās darbības zemesgabalā – _____;

- vēlamais nomas līguma termiņš – _____ gadi.

Ar šo apliecinu savu piekrišanu, ka Aknīstes novada dome:

1) ievāc, izmanto, glabā un dzēš manus iesniegtos personas datus, pamatojoties uz 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas c) punktu, kas nosaka, ka apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai.

Savus personas datus esmu nodevis šīs iestādes rīcībā pats/-i. Esmu informēts/-ta, ka jebkurā laikā esmu tiesīgs/-īga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī atsaukt šeit sniegto piekrišanu un prasīt datu dzēšanu.

Iestāde garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

Pielikumā:

- nodrošinājuma maksas apliecinājošs dokuments;
- reģistrācijas maksas apliecinājošs dokuments;
- pārstāvētības apliecinājoša dokumenta kopija

_____._____.20____.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

**Izsoles pretendentu
SARAKSTS**

Aknīstes novada domes __.__.20__., plkst. __. __, rīkotajai
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____, platībā ___ ha, kas atrodas Aknīstes novada _____ pagastā, izsolei

Izsoles kartītes Nr.	Pieteikuma reģistrācijas datums	Pretendenta vārds, uzvārds / nosaukums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta / pārstāvja apliecinājums (paraksts), ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem	Pretendenta / pārstāvja pēdējā solīta cena (EUR bez PVN)	Pretendenta / pārstāvja apstiprinājums (paraksts) par savu pēdējo solīto cenu

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

_____ / _____/

Izsoles
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ___

(pretendenta vārds, uzvārds, personas kods/nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

ir iesniedzis Izsoles reģistrācijas pieteikumu sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumus – veicis nodrošinājuma naudas iemaksu – 1/2 no izsoles sākuma nomas maksas jeb EUR __, __ (_____ euro, __ centi) un reģistrācijas maksu daļībai izsolē – EUR __, __ (_____ euro, __ centi),

Pretendents ir reģistrēts Izsoles pretendentu sarakstā, iegūstot tiesības piedalīties izsolē, kura notiks __. __.20 __., plkst. __.00, Aknīstes novada pašvaldībā (telpa Nr. __), Skolas ielā 7, Aknīstē, un kur tiks izsolīts Aknīstes novada pašvaldībai piederošs/piekrītošs neapbūvēts zemesgabals/zemesgabala daļa ar kadastra apzīmējumu _____, platībā __ ha, kas atrodas Aknīstes novada _____.

Zemesgabala Izsoles sākuma nomas maksa – EUR __, __ (_____ euro, __ centi) bez PVN.

Izsoles solis – EUR __,00 (_____ euro, 0 centi).

Apliecība _____
izsniegta: _____, plkst. ____.

Apliecību _____
izsniedza: Mantas atsavināšanas komisijas _____
priekšsēdētājs _____ / _____/

ZEMES NOMAS LĪGUMS

_____, 2020.gada __._____

Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads, LV-5208, domes priekšsēdētājas Vijas Dzenes personā, kas rīkojas saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses un

_____, personas kods _____, dzīv. _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Aknīstes novada domes 201__gada _____ sēdes lēmumu _____ (protokola Nr._____) „Par _____” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes gabalu _____ platībā ar kadastra Nr. _____, _____.
- 1.2. Zemes gabals piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai, un tā lietošanas mērķis ir noteikts – _____ zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir _____.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz _____.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības pieņemtajam zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei _____punktu.
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gads. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja likumdošanas tiesību aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais likums vai Ministru kabineta noteikumi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

- 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš, kā arī segt zaudējumus, kas būs saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai ražošanu.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un aprūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
 - 5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību šī līguma darbības laikā saņem NOMNIEKS.
- 6.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
 - 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienots izkopējums no kadastra kartes, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Aknīstes novada pašvaldība

Aknīstes novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja:

_____/V.Dzene/
(paraksts)

_____/_____
(paraksts)

Līgums reģistrēts Aknīstes novada _____ pagasta zemes nomas reģistrā
20____.gada _____ar Nr.____.